

Flurnummer	Fl.Nr. Gesamtfläche in m²	Art des Eingriffs	Eingriffsfläche in m²	Kompensationsfaktor	Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m²	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in %	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in m²	Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A3 (Zuordnung)	
								Anteil in % an Ausgleichsfläche A1	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1	Anteil in % an Ausgleichsfläche A2	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2	Anteil in % an Ausgleichsfläche A3	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A3
372	11021	Versorgungsfläche Allo	339	0,9	305,10								
372		kein Eingriff	10682	0	0,00								
372		Gesamteingriff			305,10	0,84	305,10	0,72	262,64	0,02	7,03	0,10	35,43
377/1	4190	kein Eingriff	4190	0	0,00								
377/1		Gesamteingriff			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
378/1	149	Verkehrsfläche Alu nicht beitragspflichtig	8	0,3	2,40								
378/1		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	16	0,8	12,80								
378/1		Verkehrsfläche Allo nicht beitragspflichtig	15	0,9	13,50								
378/1		kein Eingriff	110										
378/1		Gesamteingriff			28,70	0,08	28,70	0,07	24,71	0,00	0,66	0,01	3,33
379	1043	Wohnbaufläche Allu	350	0,8	280,00								
379		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	217	0,8	173,60								
379		Verkehrsfläche Allo nicht beitragspflichtig	30	0,9	27,00								
379		kein Eingriff	446	0	0,00								
379		Gesamteingriff			480,60	1,32	480,60	1,13	413,71	0,03	11,07	0,15	55,81
381/3	1087	Wohnbaufläche Bilu	76	0,5	38,00								
381/3		Wohnbaufläche Allu	154	0,8	123,20								
381/3		Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	82	0,8	65,60								
381/3		kein Eingriff	775	0	0,00								
381/3		Gesamteingriff			226,80	0,62	226,80	0,54	195,24	0,01	5,23	0,07	26,34
552	13856	Wohnbaufläche Alu	12	0,3	3,60								
552		Wohnbaufläche Alo	29	0,5	14,50								
552		Wohnbaufläche Allu	224	0,8	179,20								
552		Verkehrsfläche Alu nicht beitragspflichtig	37	0,3	11,10								
552		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	3	0,5	1,50								
552		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	123	0,8	98,40								
552		kein Eingriff	13428	0	0,00								
552		Gesamteingriff			308,30	0,85	308,30	0,73	265,39	0,02	7,10	0,10	35,80
553	1194	Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	6	0,8	4,80								
553		kein Eingriff	1188	0	0,00								
553		Gesamteingriff			4,80	0,01	4,80	0,01	4,13	0,00	0,11	0,00	0,56
553/1	1710	kein Eingriff	1710	0	0,00								
553/1		Gesamteingriff			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
554	10821	kein Eingriff	10821	0	0,00								
554		Gesamteingriff			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
567	1780	kein Eingriff	1780	0	0,00								
657		Gesamteingriff			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
567/1	1195	Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	37	0,8	29,60								
567/1		kein Eingriff	1158	0									
567/1		Gesamteingriff			29,60	0,08	29,60	0,07	25,48	0,00	0,68	0,01	3,44

Flurnummer	Fl.Nr. Gesamtfläche in m²	Art des Eingriffs	Eingriffsfläche in m²	Kompensationsfaktor	Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m²	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in %	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in m²	Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A3 (Zuordnung)	
								Anteil in % an Ausgleichsfläche A1	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1	Anteil in % an Ausgleichsfläche A2	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2	Anteil in % an Ausgleichsfläche A3	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A3
568	4794	Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	73	0,8	58,40								
568		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	54	0,8	43,20								
568		Wohnbaufläche Alo	3	0,5	1,50								
568		kein Eingriff	4664	0	0,00								
568		Gesamteingriff			103,10	0,28	103,10	0,24	88,75	0,01	2,38	0,03	11,97
571	8648	Wohnbaufläche Alo	4993	0,5	2496,50								
571		Wohnbaufläche Allu	70	0,8	56,00								
571		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	882	0,5	441,00								
571		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	23	0,8	18,40								
571		Verkehrsfläche Allo nicht beitragspflichtig	107	0,9	96,30								
571		Versorgungsfläche Alo	35	0,5	17,50								
571		kein Eingriff	2538	0	0,00								
571		Gesamteingriff			3125,70	8,57	3125,70	7,38	2690,70	0,20	72,01	1,00	362,99
572	6516	Wohnbaufläche Alo	4280	0,5	2140,00								
572		Wohnbaufläche Allu	8	0,8	6,40								
572		Versorgungsfläche Alo	31	0,5	15,50								
572		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	721	0,5	360,50								
572		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	324	0,5	162,00								
572		Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	34	0,8	27,20								
572		kein Eingriff	1118										
572		Gesamteingriff			2711,60	7,44	2711,60	6,40	2334,23	0,17	62,47	0,86	314,90
573	799	Wohnbaufläche Alo	43	0,5	21,50								
573		Wohnbaufläche Allu	664	0,8	531,20								
573		Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	92	0,8	73,60								
573		Gesamteingriff			626,30	1,72	626,30	1,48	539,14	0,04	14,43	0,20	72,73
574	17739	Wohnbaufläche Alo	9420	0,5	4710,00								
574		Wohnbaufläche Allu	231	0,8	184,80								
574		Wohnbaufläche Blo	2411	0,4	964,40								
574		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	2307	0,5	1153,50								
574		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	700	0,5	350,00								
574		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	11	0,8	8,80								
574		kein Eingriff	2577	0	0,00								
574		Versorgungsfläche Alo	82	0,5	41,00								
574		Gesamteingriff			7412,50	20,33	7412,50	17,50	6380,90	0,47	170,78	2,36	860,82
575	934	Wohnbaufläche Alo	498	0,5	249,00								
575		Wohnbaufläche Allu	75	0,8	60,00								
575		Wohnbaufläche Blo	109	0,4	43,60								
575		Wohnbaufläche Bilu	57	0,5	28,50								
575		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	41	0,5	20,50								

