



STADT HERZOGENAURACH
LANDKREIS
ERLANGEN-HÖCHSTADT



STADT
HERZOGENAURACH

VI Anlagen zu den Festsetzungen
als Satzungsbestandteil

BEBAUUNGSPLAN NR. 66 "WOHNGEBIET IN DER REUTH"

Endfassung: 7. März 2022

Satzungsbeschluss des Stadtrates am 31. März 2022



VOGELSANG

Glockenhofstr. 28

90478 Nürnberg

Tel.: 0911 / 480773-11

Fax: 0911 / 480773-17

nuernberg@vogelsang-plan.de

www.vogelsang-plan.de



Landschaftsplanung

Klebe

Glockenhofstr. 28

90478 Nürnberg

Tel.: 0911 / 331996

Fax: 0911 / 331968

info@landschaftsplanung-klebe.de

www.landschaftsplanung-klebe.de

1 Pflanzenliste

Bäume für Gehölzbestand und Einzelstellung

Wuchsklasse I (> 20 m)

Straßenbäume:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Acer platanoides | Spitz-Ahorn |
| Aesculus hippocastanum 'Baumannii' | Roskastanie |
| Gleditsia triacanthos | Gleditschie |
| Platanus acerifolia | Platane |
| Tilia cordata | Winter-Linde |

Für den nördlichen Quartiersplatz:

| | |
|---------------------|-------------|
| Acer platanoides | Spitz-Ahorn |
| Platanus acerifolia | Platane |

Für alle Grünflächen:

| | |
|--------------------|---------------|
| Acer platanoides | Spitz-Ahorn |
| Castanea sativa | Ess-Kastanie |
| Fagus sylvatica | Rot-Buche |
| Fraxinus excelsior | Gemeine Esche |
| Tilia cordata | Winter-Linde |
| Tilia platyphyllos | Sommer-Linde |
| Ulmus glabra | Berg-Ulme |
| Ulmus carpinifolia | Feld-Ulme |

Wuchsklasse II (10-20 m)

Für alle Grünflächen einschließlich Straßenbäume und südlicher Quartiersplatz:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Acer campestre | Feld-Ahorn |
| Acer platanoides | Säulenförmiger Spitzahorn |
| Acer platanoides `Cleveland` | Kegelförmiger Spitzahorn |
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Crataegus crus-galli | Hahnendorn |
| Crataegus laevigata `Paul's Scarlet` | Zweigriffeliger Weissdorn** |
| Crataegus monogyna | Eingriffeliger Weissdorn** |
| Liquidambar styraciflua | Amberbaum |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Malus sylvestris | Holzapfel |
| Pyrus pyraister | Holzbirne |
| Pyrus communis `Beech Hill` | Birne `Beech Hill` |
| Prunus avium | Vogel-Kirsche |
| Prunus avium `Plena` | Vogelkirsche |
| Salix caprea | Sal-Weide |
| Sorbus aria | Mehlbeere |
| Sorbus aucuparia | Eberesche |
| Sorbus x intermedia | Oxelbeere |
| Sorbus torminalis | Elsbeere |
| Tilia cordata `Rancho` | Kleinkronige Winter-Linde |
| Ulmus hollandica `Lobel` | Schmalkronige Stadtulme |

Obstbäume für alle Grünflächen:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Malus domestica | Kultur-Apfel – standortgerechte Sortenauswahl |
| Pyrus communis | Kultur-Birne – standortgerechte Sortenauswahl |
| Prunus domestica Sortenauswahl | Kultur-Pflaume/ Zwetschge – standortgerechte |
| Cydonia oblonga | Kultur-Quitte – standortgerechte Sortenauswahl |
| Prunus domestica wahl | Kultur-Kirsche – standortgerechte Sortenaus- |
| Sorbus domestica | Speierling – standortgerechte Sortenauswahl |
| Mespilus germanica | Mispel |
| Juglans regia | Walnuss |

Sträucher für alle Grünflächen:

