

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 "Lohhof", 1. Änderung wurde mit Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 22.2.1982 bis 26.3.1982 im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Herzogenaurach, den 28.5.1982...

Stadt Herzogenaurach



J. G.

1. Bürgermeister

Die Stadt Herzogenaurach hat mit Beschluß des Stadtrates vom 28.4.1982 den Bebauungsplan Nr. 10 "Lohhof", 1. Änderung gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Herzogenaurach, den 28.5.1982...

Stadt Herzogenaurach

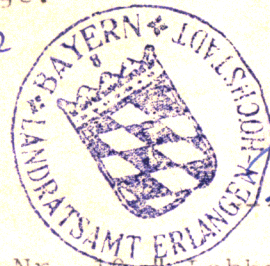


J. G.

1. Bürgermeister

Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat den Bebauungsplan Nr. 10 "Lohhof", 1. Änderung mit Schreiben vom 22.06.1982 Nr. 41.610-81 gem. § 11 BBauG i.V. mit der Delegationsverordnung in der Fassung d. Bek. vom 4.7.1978 genehmigt.

Erlangen-Höchstadt, den 24.06.1982.....



F. a.
[Signature]
Fingels

Der genehmigte Bebauungsplan Nr. 10 "Lohhof", 1. Änderung wurde mit der Bekanntmachung im Amtsblatt

Nr. 27..... vom 8.7.1982.....
gem. § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Herzogenaurach, den 8.7.1982...

Stadt Herzogenaurach



J. G.


1. Bürgermeister

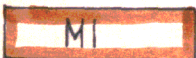
HERZOGENAURACH DEN 12.10.1981

ARCHITEKT GERHARD NADLER

8522 HERZOGENAURACH HAUPTSTR. 43 TEL: 09132/9488

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN:


 Grenze des Geltungsbereiches


 Mischgebiet § 6 BauNVO


 Baugrenze

MI	II	Mischgebiet	Geschoßzahl
0,45	0,8	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
FD	0	Flachdach	offene Bauweise


 Stellplätze


 öffentliche Grünfläche

 öffentlicher Kinderspielplatz

 öffentlicher Fuß- und Radweg

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE :

 vorhandenes Gebäude

 vorhandene Grundstücksgrenze

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- Art der baul.
Nutzung: Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO.
- Bauweise: offene Bauweise;
- Dachneigung: Flachdach 0 - 5°
- Einfriedung: Entlang der öffentlichen Straßen sind Zäune mit Ausnahme von Maschendraht, Stacheldraht und Mauern mit Hinterpflanzung durch Hecken, Büsche zulässig. Pfeiler sind mit Ausnahme für Tore und Gartentür nicht zulässig. Maximale Pfeilerhöhe einschl. Sockel (msx. Sockelhöhe 0,20 m) 1,00 m.
Die Höhen sind ab Oberkante Gehsteig bzw. Oberkante öffentl. Wohnerschließungsweg zu messen. Für die seitliche und rückwärtige Grundstücksgrenze sind alle Arten von Zäunen, mit Ausnahme von Mauern und Stacheldraht zulässig.
Sockel 0,20 m max. 1,50 m.
- Nebenanlagen: Im Sinne des § 14 der BauNVO sind nicht zulässig, dies gilt auch für nicht genehmigungspflichtige Gebäude.
- Immissionsschutz: Die Nutzung der Parkplätze auf dem Grundstück Fl.Nr. 1090, Gemarkung Herzogenaurach, muß wegen der angrenzenden Wohngebiete auf die Tageszeit von 7.00 Uhr bis 22.00 Uhr beschränkt werden.
- Verkaufsfläche: Die Verkaufs- und Ausstellungsfläche des Raumausstattungsbetriebes darf max. 650 m² und die Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes max. 800 m² betragen.

3. Ausfertigung

Die Stadt Herzogenaurach erläßt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 BBauG und des Art. 107 Abs. BayBO folgende mit Schreiben des Landratsamtes Erlangen-Höchststadt.

vom _____ Nr. _____ genehmigte

BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG:

- § 1 Für das Gebiet " Lohhof Bebauungsplan Nr. 10 " 1. Änderungsplan wird der vom Architekten Gerhard Nadler, am 12.10.1981..... gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt Herzogenaurach ausgearbeitete, geänderte Bebauungsplan aufgestellt.
- § 2 Der Bebauungsplan Nr. 10 " Lohhof ", 1. Änderung besteht aus dem Planblatt und diesem Textteil.
- § 3 Der Bebauungsplan Nr. 10 " Lohhof ", 1. Änderung wird mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten frühere planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften die dem Bebauungsplan in der vorliegenden Fassung entsprechend oder widersprechen, außer Kraft.

Herzogenaurach, den 28.5.1982.....



Jot

1. Bürgermeister

VERFAHRENSHINWEISE :

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung nach § 2a Abs. 2 BBauG erfolgte in der Zeit vom 19.10.1981 bis einschließlich 6.11.1981 durch öffentliche Auslegung im Rathaus.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 " Lohhof ", 1. Änderung wurde mit Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 22.2.1982 bis 26.3.1982 im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Herzogenaurach, den 28.5.1982..



Jot

1. Bürgermeister

Die Stadt Herzogenaurach hat mit Beschluß des Stadtrates vom 28.4.1982 den Bebauungsplan Nr. 10 " Lohhof ", 1. Änderung gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Herzogenaurach, den 28.5.1982..



Jot

1. Bürgermeister