Flurnummer	Fl.Nr. Gesamtfläche in m²	Art des Eingriffs	Eingriffsfläche in m²	Kompensationsfaktor	Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m²	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in %	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in m²	Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A3 (Zuordnung)	
								Anteil in % an Ausgleichsfläche A1	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1	Anteil in % an Ausgleichsfläche A2	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2	Anteil in % an Ausgleichsfläche A3	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A3
575		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	16	0,5	8,00								
575		kein Eingriff	138	0	0,00								
575		Gesamteingriff			409,60	1,12	409,60	0,97	352,60	0,03	9,44	0,13	47,57
576	7788	Wohnbaufläche Alo	4083	0,5	2041,50								
576		Wohnbaufläche Allu	633	0,8	506,40								
576		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	20	0,5	10,00								
576		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	192	0,8	153,60								
576		kein Eingriff	2860	0	0,00								
576		Gesamteingriff			2711,50	7,44	2711,50	6,40	2334,14	0,17	62,47	0,86	314,89
577	3965	Wohnbaufläche Alo	1888	0,5	944,00								
577		Wohnbaufläche Blo	94	0,4	37,60								
577		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	1609	0,5	804,50								
577		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	265	0,5	132,50								
577		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	6	0,8	4,80								
577		Versorgungsfläche Alo	46	0,5	23,00								
577		kein Eingriff	57	0	0,00								
577		Gesamteingriff			1946,40	5,34	1946,40	4,60	1675,52	0,12	44,84	0,62	226,04
578	3555	Wohnbaufläche Alo	2897	0,5	1448,50								
578		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	359	0,5	179,50								
578		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	299	0,5	149,50								
578		Gesamteingriff			1777,50	4,88	1777,50	4,20	1530,13	0,11	40,95	0,57	206,42
579	7149	Wohnbaufläche Alo	2864	0,5	1432,00								
579		Wohnbaufläche Allu	49	0,8	39,20								
579		Gemeinbedarfsfläche Alo	1706	0,5	853,00								
579		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	28	0,5	14,00								
579		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	1298	0,5	649,00								
579		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	30	0,8	24,00								
579		kein Eingriff	1174	0	0,00								
579		Gesamteingriff			3011,20	8,26	3011,20	7,11	2592,13	0,19	69,38	0,96	349,69
580	6642	Wohnbaufläche Alo	4170	0,5	2085,00								
580		Wohnbaufläche Allu	31	0,8	24,80								
580		Gemeinbedarfsfläche Alo	873	0,5	436,50								
580		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	273	0,5	136,50								
580		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	87	0,8	69,60								
580		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	1164	0,5	582,00								
580		Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	44	0,8	35,20								

Bebauungsplan Nr. 66 "Wohngebiet In der Reuth" der Stadt Herzogenaurach
 Anlage Nr. 3 zur Begründung in der Fassung vom 07.03.2022
 Zuordnung der Flächen für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen zu den zu erwartenden Eingriffen auf den Bestandsflurstücken (Stand August 2021)
 Landschaftsplanung Klebe, 26.08.2021

