

# Neubau + Sanierung Rathaus Herzogenaurach



# Neubau + Sanierung Rathaus Herzogenaurach



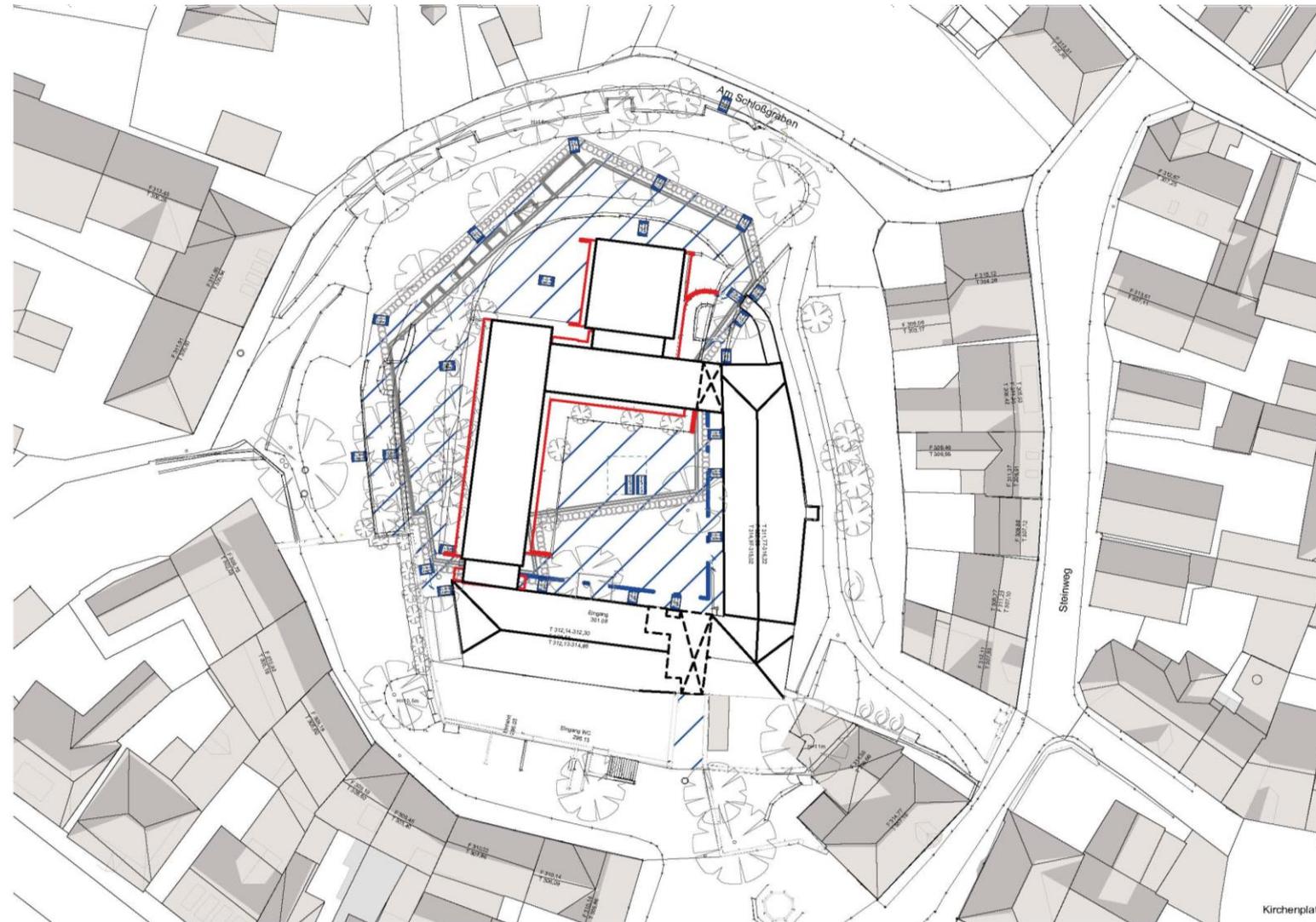
# Neubau + Sanierung Rathaus Herzogenaurach



# Lageplan



# Rahmenplan – 1. Bodensondierungen



Vorbereitung: Bodensondierung

Der Lageplan zeigt:

- den Umriss des Schlosses
- den Baumbestand wie er vorliegt
- den Erdgeschossumgriff des Grundstücks
- Position Bohrpfahlwand

-  Bohrpfahlwand
-  Umriss '60er Rathaus (Mauerwerk)
-  Bäume Bestand
-  Georadar
-  Sondierungsschächte
-  Verortung einstiger Bergfried

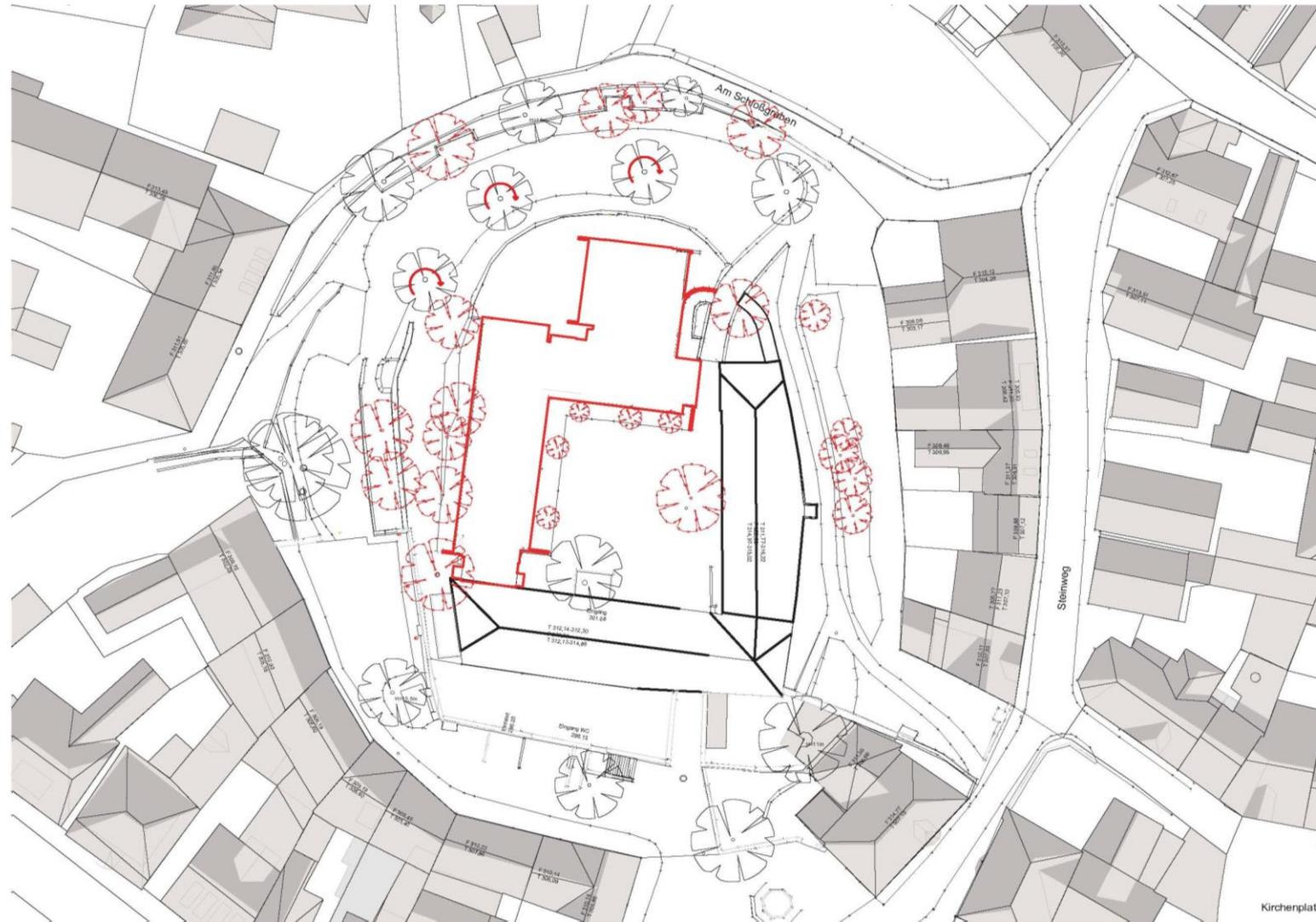
Anmerkung:

