

**OBACHT:
BAUSTELLE**



Rathausneubau und Schlosssanierung

herzo

**Vom städtebaulichen Konzept bis zur Baugenehmigung:
Die vorbereitenden Entscheidungen und Beschlüsse in der Übersicht**

Zeitlicher Verlauf der Entscheidungen und Beschlüsse

16. März 2011

Beschluss des Stadtrates zur Mehrfachbeauftragung ausgewählter Architekturbüros (5 Büros) im Rahmen eines Wettbewerbs zur Findung eines städtebaulichen Konzepts für Hubmannareal, in Korrespondenz zu Rathaus und Schloss.

14./24. Oktober 2013

Städtebauliche Rahmenbedingungen werden vom Planungs- und Umweltausschuss/Stadtrat als Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs für die zukünftige Bebauung des Hubmannareals inkl. Tiefgarage definiert.

16. Juli 2014

Beschluss des Stadtrates über die Erstellung eines Gesamtkonzeptes, bestehend aus Generalsanierung des Schlossgebäudes, Abriss und Ersatzneubau des 60er-Jahre-Rathauses (und Neubebauung des Hubmann-Areals, u.a. mit großer Stadtbibliothek und Tiefgarage). Die Freiflächen zwischen Hubmannareal und Rathaus sollen in diesem Zuge auch betrachtet werden.

25. September 2014

Beschluss des Stadtrates über die weitere Vorgehensweise für den Neubau des Rathauses und die Sanierung des Schlossgebäudes (Wettbewerbsauslobung, Preisgericht, VOF)

2. Februar 2015

Eine Wettbewerbsbekanntmachung und ein Auslobungstext zur EU-weiten Ausschreibung der Architektenleistungen wird erstellt und dem Planungs- und Umweltausschuss zur Verfügung gestellt.

10. Februar 2015

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Herzogenaurach empfiehlt dem Stadtrat die Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens mit Auslobung eines Preisgeldes.



**STADT
HERZOGENAURACH**

Zeitlicher Verlauf der Entscheidungen und Beschlüsse

25. Februar 2015

Beschluss des Stadtrates zur Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens gemäß der vorliegenden Wettbewerbsbekanntmachung vom 13. Februar 2015

31. Oktober 2015

Öffentliche Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse und -sieger in der Aula der Mittelschule (Samstag und Sonntag)

21. November 2016

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Herzogenaurach empfiehlt dem Stadtrat den Entwurf des Architekturbüros Bär, Stadelmann, Stöcker als weitere Planungsgrundlage zu verwenden

30. November 2016

Beschluss des Stadtrates zur Verwendung des Entwurfes des Architekturbüros Bär, Stadelmann Stöcker als weitere Planungsgrundlage

9. Juni 2017

Die vom Architekturbüro Bär, Stadelmann, Stöcker erstellte Vorplanung liegt vor.

14. August 2017

Einreichung einer Bauvoranfrage (Antrag auf Bauvorbescheid) beim Landratsamt Erlangen-Höchstadt zur Klärung planungsrechtlicher Belange

16. Januar 2018

Genehmigung des Antrags auf Vorbescheid für den Rathausneubau und die Sanierung des Schlossgebäudes

25. September 2018

Beschluss des Bauantrags zum Rathausneubau im Bauausschuss

Zeitlicher Verlauf der Entscheidungen und Beschlüsse

11. Oktober 2018

Genehmigung des Antrags auf denkmalrechtliche Erlaubnis zum Abbruch des 1960er-Jahre-Rathauses am denkmalgeschützten Schlossgebäude

7. März 2018

Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss zur Beauftragung der Freiflächengestaltung um das neue Rathaus an das Büro Hackl Hofmann

19. Juni 2018

Kenntnisnahme des Entwurfs der Freiflächenplanung Rathaus im Planungs- und Umweltausschuss

20. November 2018

Kenntnisnahme der fortgeschriebenen Freiflächenplanung für das Rathaus im Planungs- und Umweltausschuss und Auftrag zur Erstellung der Genehmigungsplanung auf dieser Basis

31. Januar 2019

Vergabebeschluss des Stadtrates zu den Abbrucharbeiten Rathaus

24. April 2019

Erteilung der Baugenehmigung (Bescheid zum Antrag Rathausneubau) durch das Landratsamt Erlangen-Höchstadt

28. Mai 2019

Genehmigung des Antrags auf Modernisierung des Schlossgebäudes (Antrag auf Baugenehmigung Schlosssanierung)

Stand: September 2021