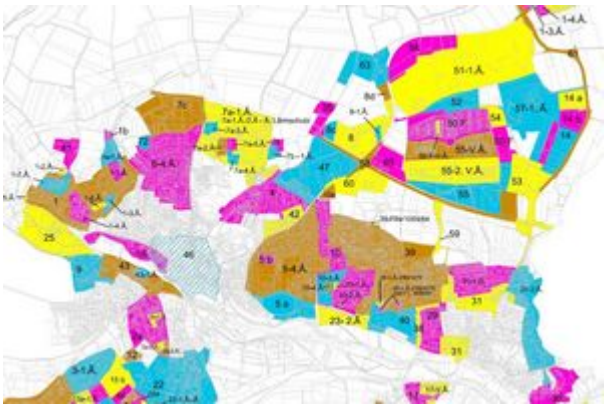
Bebauungspläne der Stadt Herzogenaurach



Zur Orientierung sind die Geltungsbereiche der Bebauungspläne in der Kartenübersicht dargestellt. Ob ein Bebauungsplan bzw. welcher Bebauungsplan für das jeweilige Grundstück wirksam ist, kann aus der Kartenübersicht entnommen werden. Hierbei ist zu beachten, dass möglicherweise Teilbereiche einzelner Ursprungspläne durch Änderungen überlagert wurden.

Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Bei diesen öffentlich zugänglichen Plänen handelt es sich lediglich um gescannte Dokumente zur Vorabinformation. Rechtsverbindliche Originale liegen im Planungsamt der Stadt Herzogenaurach zur Einsicht bereit.

Es wird empfohlen, detaillierte Auskünfte zur Bebaubarkeit einzelner Grundstücke bei der Bauberatung einzuholen.

Rechtswirksame Bebauungspläne der Stadt Herzogenaurach in der Reihenfolge ihrer Nummerierung

1 "Haundorf" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Haundorf" - 3. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. September 1998

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Haundorf" - 3. Änderung - Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. November 2007

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Haundorf" - 4. Änderung, nach § 13 BauGB

Rechtsverbindlich seit: 12. März 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1/I "Haundorf-Krohäcker"

Rechtsverbindlich seit: 10. Februar 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Welkenbacher Kirchweg"

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Welkenbacher Kirchweg" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 13. Juni 1991

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Welkenbacher Kirchweg" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 11. Oktober 2007

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

1 "Welkenbacher Kirchweg" - 3. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 26. Juli 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Pflanz- und Artenliste

1 "Welkenbacher Kirchweg" - 4. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 20. März 2014

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Welkenbacher Kirchweg" - 5. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 7. Mai 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Welkenbacher Kirchweg" - 6. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 28. Januar 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 "Welkenbacher Kirchweg" - 7. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 20. Juli 2017

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 a "Welkenbacher Kirchweg" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 1984

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

1 b "Erweiterung der Gerhart-Hauptmann-Straße"

Rechtsverbindlich seit: 28. September 2000

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

2 a "Südlich der Aurach"

Rechtsverbindlich seit: 7. Apil 1967

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

2 a "Südlich der Aurach" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. September 1976

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

2 a "Südlich der Aurach" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. November 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

2 a "Südlich der Aurach" - 3. Änderung (nach § 13 a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 31. Mai 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

3 "Steinbacher Wegäcker" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 1. Juli 1993

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

4 "Zwischen Nutzungs- und Flughafenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 12. September 1969

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

5 "Zwischen Eichelmühlgasse und Flughafenstraße" - 4. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 5. Juni 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

5 a "In den Mühlgärten"

Rechtsverbindlich seit: 31. März 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

5 b "Wohnbaufläche a.d. Grundstücken Fl.Nr. 268 u. 268/6, Gem. H'aurach"

Rechtsverbindlich seit: 20. Oktober 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

6 "Höchstadter Weg" - 4. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

- Begründung

7 a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. Oktober 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

7 a "Gewerbegebiet Nord" - 2. Änderung (nach § 13 a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 18. Juni 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

7 a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung/2. Änderung - Änderung der Festsetzungen zum Lärmschutz

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht

7 a "Gewerbegebiet Nord" - 3. Änderung nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 10. April 2014

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

7 a "Gewerbegebiet Nord" - 4. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 10. Dezember 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

7 a "Gewerbegebiet Nord" - 5. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 10. März 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

7 b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"

Rechtsverbindlich seit: 17. April 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

7 b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord - 1. Änderung nach § 13a BauGB"