Sondierungsschächte: ca. 1,25 x 2,5 m (bis ~3m Tief)

Blau: Übersicht Baggerschürfe / Fundamentschürfe (Erkundung Bestandsgründungen)

Grün: Übersicht Baggerschürfe / Handschürfe (Erkundung Einbindetiefe)

# Rahmenplan – 2. Rodung Vegetation



Vorbereitung: Bäume

Der Lageplan zeigt:

- den Umriss des Schlosses
- den Baumbestand wie er vorliegt
- den Erdgeschossumgriff
- welche Bäume im Zuge der Baumaßnahme entfernt werden

-  Umriss '60er Rathaus (Mauerwerk/Gründung)
-  Bäume Bestand
-  Bäume fällen
-  Bäume verpflanzen

# Rahmenplan – 3. Arbeitsebene Abbruch

Vorbereitung: Abarbeitsebene Verbau

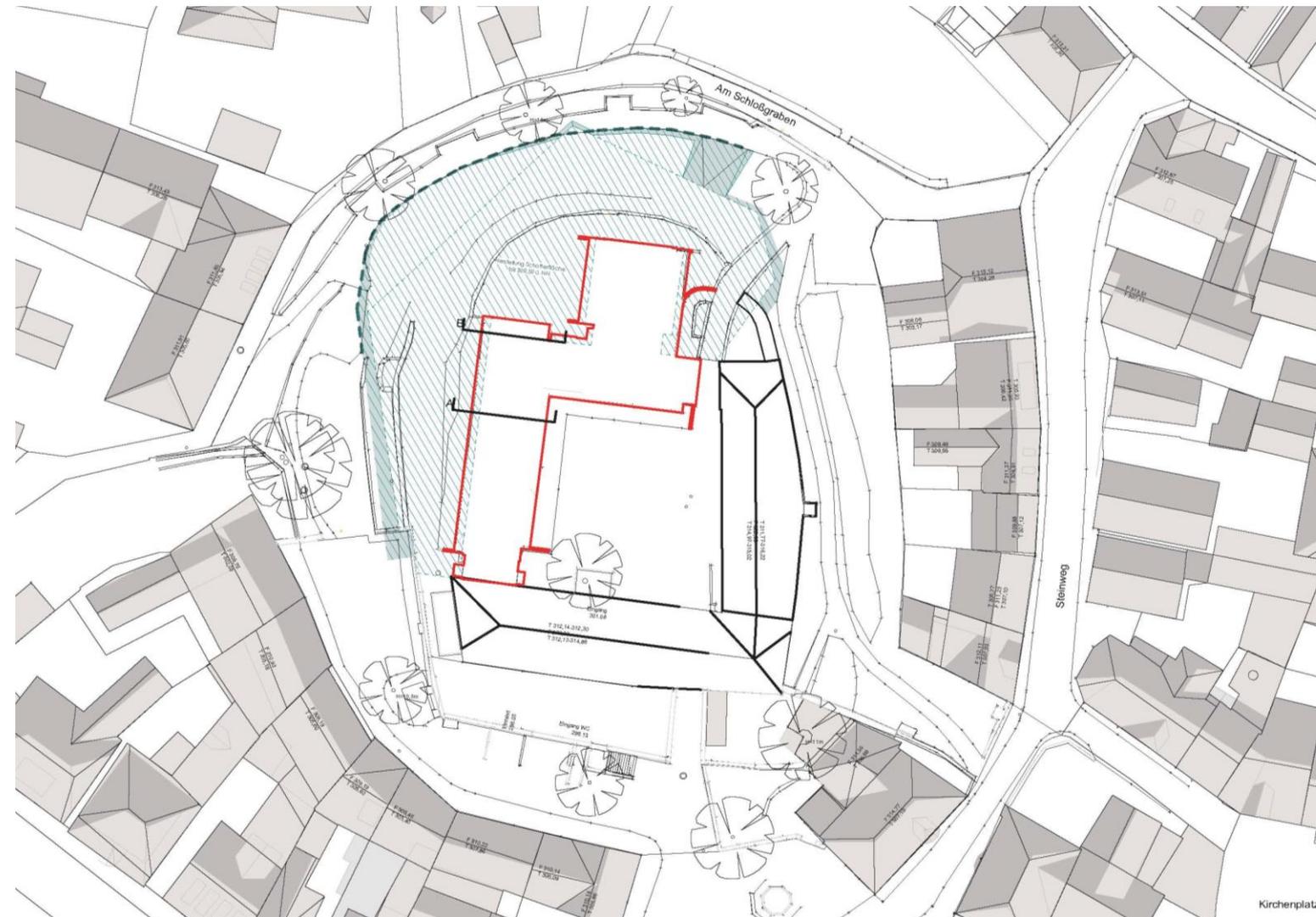
Der Lageplan zeigt:

- den Umriss des Schlosses
- Umriss Rathaus 60er Jahre
- den Erdgeschossumgriff
- Schotterebene für Verbau

 Umriss '60er Rathaus (Mauerwerk/Gründung)

 Bäume erhalten

 Schotterebene für Verbau



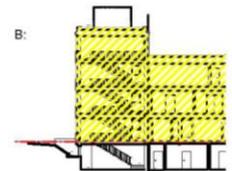
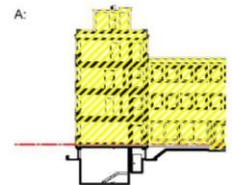
# Rahmenplan – 4. Abbruch Rathaus

Vorbereitung: Abriss

Der Lageplan zeigt:

- den Umriss des Schlosses
- Umriss Rathaus 60er Jahre
- den Erdgeschossumgriff
- Abrissfläche Obergeschoss

-  Umriss '60er Rathaus (Mauerwerk/Gründung)
-  Bäume erhalten
-  Abriss



Kirchenplatz

# Rahmenplan – 5. Verbau + Abbruch Keller + Baugrube

Vorbereitung: Verbau

Der Lageplan zeigt:

- den Umriss des Schlosses
- Umriss U1 neues Rathaus
- Bohrpfahlwand
- Abbruch Kellergeschoss

