



**LEGENDE**

**Eingriffe durch Gewerbeflächen**

- Beeinträchtigungsintensität A-Ilo = 2.589 m<sup>2</sup> x 0,9 = 2.330 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Ilu = 25.351 m<sup>2</sup> x 0,8 = 20.281 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Io = 13.844 m<sup>2</sup> x 0,5 = 6.922 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Iu = 1.722 m<sup>2</sup> x 0,3 = 517 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Gewerbe: 30.050 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch Gemeinbedarfsflächen**

- Beeinträchtigungsintensität A-Ilo = 112 m<sup>2</sup> x 0,9 = 101 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Ilu = 592 m<sup>2</sup> x 0,8 = 474 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Io = 11.386 m<sup>2</sup> x 0,5 = 5.693 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Iu = 167 m<sup>2</sup> x 0,3 = 50 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Gemeinbedarf: 6.318 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch öffentliche Verkehrsflächen (erschließungsbeitragspflichtig)**

- Beeinträchtigungsintensität A-Ilo = 301 m<sup>2</sup> x 0,9 = 271 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Ilu = 3.415 m<sup>2</sup> x 0,8 = 2.732 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Io = 443 m<sup>2</sup> x 0,5 = 222 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Iu = 1.842 m<sup>2</sup> x 0,3 = 553 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Verkehr (erschließungsbeitragspflichtig): 3.777 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch öffentliche Verkehrsflächen (nicht erschließungsbeitragspflichtig)**

- Beeinträchtigungsintensität A-Ilo = 35 m<sup>2</sup> x 0,9 = 32 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Ilu = 3.998 m<sup>2</sup> x 0,8 = 3.198 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Io = 6.700 m<sup>2</sup> x 0,5 = 3.350 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Iu = 472 m<sup>2</sup> x 0,3 = 142 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Verkehr (nicht erschließungsbeitragspflichtig): 6.722 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch Wohnflächen**

- Beeinträchtigungsintensität A-Ilo = 889 m<sup>2</sup> x 0,9 = 800 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Ilu = 118 m<sup>2</sup> x 0,8 = 94 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Io = 1.174 m<sup>2</sup> x 0,5 = 587 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität A-Iu = 980 m<sup>2</sup> x 0,3 = 294 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität B-Ilo = 110 m<sup>2</sup> x 0,7 = 77 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität B-Ilu = 531 m<sup>2</sup> x 0,5 = 266 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität B-Io = 2.130 m<sup>2</sup> x 0,4 = 852 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität B-Iu = 2.309 m<sup>2</sup> x 0,2 = 462 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsintensität B-Iu (Grundstücke im Bereich des BBP 4) = 27.358 m<sup>2</sup> x 0,1 = 2.736 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Wohnen: 6.168 m<sup>2</sup>**

nicht bewertet (Straßenverkehrsflächen/ Bestand, Grünflächen/ Planung und geplante Straßenverkehrsflächen aus BBP 4: gesamt 39.716 m<sup>2</sup>)

**Ausgleichsflächenbedarf gesamt: 53.034 m<sup>2</sup>**

Projekt: <b>Stadt Herzogenaurach BBP/ GOP "Entwicklungsgebiet Reihenzach"</b>	
Plan: <b>Beeinträchtigungsintensität</b>	
Plan-Nr.: <b>1.3.0</b>	Vorhabenträger: <b>STADT HERZOGENAU RACH</b>
Datum: 26.01.2017 Geändert: 18.08.2017 22.10.2017 16.11.2017	Geprüft, Stadt Herzogenaurach:
<small>           Sebastian Klebe Landschaftsarchitekt            GbR, Partner: - BDA, - BfL            Glasbachstr. 28 90478 Nürnberg            Fon: 0911 33 19 96 Fax: 0911 33 19 98            info@landschaftsplanung-klebe.de            www.landschaftsplanung-klebe.de         </small>	