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

7 c "Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße"

Rechtsverbindlich seit: 2. Mai 2013

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Pflanzliste
- Zusammenfassende Erklärung

Zum Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße

8 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Zeppelinstraße"

Rechtsverbindlich seit: 31. Juli 2003

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

8 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Zeppelinstraße" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 14. Mai 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

8 c "Erweiterung GE westlich der Zeppelinstraße", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 5. Oktober 2017

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

8 d "Erweiterungsfläche am Heizkraftwerk - Zum Flughafen", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 8. Februar 2018

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

9 "An der Bieg"

Rechtsverbindlich seit: 28. April 1978

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

10 "Lohhof"

Rechtsverbindlich seit: 24. September 1976

- Plandokument

- Textliche Festsetzungen
- Begründung

10 "Lohhof" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 8. Juli 1982

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

10 "Lohhof" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 26. November 1987

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

10 "Lohhof" - 3. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 30. Mai 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

10 "Lohhof" - 4. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 5. Juli 2018

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

10 a "Kindergarten an der Straße Zum Flughafen"

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

12 "Weihersbach Ost"

Rechtsverbindlich seit: 25. Oktober 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

13 "Schleifmühlweg" - 4. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

13 a "Schleifmühlweg"

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

13 a "Schleifmühlweg" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. Oktober 1981

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

13 a "Schleifmühlweg II" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 3. Dezember 1992

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

13 a "Schleifmühlweg" - 3. Änderung - § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 30. Juli 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

14 "Industriegebiet Kuhwasen"

Rechtsverbindlich seit: 6. Juli 1995

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

14 a "Kuhwasen Nord"

Rechtsverbindlich seit: 20. November 2003

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Anlage "Ulmer Liste"

14 b "Kuhwasen"

Rechtsverbindlich seit: 3. Juli 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

15 a "Beethovenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

15 b "Zwischen Gymnasium u. d. Beethovenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 2. Mai 2002

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

16 "Zwischen Würzburger Straße, Steggasse und Aurach"

Rechtsverbindlich seit: 31. Mai 2001

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

17 "Hauptendorf"

Rechtsverbindlich seit: 28. November 1985

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

17 "Hauptendorf" - Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 11. Juli 1991

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

17 "Hauptendorf" - Vereinfachte Änderung Nr. 2 für das Grundstück Fl.Nr. 381/9, Gemarkung Burgstall

Rechtsverbindlich seit: 17. März 2011

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

17 a "Hauptendorf-Föhrenberg"

Rechtsverbindlich seit: 21. August 1986

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

17 b "Zwischen Eschenstraße und Tennisplatz"

Rechtsverbindlich seit: 24. April 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung
- Pflanz- und Artenliste

18 "Hammerbach"

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 1984

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

18 "Hammerbach" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 26. Mai 1994

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

18 "Hammerbach" - Vereinfachte Änderung Fl.Nr. 2/7

Rechtsverbindlich seit: 7. Oktober 2004

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

18 "Hammerbach" - 2. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 8. Mai 2014

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

19 "Welkenbach"

Rechtsverbindlich seit: 20. Juli 2006

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

19 a "Welkenbach-Ausbau der Staatsstraße 2263"

Rechtsverbindlich seit: 2. Dezember 2004

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Pflanz- und Artenliste

20 "Beutelsdorf"

Rechtsverbindlich seit: 16. Juni 1983

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

20 "Beutelsdorf" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 13. Juni 1991

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

20 a "Beutelsdorf Nord"

Rechtsverbindlich seit: 31. Januar 1991

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

20a "Beutelsdorf Nord" – 1. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 9. Juli 2020

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

22 "Burgstaller Weg"

Rechtsverbindlich seit: 25. Februar 1982

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

22 "Burgstaller Weg" - 1. Änderungsplan/Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. November 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

22 a "Zwischen Orff- und Beethovenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 12. Februar 1987

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

22 a "Zwischen Orff- und Beethovenstraße" - 1. Änderung (Verf. n. § 13a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

23 "Klingenwiesen" - 2. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 3. Juni 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

25 "Freizeitzentrum"

Rechtsverbindlich seit: 15. Juni 1979

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

26 "Hammerbach Loh"

Rechtsverbindlich seit: 23. November 1970

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

26 "Hammerbach Loh" - Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 8. Juli 1977

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

28 "Hasengarten II"