 Abbris Kellergeschoss

 Bäume erhalten

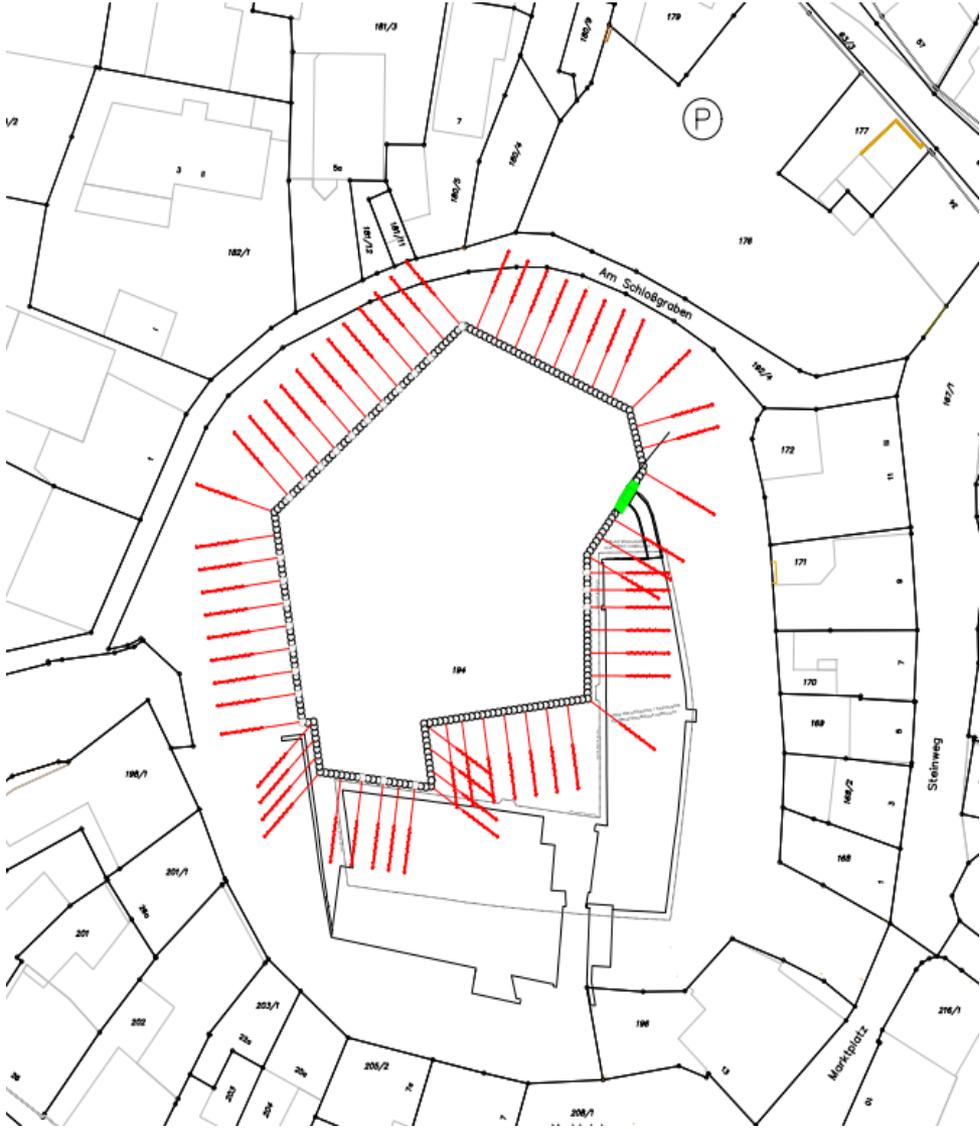
 Bohrpfahlwand

A:

