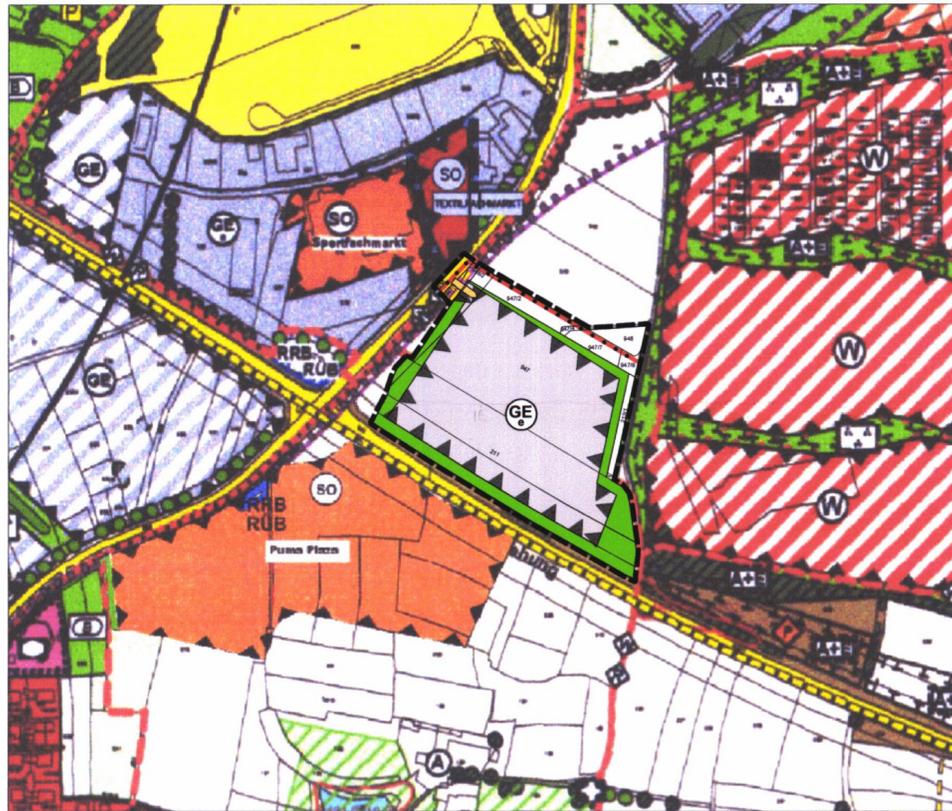


Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 13 "Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring"

PLANUNG



Zeichenerklärung für den Änderungsbereich

1 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 Abs. 1 BauNVO)

eingeschränkte gewerbliche Baufläche (GEe) gemäß § 8 BauNVO

2 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. 4 BauGB)

Überörtliche Straßen mit Bauverbots-/ Baubeschränkungen gem. Art. 23 BayStrWG
St: Staatsstraße 20m / 40m
Kr ERH: Kreisstraße 15m / 30m

Stadt - Umland - Bahn (geplant)

Wichtige selbstständige Wege

Wichtige Wege auf Straßen

Mögliche Verkehrserschließung der GEe

3 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5, 10 u. Abs. 4 BauGB)

Grünflächen
hier: Zweckbestimmung: Eingrünung von Bauflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ausgleichs- und Ersatzflächen