Rechtsverbindlich seit: 12. Juli 1984

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

28 "Hasengarten II" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

28 "Hasengarten II" - 1. Änderung-Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. Juli 2003

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

29 "Niederndorf West"

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

30 "Wiesenweg Niederndorf"

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

31 "Niederndorf Nord"

Rechtsverbindlich seit: 1. April 1972

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

31 "Niederndorf Nord" - 1. Deckblatt

Rechtsverbindlich seit: 1. April 1978

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

31 "Niederndorf Nord" - 3. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 18. Januar 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

32 "Viehtriebberg Niederndorf" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 22. Januar 1981

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

35 "Gilgenweiheräcker II"

Rechtsverbindlich seit: 19. Juli 1984

- Plandokument

- Textliche Festsetzungen
- Begründung

36 "Zwischen Behälterberg und Fasanenweg" (nach § 13 a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 24. Februar 2011

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

38 "Niederndorf West II"

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf"

Rechtsverbindlich seit: 10. Februar 1983, Änderung der textlichen Festsetzungen 23. April 1987

- Plandokument (Ursprungsplan 1983)
- Grünordnungsplan
- Begründung zum Grünordnungsplan
- Textliche Festsetzungen zum Grünordnungsplan

Änderung der textlichen Festsetzungen im Punkt 6.5 Garagen

- Plandokument (1987)
- Textliche Festsetzungen

39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf" - V.Ä. für Fl.Nr. 1076

Rechtsverbindlich seit: 8. August 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf" - V.Ä. für Fl.Nr. 3579, 3581/1, 3586/64

Rechtsverbindlich seit: 14. November 2002

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf - Änderung für die Fl.Nr. 1054/64, nach § 13 a BauGB"

Rechtsverbindlich seit: 5. Juli 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

40 "Berufsschule"

Rechtsverbindlich seit: 18. März 1982

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

40 "Berufsschule" - 1. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 1. Juni 2023

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Anlage 1 zur Begründung - Schalltechnische Untersuchungen
- Anlage 2 zur Begründung - Ergänzende schalltechnische Stellungnahme

41 "Reha-Klinik"

Rechtsverbindlich seit: 5. Oktober 1995

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

42 "Ehemalige US-Wohnanlage Housing-Area"

Rechtsverbindlich seit: 28. November 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

43 "Aurachtalstraße Mitte"

Rechtsverbindlich seit: 14. November 1985

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

43 "Aurachtalstraße Mitte" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 2001

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

44 Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 44 "Bahnlinie"

Rechtsverbindlich seit: 6. Februar 2020

- Plandokument
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

45 "Errichtung eines Biergartens m. Versorgungsgastronomie a.d. Grundstück Fl.Nr. 733, Gem. Haundorf"

Rechtsverbindlich seit: 16. März 2006

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

46 "Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in der Innenstadt"

Rechtsverbindlich seit: 12. Februar 1998

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

47 "Entwicklungsgebiet Reihenzach" (Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 4. Oktober 2018

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Anlage 1 zur Begründung - Bestandsplan
- Anlage 2 zur Begründung - Bewertungsplan
- Anlage 3 zur Begründung - Beeinträchtigungsplan
- Anlage 4 zur Begründung - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- Anlage 5 zur Begründung - Baugrunduntersuchung
- Anlage 6 zur Begründung - Schalltechnische Untersuchung
- Anlage 7 zur Begründung - Schalltechnische Untersuchung zum ergänzenden Verfahren
- Zusammenfassende Erklärung

48 "Golfplatz"

Rechtsverbindlich seit: 24. Oktober 2002

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

49 "Burgstall West"

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

50 "Wohngebiet Herzo-Base - 1. Bauabschnitt - Fortschreibung"

Rechtsverbindlich seit: 13. Oktober 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung
- Umweltbericht
- Pflanzliste
- Gestaltplan
- Farbkonzept

Zum Wohngebiet Herzo Base

50 "Wohngebiet Herzo-Base - 1. Bauabschnitt - Fortschreibung" - Vereinfachte Änderung Antwerpenstraße Ost

Rechtsverbindlich seit: 4. Februar 2010

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Zum Wohngebiet Herzo Base

51 "Herzo-Base - World of Sports" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 12. November 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

52 "Herzo Base - Sondergebiet Hotel"

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht

53 "Herzo-Base - Sondergebiet Süd"

Rechtsverbindlich seit: 23. Januar 2003

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht

54 "Herzo Base - Sondergebiet adidas Sport-Center"

Rechtsverbindlich seit: 7. August 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt"