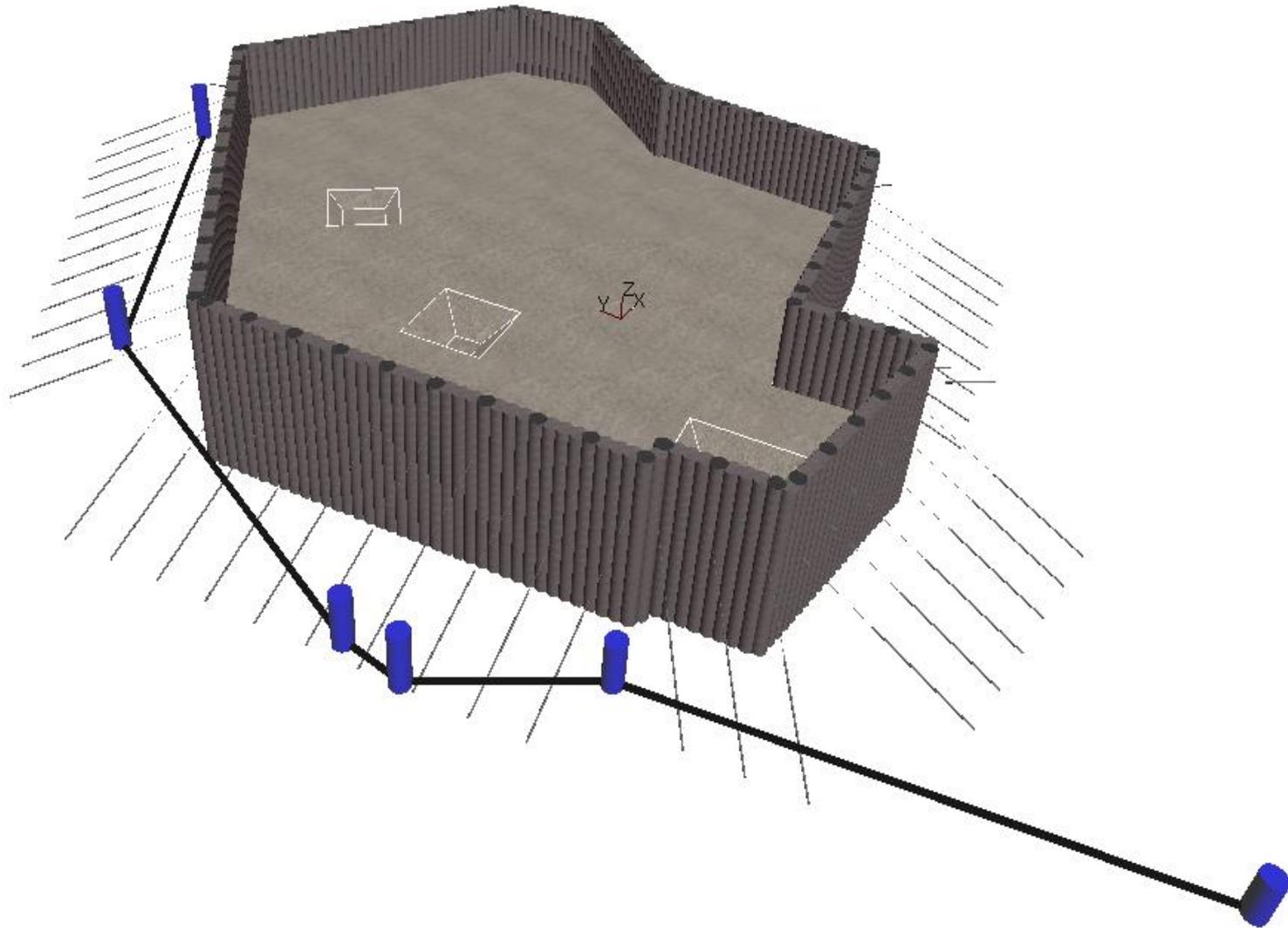


Kircherplatz

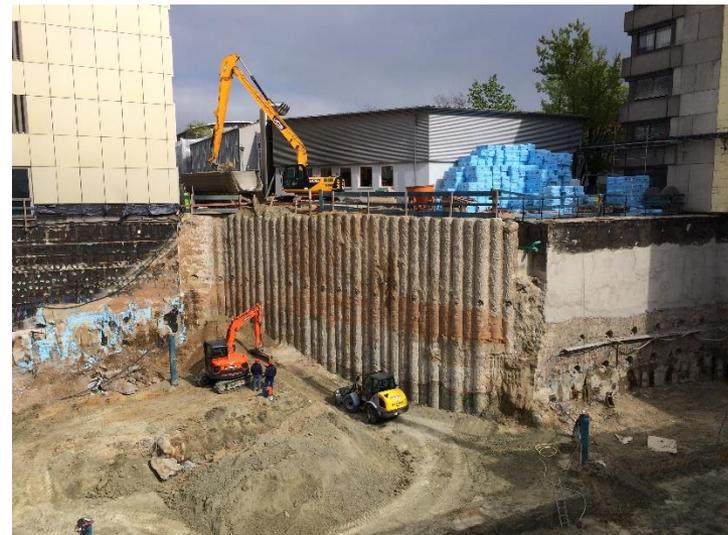
# Grundriss Bohrpfehlwand und Rückverankerung



# Bohrpfahlwand 3D - Blockbild



# Beispiel Baugrube mit Bohrpfehlwand



# Die geplante Mehrbrunnenanlage mit Ablaufleitung



- Ablaufleitung wird in vorhandenem Kanal Verlegt
- Keine Ableitung des Grundwasser über aufgeständerte Leitung



