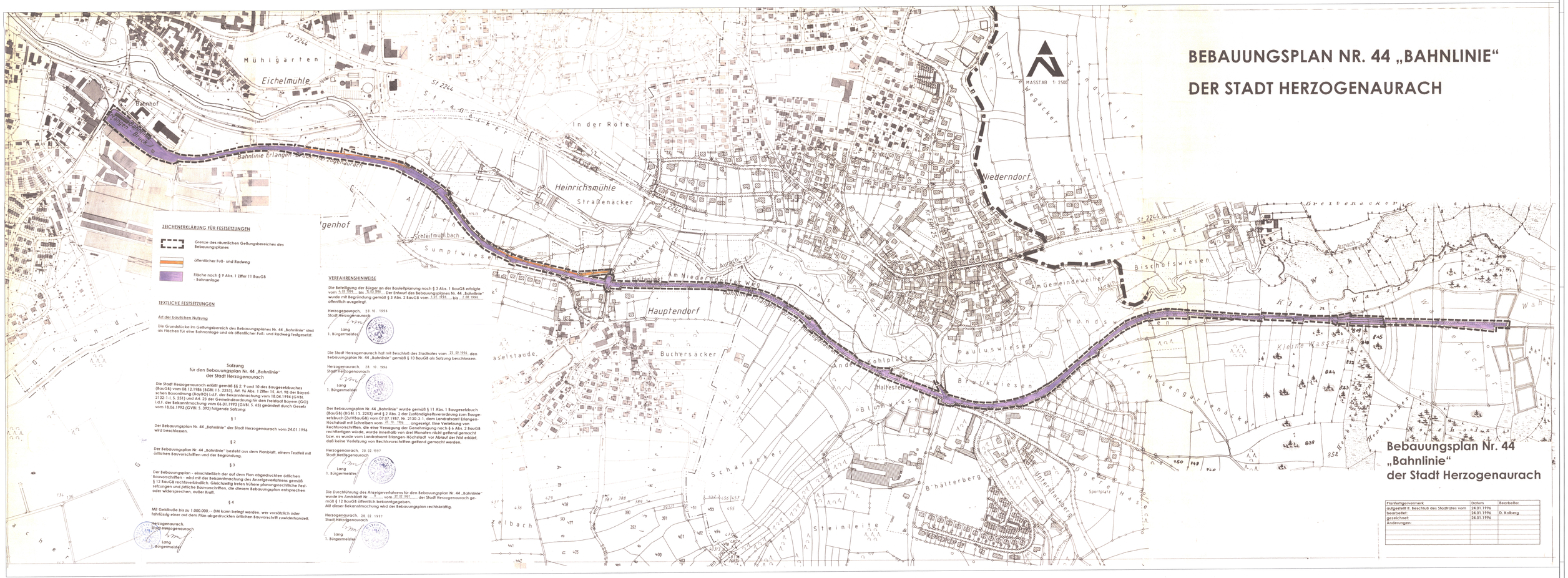
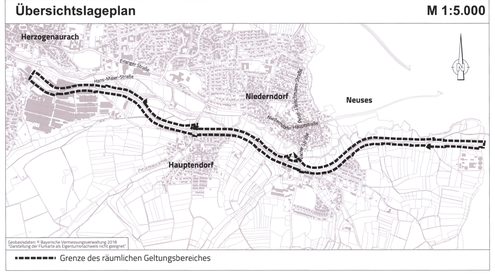
Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 44 „Bahnlinie“ der Stadt Herzogenaurach



Planfertigervermerk	Datum	Bearbeiter
aufgestellt lt. Beschluß des Stadtrates vom	24.01.1996	
bearbeitet:	24.01.1996	D. Kolberg
gezeichnet:	24.01.1996	
Änderungen:		

Übersichtslageplan

M 1:5.000



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 44 „Bahnlinie“ der Stadt Herzogenaurach

Die Stadt Herzogenaurach erlässt aufgrund

- §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Art. 81 der Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), das zuletzt durch § 1 Abs. 156 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) geändert worden ist
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), das zuletzt durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) geändert worden ist
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist
- des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 Abs. 339 der Verordnung vom 26. März 2019 (GVBl. S. 98) geändert worden ist
- des Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist

für den Bebauungsplan Nr. 44 „Bahnlinie“ folgende Aufhebungssatzung in der Fassung vom 25. Juni 2019

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 44 „Bahnlinie“, in Kraft getreten am 27. Februar 1997, wird aufgehoben.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst das im Übersichtslageplan umgrenzte Gebiet.

§ 3

Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Bahnlinie“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

VERFAHRENSHINWEISE

Aufstellung
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 26. September 2018 die Aufstellung der Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 44 „Bahnlinie“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 4. Oktober 2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 30. August 2018 hat in der Zeit vom 8. Oktober 2018 bis einschließlich 26. Oktober 2018 stattgefunden.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§4 Abs. 1 BauGB)
Zu dem Vorentwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom 30. August 2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Schreiben vom 10. Oktober 2018 bis 2. November 2018 beteiligt.

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 28. Februar 2019 den Entwurf der Aufhebungssatzung mit Begründung in der Fassung vom 20. Dezember 2018 gebilligt und beschlossen diese öffentlich auszulegen.
Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 15. April 2019 bis einschließlich 17. Mai 2019 durchgeführt.
Die Durchführung der öffentlichen Auslegung wurde am 4. April 2019 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 9. April 2019 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Beteiligung der Behörden (§4 Abs. 2 BauGB)
Mit Schreiben vom 9. April 2019 wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)
Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 44 „Bahnlinie“ in der Fassung vom 25. Juni 2019 wurde durch den Stadtrat am 17. Juli 2019 als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ausgefertigt:
Herzogenaurach, den 18. Juli 2019

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister

Rechtswirksamkeit (§10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 44 „Bahnlinie“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 6 am 26.07.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
Damit ist die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 44 „Bahnlinie“ in Kraft getreten.
Auf Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Herzogenaurach, den 07.02.2020

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister

herzo
STADT HERZOGENAURACH

Endfassung: 25. Juni 2019

Aufhebungssatzung
für den Bebauungsplan Nr. 44 „Bahnlinie“
der Stadt Herzogenaurach

Planfertigervermerk	Datum	
aufgestellt lt. Stadtratsbeschluss	26. September 2018	
bearbeitet	August 2018	Hr. Geier Fr. Strater
gezeichnet	August 2018	Hr. Geier

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de) 2018