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Amelanchier lamarckii | Kupfer-Felsenbirne |
| Amelanchier leavis | Kahle Felsenbirne |
| Amelanchier ovalis | Felsenbirne |
| Corylus avellana | Hasel |
| Cornus sanguinea | Bluthartriegel |
| Cornus mas | Kornelkirsche |
| Cytisus scoparius | Besenginster |
| Euonymus europaeus | Gewöhnliches Pfaffenhütchen |
| Ligustrum vulgare | Gewöhnlicher Liguster* |
| Lonicera xylosteum | Heckenkirsche* |
| Ribes alpinum | Alpen - Johannisbeere |
| Ribes nigrum | Schwarze Johannisbeere |

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Ribes uva-crispa | Stachelbeere** |
| Rosa arvensis | Feld - Rose** |
| Rosa canina | Hundsrose** |
| Rosa glauca | Hechtrose** |
| Rosa pimpinellifolia | Bibernellrose** |
| Rosa rubiginosa | Weinrose** |
| Rubus idaeus | Himbeere** |
| Sambucus nigra | Schwarzer Holunder* |
| Viburnum lantana | Wolliger Schneeball* |
| Viburnum opulus | Gewöhnlicher Schneeball* |

Sträucher für die Dornenhecke am südlichen Rand der internen Ausgleichsfläche A1 und auf dem Wall zwischen interner Ausgleichsfläche A1 und Hans-Ort-Ring:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Crataegus monogyna | Eingriffeliger Weissdorn** |
| Crataegus laevigata | Zweigriffeliger Weissdorn** |
| Prunus spinosa | Schlehe** |
| Ribes uva-crispa | Stachelbeere** |
| Rosa arvensis | Feld - Rose** |
| Rosa canina | Hundsrose** |
| Rosa coriifolia | Leder-Rose** |
| Rosa glauca | Hechtrose** |
| Rosa pimpinellifolia | Bibernellrose** |
| Rosa rubiginosa | Weinrose** |
| Rubus idaeus | Himbeere** |

Kletter- und Schlingpflanzen für Stützmauern und Fassadenbegrünung der Parkdecks

Selbstklimmend

| | |
|--|-------------|
| Hedera helix | Efeu* |
| Parthenocissus tricuspidata „Veitchii“ | Wilder Wein |

Rankhilfe erforderlich (Zaun möglich)

| | |
|---|-------------|
| Clematis in Arten und Sorten | Waldrebe |
| Humulus lupulus | Hopfen |
| Lonicera in Arten und Sorten | Geißblatt* |
| Parthenocissus quinquefolia `Engelmannii` | Wilder Wein |
| Rosa in Arten und Sorten | Kletterrose |

* in Teilen oder ganz giftig, nicht geeignet für Spielbereiche

** mit Dornen/Stacheln, nicht geeignet für Spielbereiche

2 Zuordnung der festgesetzten Flächen für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen (A1 und A2) zu den zu erwartenden Eingriffen auf den Bestandsflurstücken (Stand August 2021)

| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamt-fläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffs-fläche in m² | Kompensations-faktor | Benötigte Aus-gleichs-fläche Ausgleichsflä-chen-bedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichs-maßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zu-geordneten Ausgleichs-maßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|--------------|----------------------------|---|------------------------|----------------------|--|---|---|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichs-fläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichs-fläche A1 | Anteil in % an Ausgleichs-fläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichs-fläche A2 |
| 372 | 11021 | Versorgungsfläche Allo | 339 | 0,9 | 305,10 | | | | | | |
| 372 | | kein Eingriff | 10682 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 372 | | Gesamteingriff | | | 305,10 | 0,74 | 269,67 | 0,72 | 262,64 | 0,02 | 7,03 |
| 377/1 | 4190 | kein Eingriff | 4190 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 377/1 | | Gesamteingriff | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 378/1 | 149 | Verkehrsfläche Alu nicht beitragspflichtig | 8 | 0,3 | 2,40 | | | | | | |
| 378/1 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 16 | 0,8 | 12,80 | | | | | | |
| 378/1 | | Verkehrsfläche Allo nicht beitragspflichtig | 15 | 0,9 | 13,50 | | | | | | |
| 378/1 | | kein Eingriff | 110 | | | | | | | | |
| 378/1 | | Gesamteingriff | | | 28,70 | 0,07 | 25,37 | 0,07 | 24,71 | 0,00 | 0,66 |
| 379 | 1043 | Wohnbaufläche Allu | 350 | 0,8 | 280,00 | | | | | | |
| 379 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 217 | 0,8 | 173,60 | | | | | | |
| 379 | | Verkehrsfläche Allo nicht beitragspflichtig | 30 | 0,9 | 27,00 | | | | | | |
| 379 | | kein Eingriff | 446 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 379 | | Gesamteingriff | | | 480,60 | 1,17 | 424,79 | 1,13 | 413,71 | 0,03 | 11,07 |
| 381/3 | 1087 | Wohnbaufläche Bllu | 76 | 0,5 | 38,00 | | | | | | |
| 381/3 | | Wohnbaufläche Allu | 154 | 0,8 | 123,20 | | | | | | |
| 381/3 | | Verkehrsfläche Allu bei-tragspflichtig | 82 | 0,8 | 65,60 | | | | | | |
| 381/3 | | kein Eingriff | 775 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 381/3 | | Gesamteingriff | | | 226,80 | 0,55 | 200,46 | 0,54 | 195,24 | 0,01 | 5,23 |
| 552 | 13856 | Wohnbaufläche Alu | 12 | 0,3 | 3,60 | | | | | | |
| 552 | | Wohnbaufläche Alo | 29 | 0,5 | 14,50 | | | | | | |
| 552 | | Wohnbaufläche Allu | 224 | 0,8 | 179,20 | | | | | | |

| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamtfläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffsfläche in m² | Kompensationsfaktor | Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|--------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in % an Ausgleichsfläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2 |
| 552 | | Verkehrsfläche Alu nicht beitragspflichtig | 37 | 0,3 | 11,10 | | | | | | |
| 552 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 3 | 0,5 | 1,50 | | | | | | |
| 552 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 123 | 0,8 | 98,40 | | | | | | |
| 552 | | kein Eingriff | 13428 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 552 | | Gesamteingriff | | | 308,30 | 0,75 | 272,50 | 0,73 | 265,39 | 0,02 | 7,10 |
| 553 | 1194 | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 6 | 0,8 | 4,80 | | | | | | |
| 553 | | kein Eingriff | 1188 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 553 | | Gesamteingriff | | | 4,80 | 0,01 | 4,24 | 0,01 | 4,13 | 0,00 | 0,11 |
| 553/1 | 1710 | kein Eingriff | 1710 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 553/1 | | Gesamteingriff | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 554 | 10821 | kein Eingriff | 10821 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 554 | | Gesamteingriff | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 567 | 1780 | kein Eingriff | 1780 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 567 | | Gesamteingriff | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 567/1 | 1195 | Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig | 37 | 0,8 | 29,60 | | | | | | |
| 567/1 | | kein Eingriff | 1158 | 0 | | | | | | | |
| 567/1 | | Gesamteingriff | | | 29,60 | 0,07 | 26,16 | 0,07 | 25,48 | 0,00 | 0,68 |
| 568 | 4794 | Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig | 73 | 0,8 | 58,40 | | | | | | |
| 568 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 54 | 0,8 | 43,20 | | | | | | |
| 568 | | Wohnbaufläche Alo | 3 | 0,5 | 1,50 | | | | | | |
| 568 | | kein Eingriff | 4664 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 568 | | Gesamteingriff | | | 103,10 | 0,25 | 91,13 | 0,24 | 88,75 | 0,01 | 2,38 |
| 571 | 8648 | Wohnbaufläche Alo | 4993 | 0,5 | 2496,50 | | | | | | |
| 571 | | Wohnbaufläche Allu | 70 | 0,8 | 56,00 | | | | | | |

| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamtfläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffsfläche in m² | Kompensationsfaktor | Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|-------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in % an Ausgleichsfläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2 |
| 571 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 882 | 0,5 | 441,00 | | | | | | |
| 571 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 23 | 0,8 | 18,40 | | | | | | |
| 571 | | Verkehrsfläche Allo nicht beitragspflichtig | 107 | 0,9 | 96,30 | | | | | | |
| 571 | | Versorgungsfläche Alo | 35 | 0,5 | 17,50 | | | | | | |
| 571 | | kein Eingriff | 2538 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 571 | | Gesamteingriff | | | 3125,70 | 7,58 | 2762,71 | 7,38 | 2690,70 | 0,20 | 72,01 |
| 572 | 6516 | Wohnbaufläche Alo | 4280 | 0,5 | 2140,00 | | | | | | |
| 572 | | Wohnbaufläche Allu | 8 | 0,8 | 6,40 | | | | | | |
| 572 | | Versorgungsfläche Alo | 31 | 0,5 | 15,50 | | | | | | |
| 572 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 721 | 0,5 | 360,50 | | | | | | |
| 572 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 324 | 0,5 | 162,00 | | | | | | |
| 572 | | Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig | 34 | 0,8 | 27,20 | | | | | | |
| 572 | | kein Eingriff | 1118 | | | | | | | | |
| 572 | | Gesamteingriff | | | 2711,60 | 6,57 | 2396,70 | 6,40 | 2334,23 | 0,17 | 62,47 |
| 573 | 799 | Wohnbaufläche Alo | 43 | 0,5 | 21,50 | | | | | | |
| 573 | | Wohnbaufläche Allu | 664 | 0,8 | 531,20 | | | | | | |
| 573 | | Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig | 92 | 0,8 | 73,60 | | | | | | |
| 573 | | Gesamteingriff | | | 626,30 | 1,52 | 553,57 | 1,48 | 539,14 | 0,04 | 14,43 |
| 574 | 17739 | Wohnbaufläche Alo | 9420 | 0,5 | 4710,00 | | | | | | |
| 574 | | Wohnbaufläche Allu | 231 | 0,8 | 184,80 | | | | | | |
| 574 | | Wohnbaufläche Blo | 2411 | 0,4 | 964,40 | | | | | | |

| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamtfläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffsfläche in m² | Kompensationsfaktor | Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|-------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in % an Ausgleichsfläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2 |
| 574 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 2307 | 0,5 | 1153,50 | | | | | | |
| 574 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 700 | 0,5 | 350,00 | | | | | | |
| 574 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 11 | 0,8 | 8,80 | | | | | | |
| 574 | | kein Eingriff | 2577 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 574 | | Versorgungsfläche Alo | 82 | 0,5 | 41,00 | | | | | | |
| 574 | | Gesamteingriff | | | 7412,50 | 17,97 | 6551,68 | 17,50 | 6380,90 | 0,47 | 170,78 |
| 575 | 934 | Wohnbaufläche Alo | 498 | 0,5 | 249,00 | | | | | | |
| 575 | | Wohnbaufläche Allu | 75 | 0,8 | 60,00 | | | | | | |
| 575 | | Wohnbaufläche Blo | 109 | 0,4 | 43,60 | | | | | | |
| 575 | | Wohnbaufläche Bllu | 57 | 0,5 | 28,50 | | | | | | |
| 575 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 41 | 0,5 | 20,50 | | | | | | |
| 575 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 16 | 0,5 | 8,00 | | | | | | |
| 575 | | kein Eingriff | 138 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 575 | | Gesamteingriff | | | 409,60 | 0,99 | 362,03 | 0,97 | 352,60 | 0,03 | 9,44 |
| 576 | 7788 | Wohnbaufläche Alo | 4083 | 0,5 | 2041,50 | | | | | | |
| 576 | | Wohnbaufläche Allu | 633 | 0,8 | 506,40 | | | | | | |
| 576 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 20 | 0,5 | 10,00 | | | | | | |
| 576 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 192 | 0,8 | 153,60 | | | | | | |
| 576 | | kein Eingriff | 2860 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 576 | | Gesamteingriff | | | 2711,50 | 6,57 | 2396,61 | 6,40 | 2334,14 | 0,17 | 62,47 |
| 577 | 3965 | Wohnbaufläche Alo | 1888 | 0,5 | 944,00 | | | | | | |
| 577 | | Wohnbaufläche Blo | 94 | 0,4 | 37,60 | | | | | | |