# Beispiel Wasserhaltung mittels Mehrbrunnenanlage

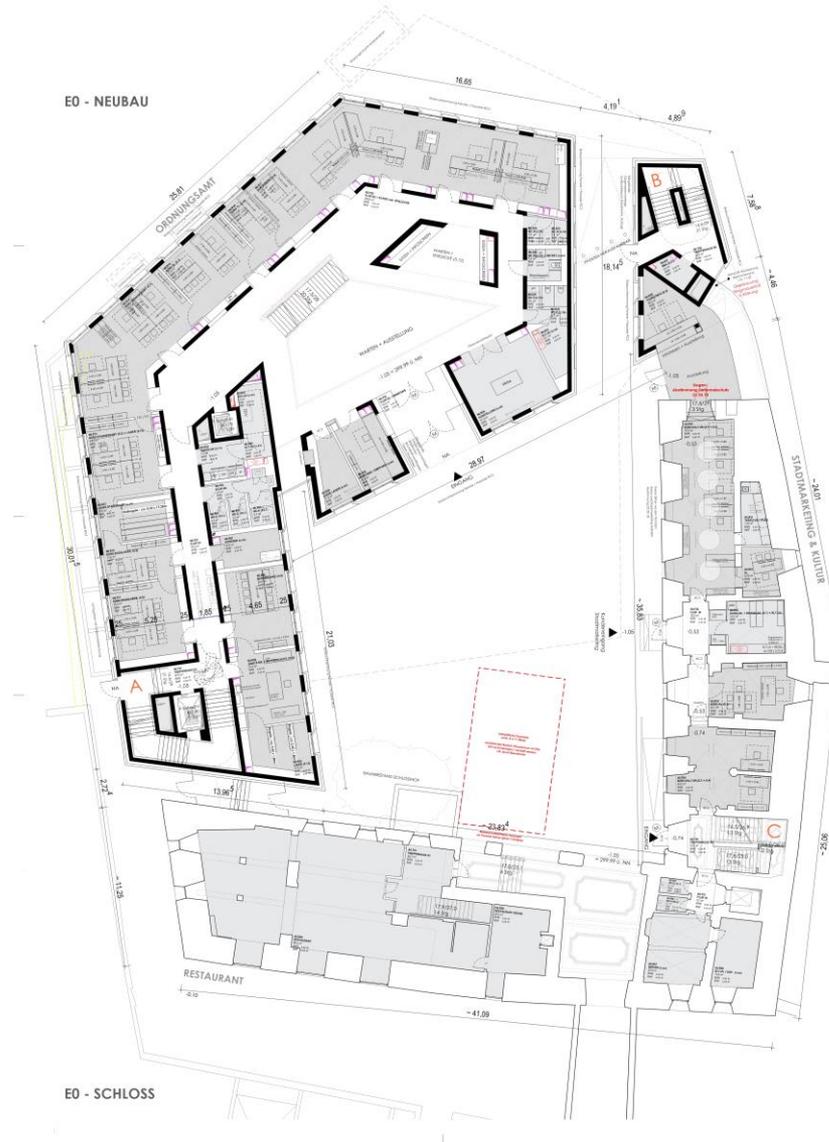


# Lageplan

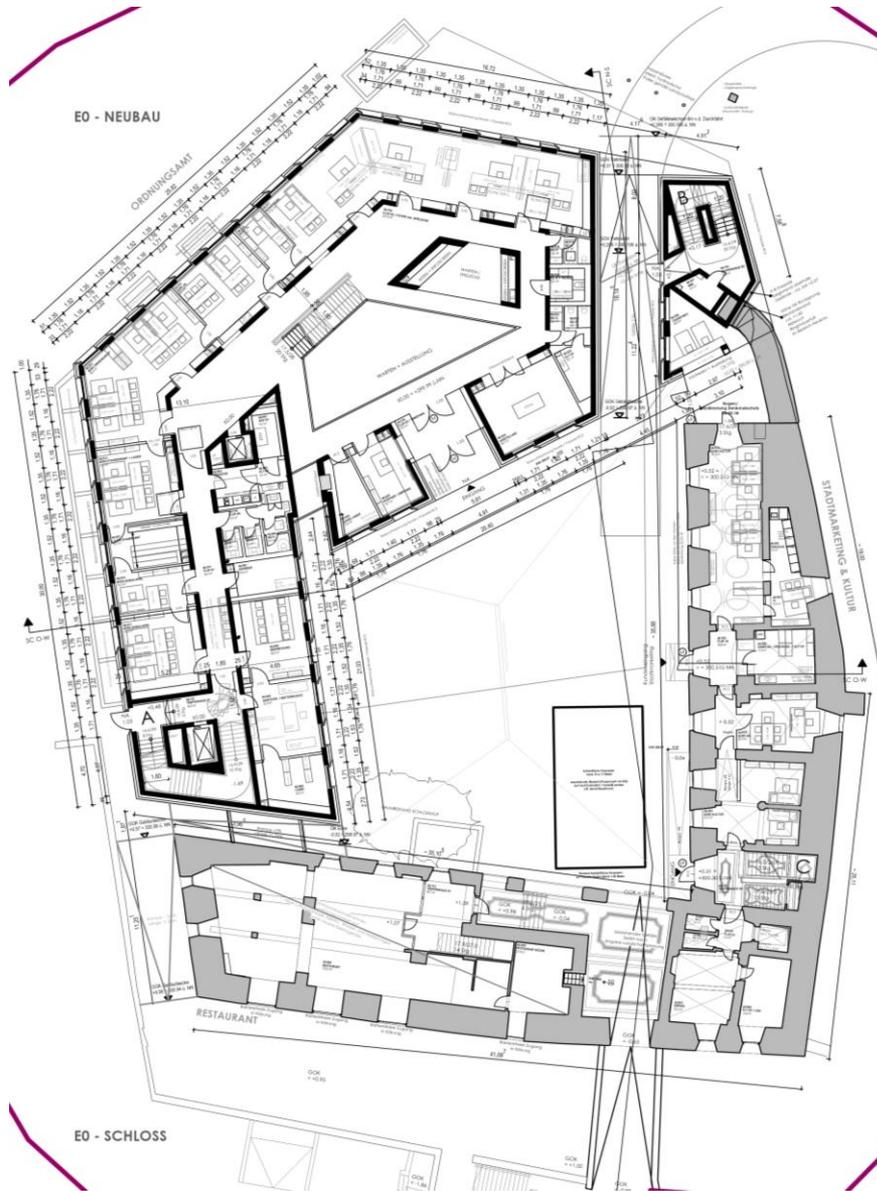




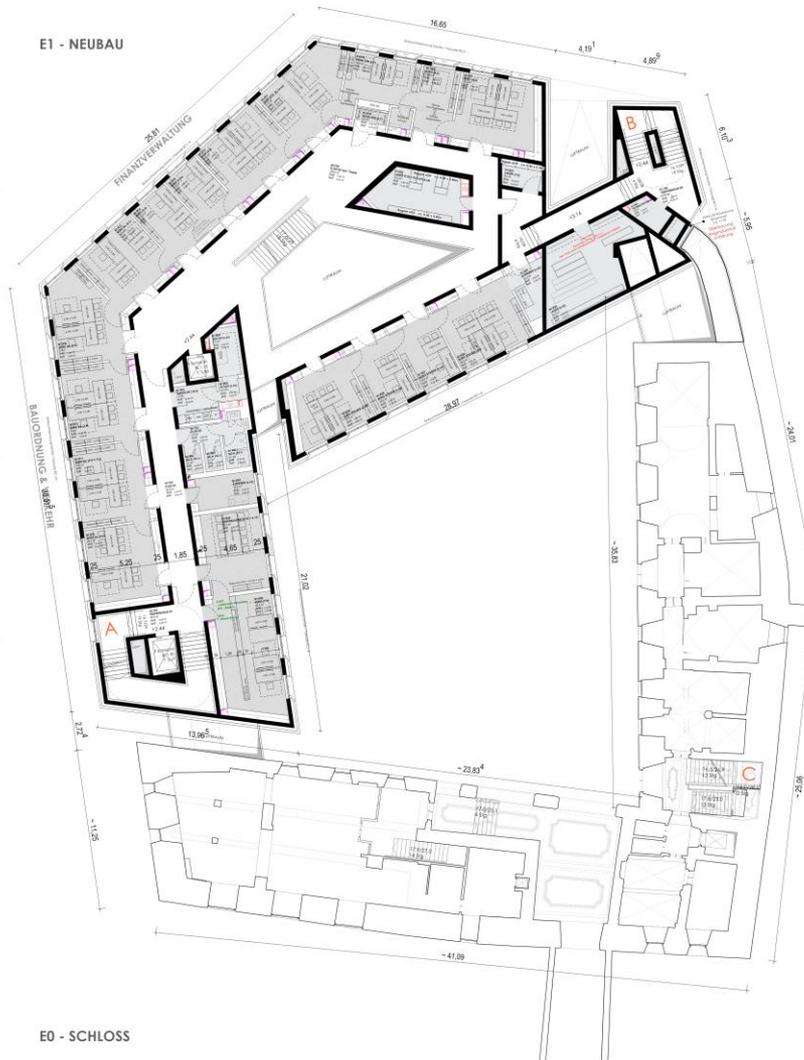
# Grundrisse



# Grundrisse - Genehmigungsplanung

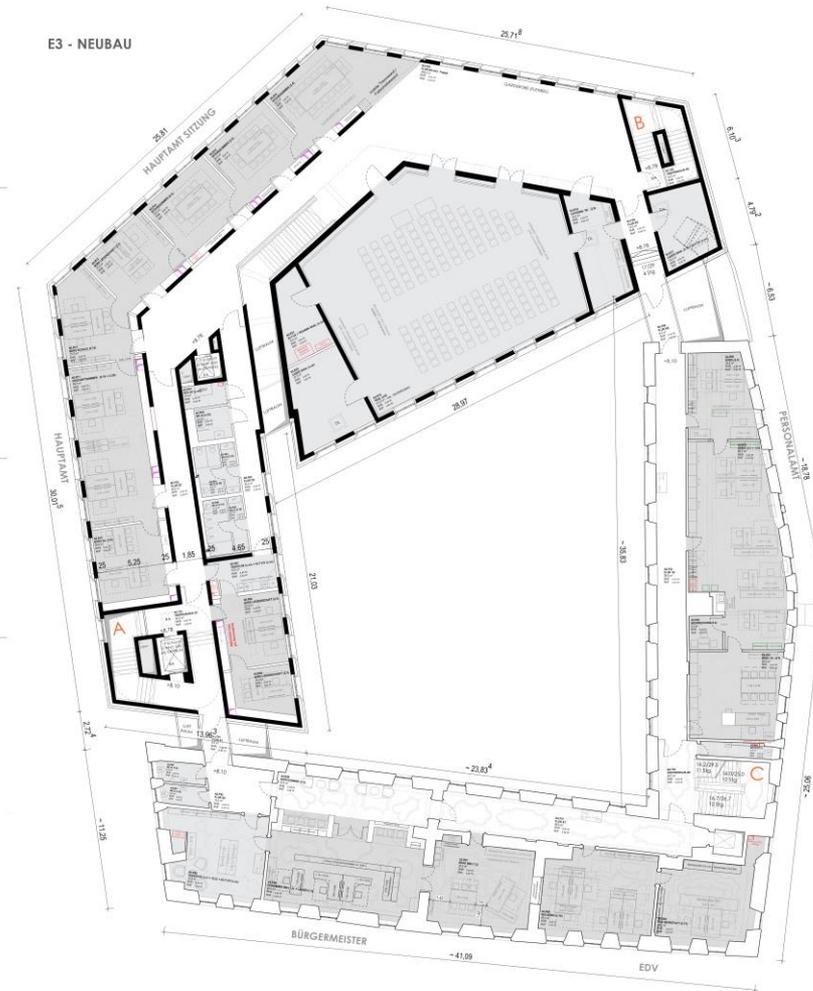


# Grundrisse





# Grundrisse



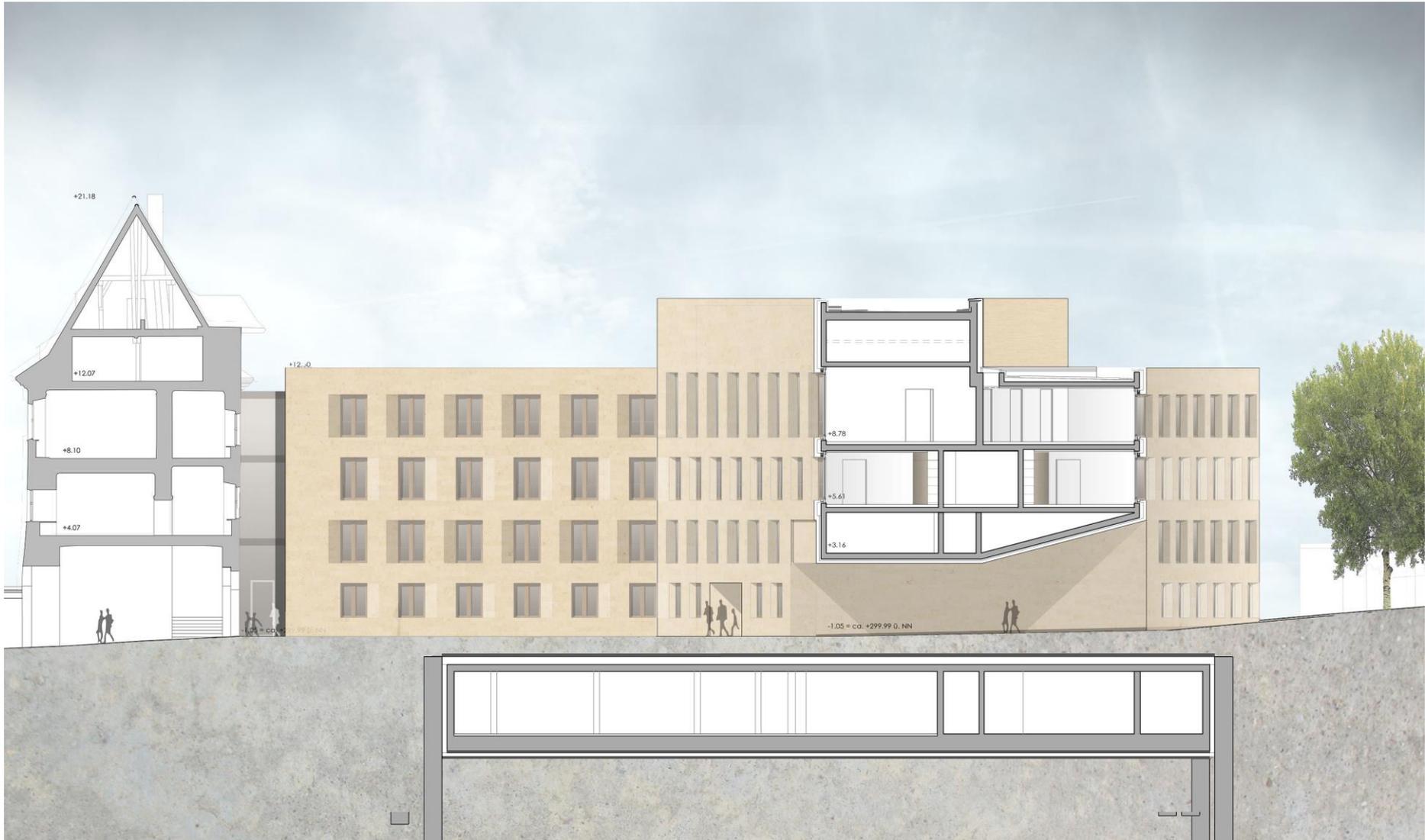
E3 - NEUBAU

E2 - SCHLOSS

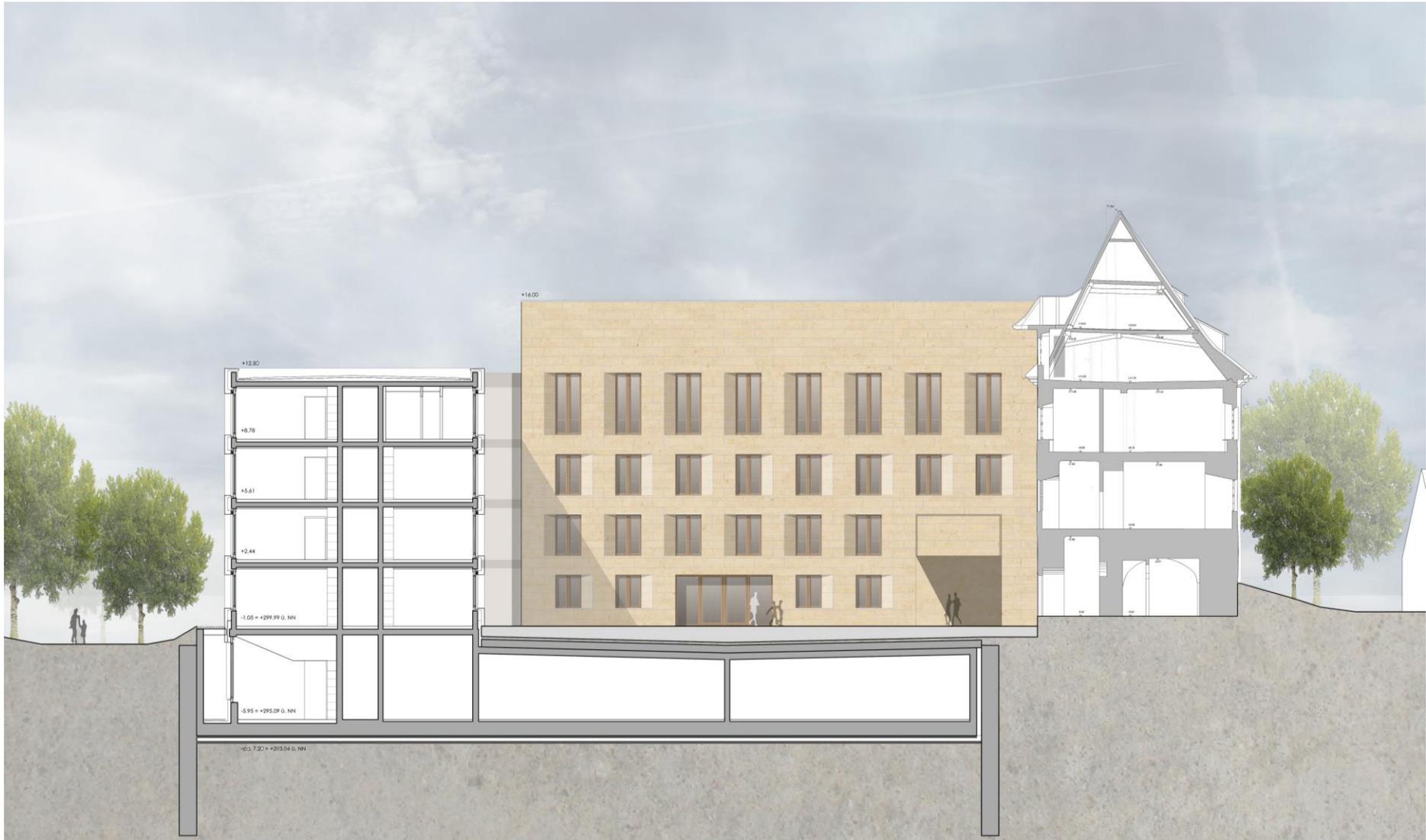




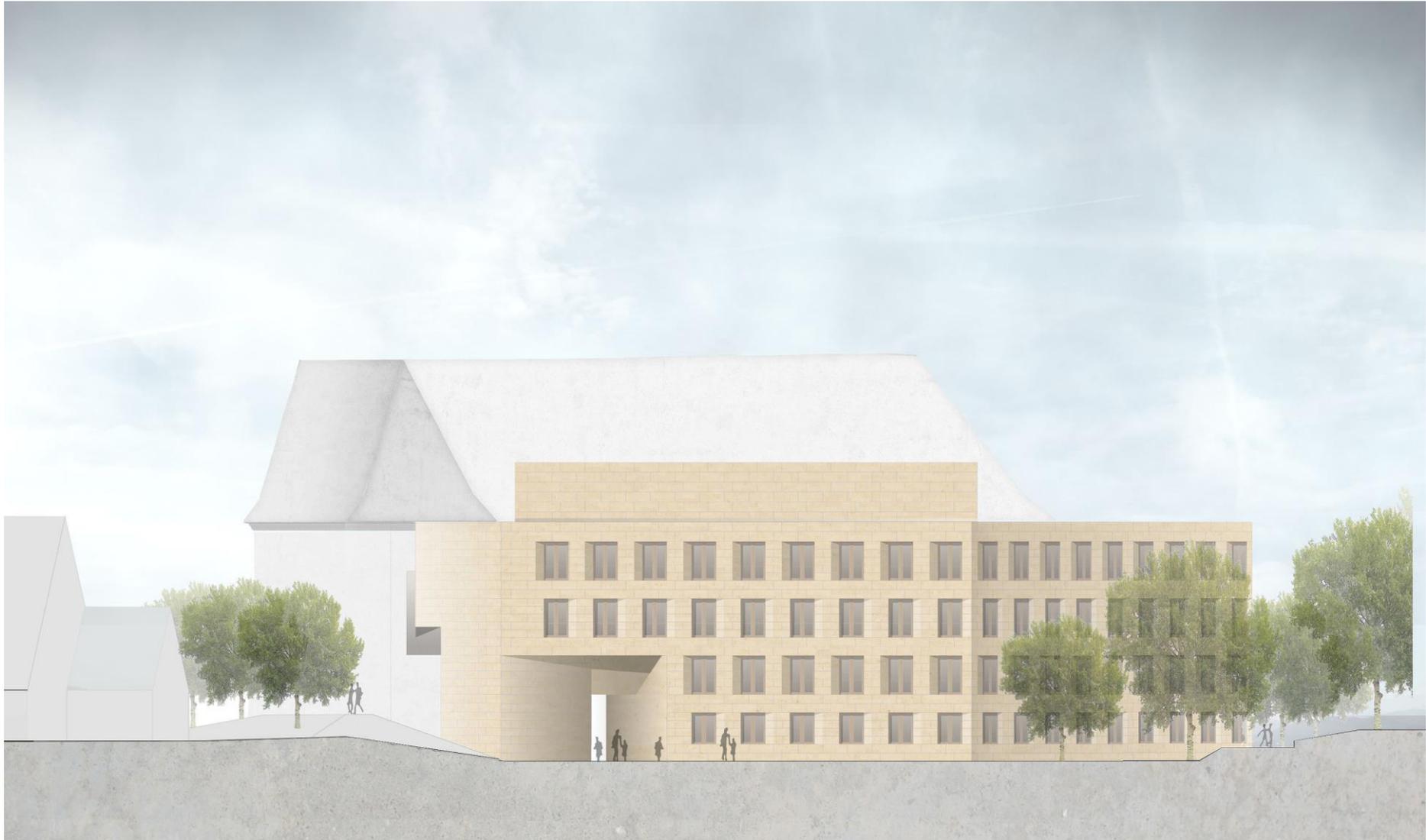
# Schnitt Nord / Süd



# Schnitt West / Ost



# Ansicht Nord

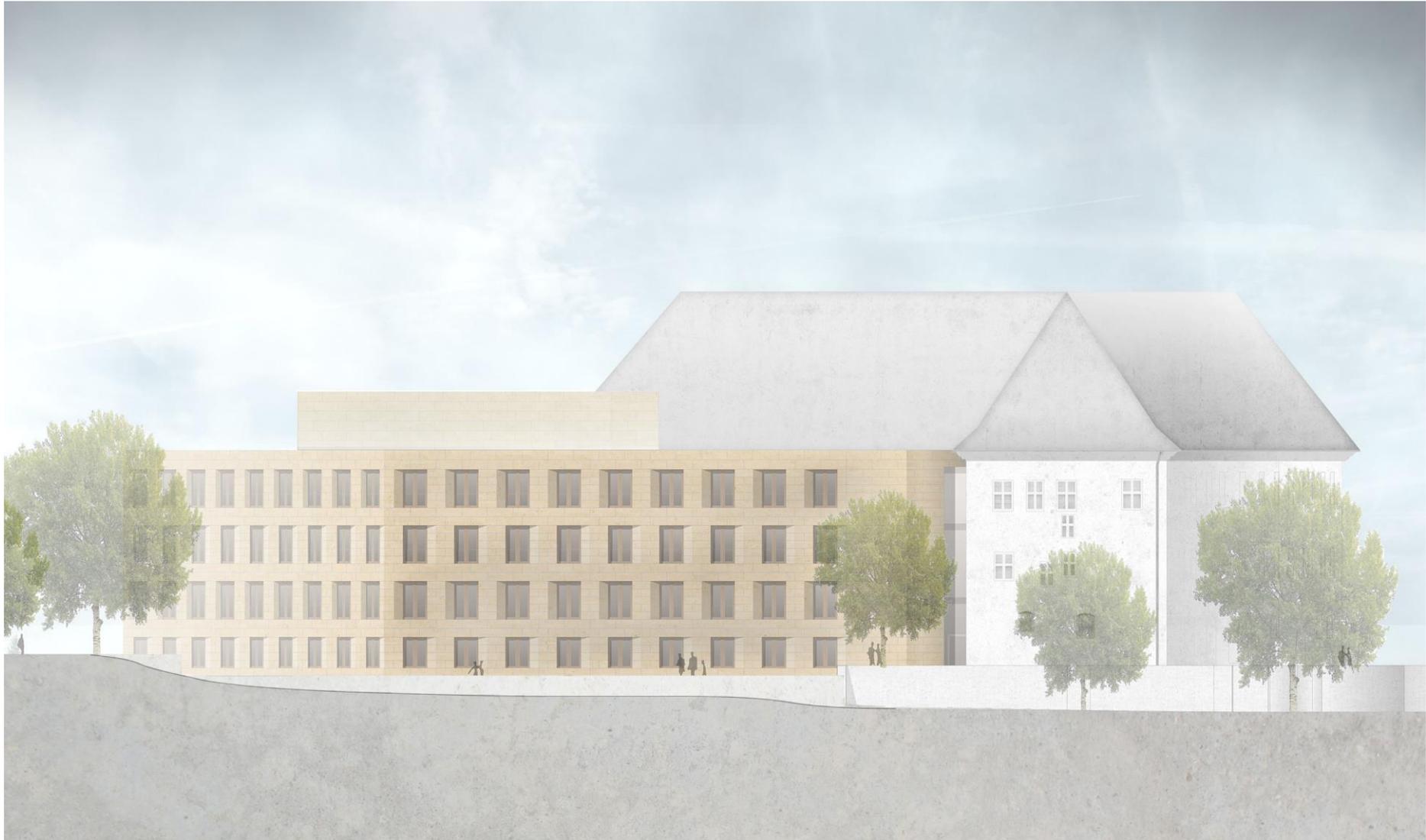




# Ansicht Ost



# Ansicht West



# Innen – öffentlicher Bereich Neubau – Foyer EG



# Innen – öffentlicher Bereich Neubau



*Bildquelle: ULB in Darmstadt, BSS-Architekten*

# Innen – öffentlicher Bereich Neubau – Galerieeingang 1.OG



# Innen – öffentlicher Bereich Neubau



*Bildquelle: ULB in Darmstadt, BSS-Architekten*

# Innen – öffentlicher Bereich Neubau – Lichtfuge 2.OG



# Innen – öffentlicher Bereich Neubau



*Bildquelle: ULB in Darmstadt, BSS-Architekten*

## Innen – öffentlicher Bereich Neubau – 3.OG



# Materialkonzept Außen



## Fassade – Sandstein



Bildquelle: Hambacher Schlossanlage, Max Dudler

## Fassade - Sandstein



*Bildquelle: Hambacher Schlossanlage, Max Dudler*

# Teilansicht - Fassadenschnitt



## Fassade – Kalkstein Alternative



*Bildquelle: Schwabinger Tor Nord, Max Dudler*

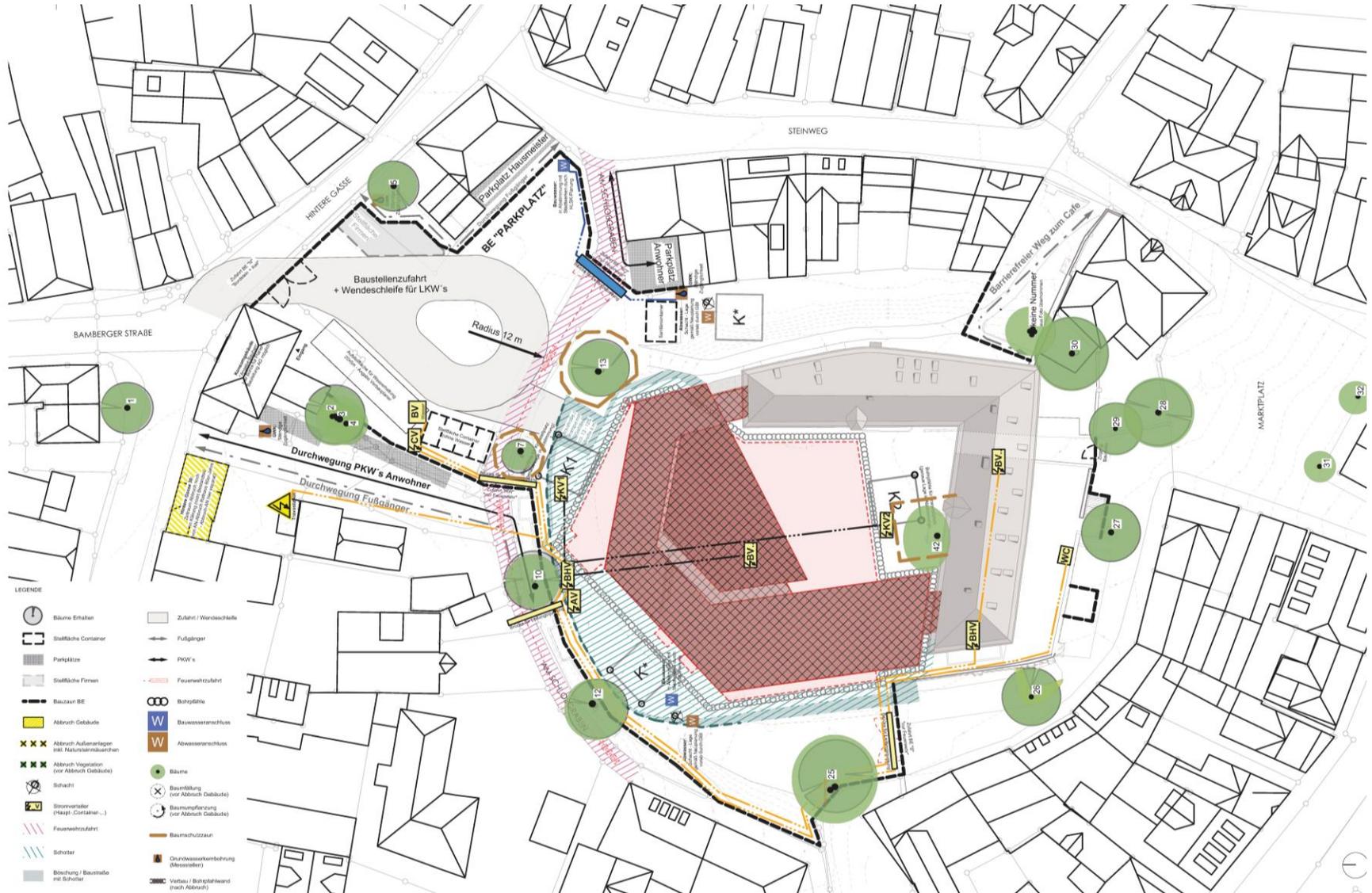


# Baustelleneinrichtungsplan - Abbruch



- LEGENDE
- Bäume Erhalten
  - Straßliche Container
  - Parkplätze
  - Straßliche Flamen
  - Baucourt BE
  - Abbruch Gebäude
  - Abbruch Außenanlagen mit Neuanlagenbauweise
  - Abbruch Vegetation (vor Abbruch Gebäude)
  - Schutzfr
  - Stimmständer (Heogr, Container...)
  - Feuerwehrzufahrt
  - Schutzfr
  - Bleichung / Baumreste mit Schutzfr
  - Zufahrt / Wendeschleife
  - Fußgänger
  - PKW's
  - Feuerwehrzufahrt
  - Behälter
  - Abwasseranschluss
  - Abwasseranschluss
  - Bäume
  - Baumfällung (vor Abbruch Gebäude)
  - Baumumfällung (vor Abbruch Gebäude)
  - Baumschutz
  - Baumschutz
  - Grundwasseranhebung (Baugruben)
  - Vertiefung / Baugruben (nach Abbruch)

# Baustelleneinrichtungsplan - Rohbau



- LEGENDE**
- Bäume Erhalten
  - Staffliche Container
  - Parkplätze
  - Staffliche Firmen
  - Bauzeit BE
  - Abbruch Gebäude
  - Abbruch Außenanlage mit Natursteinmauerwerk
  - Abbruch Vegetation (vor Abbruch Gebäude)
  - Schacht
  - Stromkasten (Haupt-Container...)
  - Feuerwehrzufahrt
  - Schutz
  - Böschung / Baustufe mit Bohler
  - Zufahrt / Wendeschleife
  - Fußgänger
  - PKW's
  - Feuerwehrzufahrt
  - Bohrstelle
  - Wasseranschluss
  - Abwasseranschluss
  - Bäume
  - Baumfüllung (vor Abbruch Gebäude)
  - Baumpflanzung (vor Abbruch Gebäude)
  - Baumstützdraht
  - Grundwasserkontrollung (Messstellen)
  - Vorbau / Bohrstiftwand (nach Abbruch)

# Neubau + Sanierung Rathaus Herzogenaurach

