

Bebauungsplan Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB der Stadt Herzogenaurach



WA 1.1, 2.1, 3.1, 4.1	0,35	0,8	FD
WA 1.2, 2.2, 3.2, 4.2	0,35	0,8	SD 40°-45°
WA 1.3, 2.3, 3.3, 4.3	0,4	1,0	SD 40°-45°
WA 1.4, 2.4, 3.4, 4.4	0,4	1,0	FD
WA 1.5, 2.5, 3.5, 4.5	0,4	1,2	FD
WA 1.6, 2.6, 3.6, 4.6	0,4	1,2	FD
WA 5	0,8	1,2	FD
WA 6	0,8	1,8	FD

Rechtliche Grundlagen

Das Baugesamtsatzung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2016 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2016 (BGBl. S. 1509) i.V.m. Nr. 3 vom 27.07.2017

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 13), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsstruktur- und Wohnraumbausgesetzes vom 22.06.1993 (BGBl. S. 400)

Die Verordnung über die Ausweisung der Bauflächen und die Darstellung des Planmäßigen (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV) vom 12.10.1990 (BGBl. S. 1991 S. 36)

Die Bayerische Bauordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Art. 79 Abs. 4 des Bayerischen Verwaltungsstrukturgesetzes vom 20.02.2016 (GVBl. S. 6)

Die Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1990 (GVBl. S. 79), BaySt 2010-1-1, zuletzt geändert durch 10. des Gesetzes vom 27.07.2009 (GVBl. S. 400)

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNV)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1-11 BauNV)

3. Bauweise, Bauformen, Bauarten (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

4. Flächen für Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

8. Wasserrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

9. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

10. Sonstige Pflanzenzonen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNV)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 1-11 BauNV)

3. Bauweise, Bauformen, Bauarten (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

4. Flächen für Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

8. Wasserrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

9. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

10. Sonstige Pflanzenzonen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV)

Zeichnerische Hinweise

bestehende Grundstücksgrenze
bestehende Flurstücksgrenze
Bestehende Gebäude
Geplante Straßenaufweitung Planstraße a, c
Geplante Straßenaufweitung Planstraße b
Geplante Straßenaufweitung Planstraße d, e, f, g
Geplante Fuß- und Radwege
zum Erhalt empfohlener Baum
Geplante Fuß- und Radwege
Besondere und geplante Höhenlinien in m ü. NN

Nachrichtliche Übernahme

bestehende Grundstücks- und Flurstücksgrenzen
bestehende Gebäude
Geplante Straßenaufweitung Planstraße a, c
Geplante Straßenaufweitung Planstraße b
Geplante Straßenaufweitung Planstraße d, e, f, g
Geplante Fuß- und Radwege
zum Erhalt empfohlener Baum
Geplante Fuß- und Radwege
Besondere und geplante Höhenlinien in m ü. NN

Örtliche Bauvorschriften

1. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

3. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

4. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

5. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

6. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

7. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

8. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

9. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

10. Außen Gestaltung bauteiliger Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Herzo
STADT HERZOGENAUACH
Einfassung: 6. April 2016
Bebauungsplan Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB der Stadt Herzogenaurach

Planer/Vermerk	Datum
aufgestellt: 1. Entwurf des Planungs- und Umweltausschusses	18. April 2016
bearbeitet	April 2016
gezeichnet	April 2016
Änderungen	
Änderungen	

Geplante Straßenaufweitung (www.godwin.de) 2016