Flurnummer	Fl.Nr. Gesamtfläche in m²	Art des Eingriffs	Eingriffsfläche in m²	Kompensationsfaktor	Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m²	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in %	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in m²	Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A3 (Zuordnung)	
								Anteil in % an Ausgleichsfläche A1	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1	Anteil in % an Ausgleichsfläche A2	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2	Anteil in % an Ausgleichsfläche A3	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A3
580		Gesamteingriff			3369,60	9,24	3369,60	7,96	2900,65	0,21	77,63	1,07	391,31
580/1	300	Wohnbaufläche Alo	33	0,5	16,50								
580/1		Wohnbaufläche Allu	267	0,8	213,60								
580/1		Gesamteingriff			230,10	0,63	230,10	0,54	198,08	0,01	5,30	0,07	26,72
581	3351	Wohnbaufläche Alu	443	0,3	132,90								
581		Wohnbaufläche Alo	66	0,5	33,00								
581		Wohnbaufläche Allu	582	0,8	465,60								
581		Verkehrsfläche Alu beitragspflichtig	475	0,3	142,50								
581		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	105	0,5	52,50								
581		Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	551	0,8	440,80								
581		Verkehrsfläche Alu nicht beitragspflichtig	242	0,3	72,60								
581		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	46	0,5	23,00								
581		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	301	0,8	240,80								
581		kein Eingriff	540	0	0,00								
581		Gesamteingriff			1603,70	4,40	1603,70	3,79	1380,51	0,10	36,95	0,51	186,24
582	4915	Wohnbaufläche Alo	1594	0,5	797,00								
582		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	192	0,5	96,00								
582		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	198	0,5	99,00								
582		Versorgungsfläche Alo	42	0,5	21,00								
582		kein Eingriff	2889	0	0,00								
582		Gesamteingriff			1013,00	2,78	1013,00	2,39	872,02	0,06	23,34	0,32	117,64
583	6131	Wohnbaufläche Aio	1635	0,5	817,50								
583		Wohnbaufläche Allu	25	0,8	20,00								
583		Verkehrsfläche Alo beitragspflichtig	108	0,5	54,00								
583		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	547	0,5	273,50								
583		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	11	0,8	8,80								
583		Versorgungsfläche Alo	8	0,5	4,00								
583		kein Eingriff	3797	0	0,00								
583		Gesamteingriff			1177,80	3,23	1177,80	2,78	1013,89	0,07	27,14	0,38	136,78
584	12895	Wohnbaufläche Allu	2440	0,8	1952,00								
584		Verkehrsfläche Allu beitragspflichtig	222	0,8	177,60								
584		Verkehrsfläche Alo nicht beitragspflichtig	8	0,5	4,00								
584		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	847	0,8	677,60								
584		Versorgungsfläche Alo	11	0,5	5,50								
584		kein Eingriff	9367	0	0,00								
584		Gesamteingriff			2816,70	7,73	2816,70	6,65	2424,70	0,18	64,90	0,90	327,10
585	3024	Wohnbaufläche Allu	610	0,8	488,00								
585		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	92	0,8	73,60								

Flurnummer	Fl.Nr. Gesamtfläche in m²	Art des Eingriffs	Eingriffsfläche in m²	Kompensationsfaktor	Benötigte Ausgleichsfläche Ausgleichsflächenbedarf in m²	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in %	Anteil der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen (A1 + A2 + A3) in m²	Ausgleichsfläche A1 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A2 (Zuordnung festgesetzt)		Ausgleichsfläche A3 (Zuordnung)	
								Anteil in % an Ausgleichsfläche A1	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A1	Anteil in % an Ausgleichsfläche A2	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A2	Anteil in % an Ausgleichsfläche A3	Anteil in m² an Ausgleichsfläche A3
585		kein Eingriff	2322	0	0,00								
585		Gesamteingriff			561,60	1,54	561,60	1,33	483,44	0,04	12,94	0,18	65,22
586	4853	Wohnbaufläche Allu	270	0,8	216,00								
586		Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	124	0,8	99,20								
586		kein Eingriff	4459	0	0,00								
586		Gesamteingriff			315,20	0,86	315,20	0,74	271,33	0,02	7,26	0,10	36,60
587	4505	Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	41	0,8	32,80								
587		kein Eingriff	4465	0	0,00								
587		Gesamteingriff			32,80	0,09	32,80	0,08	28,24	0,00	0,76	0,01	3,81
588	4148	Verkehrsfläche Allu nicht beitragspflichtig	149	0,8	119,20								
588		kein Eingriff	3999	0	0,00								
588		Gesamteingriff			119,20	0,33	119,20	0,28	102,61	0,01	2,75	0,04	13,84
		Summe			36459,00	100,00	36459,00	86,08	31385,00	2,30	840,00	11,61	4234,00