Rechtsverbindlich seit: 27. März 2013

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung
- Umweltbericht
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- Schalltechnische Untersuchungen
- Fachgutachten Sportanlagenlärm
- Statusbericht Altlasten - Teil 1
- Statusbericht Altlasten - Teil 2
- Statusbericht Altlasten - Teil 3
- Stellungnahme GeoCon
- Baugrundgutachten Herzo Base
- Anlagengruppe 1 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 2 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 3 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 4 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 5 zum Baugrundgutachten

Zum Wohngebiet Herzo Base

55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Rechtsverbindlich seit: 30. Juni 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Zum Wohngebiet Herzo Base

55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3.

Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Rechtsverbindlich seit: 28. März 2019

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Zum Wohngebiet Herzo Base

56 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Nordwest"

Rechtsverbindlich seit: 16. Juli 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

57 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Südost" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 2. Februar 2017

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

58 "Ausbau der städtischen Entlastungsstraße Nord - BA II mit Teilausbau der Kreisstraße ERH 3"

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

59 "Verlängerung der Dr.-Wilhelm-Schaeffler-Straße"

Rechtsverbindlich seit: 13. Oktober 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

60 "Puma-Plaza"

Rechtsverbindlich seit: 11. Oktober 2007

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

61 "Ausbau und Verlegung der Kreisstraße ERH 25 südlich Haundorf"

Rechtsverbindlich seit: 12. November 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

62 "Sondergebiet Photovoltaik Am Petersweiher"

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

63 "Vereinsgelände - Auf der Nutzung"

Rechtsverbindlich seit: 4. Dezember 2014

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht
- Schalltechnische Untersuchung
- Faunistische Untersuchung
- Zusammenfassende Erklärung

64 "Niederndorf Süd - Am Behälterberg", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 21. Juli 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Anlagen zur Begründung

65 "Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring"

Rechtsverbindlich seit: 23. März 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Schallschutztechnisches Gutachten
- Schalltechnische Berechnung
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- Verkehrsgutachten
- Ergänzende verkehrliche Stellungnahme
- Zusammenfassende Erklärung

66 "Wohngebiet In der Reuth"

Rechtsverbindlich seit: 5. Mai 2022

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Anlagen zu den Festsetzungen
- Begründung
- Anlage 1 - Bestandsplan
- Anlage 2 - Beeinträchtigungskarte
- Anlage 3 - Zuordnungstabelle Ausgleichsmaßnahmen
- Anlage 4 - Schalltechnische Untersuchungen
- Anlage 5 - Verkehrsplanerischer Fachbeitrag
- Anlage 6 - Baugrundbeurteilung
- Anlage 7 - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung - saP
- Zusammenfassende Erklärung

67 "Erweiterung Hammerbach Nord - Dorfgebiet", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 25. April 2019

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

68 "Sondergebiet Beethovenstraße", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 29. Mai 2019

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

69 "Erweiterung Hammerbach Nord - Wohngebiet", nach § 13b BauGB

Rechtsverbindlich seit: 8. Oktober 2020

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

71 "Höfen - Brunnenweg Ost"

Rechtsverbindlich seit: 19. Januar 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

72 "Wohngebiet westlich der Gleiwitzer Straße", nach § 13b BauGB

Rechtsverbindlich seit: 20. Mai 2020

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

- Begründung

Innenbereichssatzungen (Ortsabrundungssatzungen)

Burgstall

Rechtsverbindlich seit: 13. Februar 2003

- Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Burgstall

Hauptendorf

Rechtsverbindlich seit: 16. Januar 1997

- Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Hauptendorf

Steinbach

Rechtsverbindlich seit: 25. Juni 1998

- Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Steinbach

Zweifelsheim

Rechtsverbindlich seit: 16. September 1993

- Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Zweifelsheim

Kontakt

Stadt Herzogenaurach
Amt für Planung, Natur und Umwelt

Bauberatung

Frau Hörner
Telefon +49 (0) 9132 / 901-243
E-Mail hoerner@herzogenaurach.de

Frau Luu-Beck
Telefon +49 (0) 9132 / 901-235
E-Mail luu@herzogenaurach.de

Frau Eichler
Telefon +49 (0) 9132 / 901-244
E-Mail eichler@herzogenaurach.de

Links

Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligung

Bauen in Herzogenaurach

Downloads

Übersicht Bebauungspläne

Pflanz- und Artenliste

Seite drucken
Seite speichern