4 Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Landwirtschaft: Acker

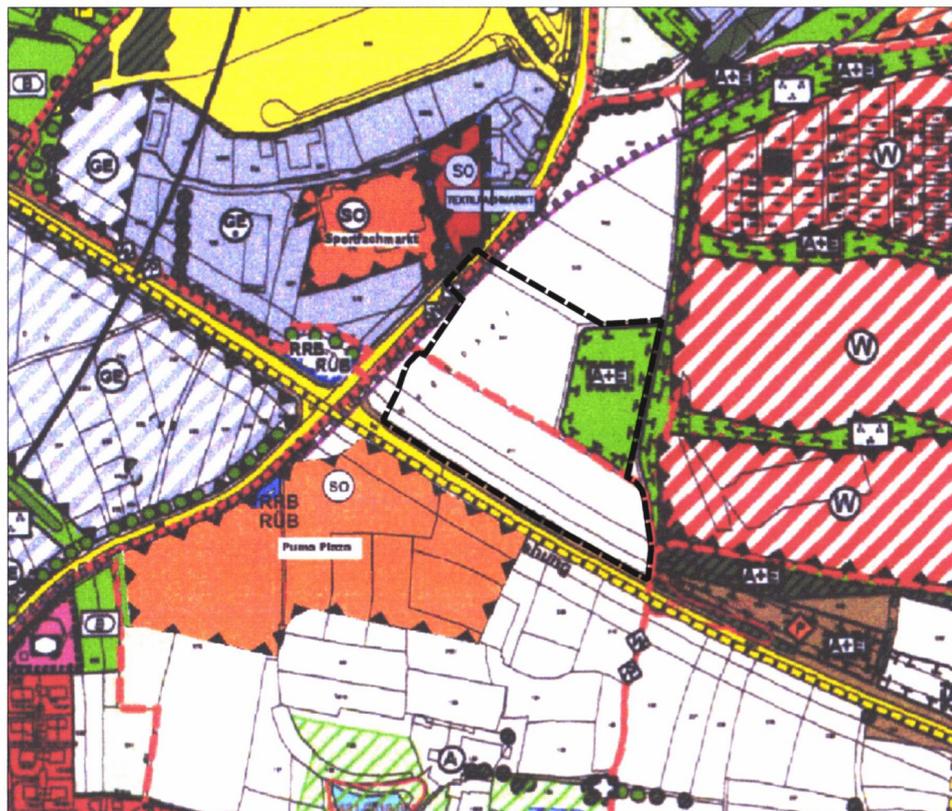
5 Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
hier: Schallschutzmaßnahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt 13

Wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan

BESTAND



Verfahrenshinweise

Änderungsbeschluss

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Abschnitt Nr. 13 „Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring“ wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 16.07.2015 beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 23.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit öffentlicher Darlegung und Anhörung wurde in der Zeit vom 24.07.2015 bis einschließlich 14.08.2015 durchgeführt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde mit Schreiben vom 20.07.2015 eingeleitet und bis zum 21.08.2015 befristet.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 29.10.2015 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und beschlossen den Entwurf mit Begründung öffentlich auszulegen.
Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 13.11.2015 bis einschließlich 14.12.2015 durchgeführt.
Die Durchführung der öffentlichen Auslegung wurde am 05.11.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.11.2015 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 05.11.2015 aufgefordert ihre Stellungnahme bis zum 14.12.2015 abzugeben.

Feststellungsbeschluss

Die Stadt Herzogenaurach hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.02.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Abschnitt Nr. 13 „Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring“ in der Fassung vom 08.02.2016 festgestellt.

Herzogenaurach, den 3. März 2016

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister



Genehmigung

Das Landratsamt Erlangen-Hochstadt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Abschnitt Nr. 13 „Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring“ des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 15.03.2016, Nr. 62-2... 6100/132/Ab Schn.13 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ansbach, den...
Regierung von Mittelfranken

Wirksamkeit

Die Genehmigung wurde am 23.03.2016 gemäß § 6 Abs. 5 Bau GB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Abschnitt Nr. 13 „Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring“ ist seit diesem Tage wirksam.

Auf Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Herzogenaurach, den 24.03.2016

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister



Änderung Flächennutzungsplan / Landschaftsplan im Abschnitt

Nr. 13 "Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring"

Endfassung vom: 08.02.2016



STADT
HERZOGENAURACH



Planungsbüro Vogelsang
Glockenhofstr. 28
90478 Nürnberg
nuernberg@vogelsang-plan.de
www.vogelsang-plan.de

FNP gez. / Datum	KV / TA - 08.02.2016	Maßstab	1 : 5000
LP gez. / Datum	KV / TA - 08.02.2016	Plan-Nr.	
		Plan-Pfad	