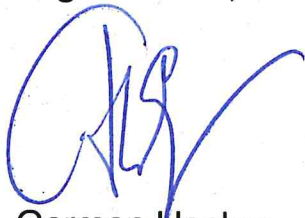
| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamtfläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffsfläche in m² | Kompensationsfaktor | Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|-------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in % an Ausgleichsfläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2 |
| 577 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 1609 | 0,5 | 804,50 | | | | | | |
| 577 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 265 | 0,5 | 132,50 | | | | | | |
| 577 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 6 | 0,8 | 4,80 | | | | | | |
| 577 | | Versorgungsfläche Alo | 46 | 0,5 | 23,00 | | | | | | |
| 577 | | kein Eingriff | 57 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 577 | | Gesamteingriff | | | 1946,40 | 4,72 | 1720,36 | 4,60 | 1675,52 | 0,12 | 44,84 |
| 578 | 3555 | Wohnbaufläche Alo | 2897 | 0,5 | 1448,50 | | | | | | |
| 578 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 359 | 0,5 | 179,50 | | | | | | |
| 578 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 299 | 0,5 | 149,50 | | | | | | |
| 578 | | Gesamteingriff | | | 1777,50 | 4,31 | 1571,08 | 4,20 | 1530,13 | 0,11 | 40,95 |
| 579 | 7149 | Wohnbaufläche Alo | 2864 | 0,5 | 1432,00 | | | | | | |
| 579 | | Wohnbaufläche Allu | 49 | 0,8 | 39,20 | | | | | | |
| 579 | | Gemeinbedarfsfläche Alo | 1706 | 0,5 | 853,00 | | | | | | |
| 579 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 28 | 0,5 | 14,00 | | | | | | |
| 579 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 1298 | 0,5 | 649,00 | | | | | | |
| 579 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 30 | 0,8 | 24,00 | | | | | | |
| 579 | | kein Eingriff | 1174 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 579 | | Gesamteingriff | | 0 | 3011,20 | 7,30 | 2661,51 | 7,11 | 2592,13 | 0,19 | 69,38 |
| 580 | 6642 | Wohnbaufläche Alo | 4170 | 0,5 | 2085,00 | | | | | | |
| 580 | | Wohnbaufläche Allu | 31 | 0,8 | 24,80 | | | | | | |
| 580 | | Gemeinbedarfsfläche Alo | 873 | 0,5 | 436,50 | | | | | | |

| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamtfläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffsfläche in m² | Kompensationsfaktor | Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|--------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in % an Ausgleichsfläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2 |
| 580 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 273 | 0,5 | 136,50 | | | | | | |
| 580 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 87 | 0,8 | 69,60 | | | | | | |
| 580 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 1164 | 0,5 | 582,00 | | | | | | |
| 580 | | Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig | 44 | 0,8 | 35,20 | | | | | | |
| 580 | | Gesamteingriff | | | 3369,60 | 8,17 | 2978,29 | 7,96 | 2900,65 | 0,21 | 77,63 |
| 580/1 | 300 | Wohnbaufläche Alo | 33 | 0,5 | 16,50 | | | | | | |
| 580/1 | | Wohnbaufläche Allu | 267 | 0,8 | 213,60 | | | | | | |
| 580/1 | | Gesamteingriff | | | 230,10 | 0,56 | 203,38 | 0,54 | 198,08 | 0,01 | 5,30 |
| 581 | 3351 | Wohnbaufläche Alu | 443 | 0,3 | 132,90 | | | | | | |
| 581 | | Wohnbaufläche Alo | 66 | 0,5 | 33,00 | | | | | | |
| 581 | | Wohnbaufläche Allu | 582 | 0,8 | 465,60 | | | | | | |
| 581 | | Verkehrsfläche Alu beitragspflichtig | 475 | 0,3 | 142,50 | | | | | | |
| 581 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 105 | 0,5 | 52,50 | | | | | | |
| 581 | | Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig | 551 | 0,8 | 440,80 | | | | | | |
| 581 | | Verkehrsfläche Alu nicht beitragspflichtig | 242 | 0,3 | 72,60 | | | | | | |
| 581 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 46 | 0,5 | 23,00 | | | | | | |
| 581 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 301 | 0,8 | 240,80 | | | | | | |
| 581 | | kein Eingriff | 540 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 581 | | Gesamteingriff | | | 1603,70 | 3,89 | 1417,46 | 3,79 | 1380,51 | 0,10 | 36,95 |
| 582 | 4915 | Wohnbaufläche Alo | 1594 | 0,5 | 797,00 | | | | | | |

| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamtfläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffsfläche in m² | Kompensationsfaktor | Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|-------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in % an Ausgleichsfläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2 |
| 582 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 192 | 0,5 | 96,00 | | | | | | |
| 582 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 198 | 0,5 | 99,00 | | | | | | |
| 582 | | Versorgungsfläche Alo | 42 | 0,5 | 21,00 | | | | | | |
| 582 | | kein Eingriff | 2889 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 582 | | Gesamteingriff | | | 1013,00 | 2,46 | 895,36 | 2,39 | 872,02 | 0,06 | 23,34 |
| 583 | 6131 | Wohnbaufläche Aio | 1635 | 0,5 | 817,50 | | | | | | |
| 583 | | Wohnbaufläche Allu | 25 | 0,8 | 20,00 | | | | | | |
| 583 | | Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig | 108 | 0,5 | 54,00 | | | | | | |
| 583 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 547 | 0,5 | 273,50 | | | | | | |
| 583 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 11 | 0,8 | 8,80 | | | | | | |
| 583 | | Versorgungsfläche Alo | 8 | 0,5 | 4,00 | | | | | | |
| 583 | | kein Eingriff | 3797 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 583 | | Gesamteingriff | | | 1177,80 | 2,86 | 1041,02 | 2,78 | 1013,89 | 0,07 | 27,14 |
| 584 | 12895 | Wohnbaufläche Allu | 2440 | 0,8 | 1952,00 | | | | | | |
| 584 | | Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig | 222 | 0,8 | 177,60 | | | | | | |
| 584 | | Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig | 8 | 0,5 | 4,00 | | | | | | |
| 584 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 847 | 0,8 | 677,60 | | | | | | |
| 584 | | Versorgungsfläche Alo | 11 | 0,5 | 5,50 | | | | | | |
| 584 | | kein Eingriff | 9367 | 0 | 0,00 | | | | | | |

| Flur-nummer | Fl.Nr. Gesamtfläche in m² | Art des Eingriffs | Eingriffsfläche in m² | Kompensationsfaktor | Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m² | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in % | Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2) in m² | Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt) | | Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt) | |
|-------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | Anteil in % an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1 | Anteil in % an Ausgleichsfläche A2 | Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2 |
| 584 | | Gesamteingriff | | | 2816,70 | 6,83 | 2489,60 | 6,65 | 2424,70 | 0,18 | 64,90 |
| 585 | 3024 | Wohnbaufläche Allu | 610 | 0,8 | 488,00 | | | | | | |
| 585 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 92 | 0,8 | 73,60 | | | | | | |
| 585 | | kein Eingriff | 2322 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 585 | | Gesamteingriff | | | 561,60 | 1,36 | 496,38 | 1,33 | 483,44 | 0,04 | 12,94 |
| 586 | 4853 | Wohnbaufläche Allu | 270 | 0,8 | 216,00 | | | | | | |
| 586 | | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 124 | 0,8 | 99,20 | | | | | | |
| 586 | | kein Eingriff | 4459 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 586 | | Gesamteingriff | | | 315,20 | 0,76 | 278,60 | 0,74 | 271,33 | 0,02 | 7,26 |
| 587 | 4505 | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 41 | 0,8 | 32,80 | | | | | | |
| 587 | | kein Eingriff | 4465 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 587 | | Gesamteingriff | | | 32,80 | 0,08 | 28,99 | 0,08 | 28,24 | 0,00 | 0,76 |
| 588 | 4148 | Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig | 149 | 0,8 | 119,20 | | | | | | |
| 588 | | kein Eingriff | 3999 | 0 | 0,00 | | | | | | |
| 588 | | Gesamteingriff | | | 119,20 | 0,29 | 105,36 | 0,28 | 102,61 | 0,01 | 2,75 |
| | | Summe | | | 36459,00 | 88,39 | 32225,00 | 86,08 | 31385,00 | 2,30 | 840,00 |

Herzogenaurach, den 14. April 2022



Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister

