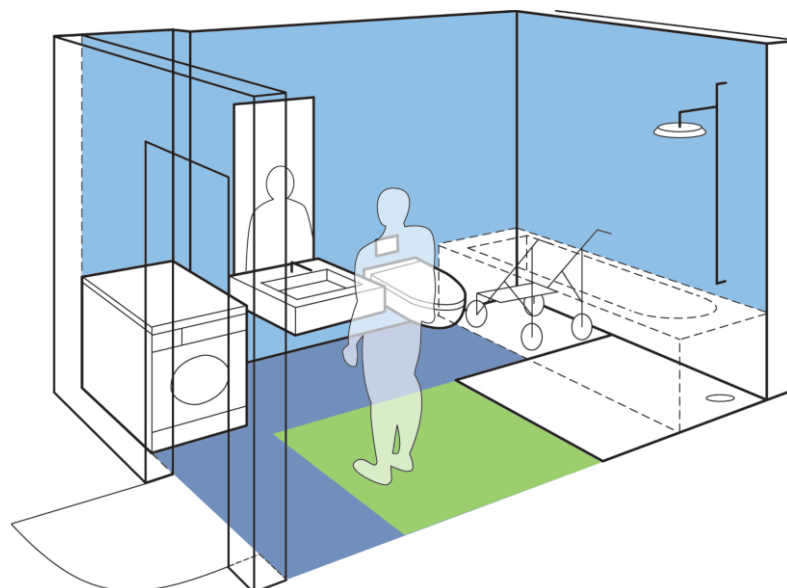




# Barrierefreies Wohnen

MEHR WOHNWERT  
IM ALLTAG

- 1 ZUGANG  
EINGANG
- 2 RAMPE  
TREPPE  
AUFZUG
- 3 HAUSFLUR
- 4 WOHNUNGSFLUR  
WOHNBEREICH  
BALKON/TERRASSE
- 5 KÜCHE
- 6 SCHLAFZIMMER
- 7 BAD



## Barrierefreies Wohnen

**Vorausschauend planen** Es sind oft Kleinigkeiten, die den Alltag unnötig erschweren: Bepackt mit den täglichen Einkäufen und mit einem Kind an der Hand ist bereits der schmale Hausflur ein Hindernis. Ebenso wird bei nachlassender Beweglichkeit im Alter das Zurechtkommen in den eigenen vier Wänden beschwerlich, wenn viele Treppen zu bewältigen und Räume eng geschnitten sind. Solche Erschwernisse lassen sich reduzieren oder vermeiden, wenn ein Gebäude barrierefrei errichtet oder umgebaut wird. Barrierefreiheit heißt, Wohnungen so zu gestalten, dass sie in verschiedenen Lebenssituationen und bis ins hohe Alter gut nutzbar sind. Ziel der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern ist es deshalb, dass die Barrierefreiheit im Wohnungsbau als Qualität wahrgenommen und beim Bauen selbstverständlich wird.

**Neue Planungsgrundlage DIN 18040 Barrierefreies Bauen – Teil 2: Wohnungen** Die Eckpunkte für den Neubau von barrierefreien Wohnungen sind in dieser Norm seit September 2011 neu gefasst. Sie ersetzt die bisher gültigen Bestimmungen der DIN 18025 Teil 1 und Teil 2. Barrierefreie Wohnungen nach dieser Norm bieten einen Wohnkomfort, der allen Bewohnern zugute kommt. Sie sind nicht zu verwechseln mit uneingeschränkt rollstuhlgeeigneten Wohnungen. Neben den Anforderungen für barrierefreies Wohnen gibt die DIN ergänzende Empfehlungen für noch mehr Nutzerkomfort und Sicherheit und definiert Vorgaben für ausgewiesene Rollstuhlfahrerwohnungen.

**Barrierefreiheit ohne Zusatzkosten** Bei einer guten Grundrissgestaltung muss der Wohnflächenbedarf nicht unbedingt steigen. Denn die Anforderungen an die Barrierefreiheit legen keine Raumgrößen fest, sondern definieren notwendige Bewegungsflächen und Ausführungsmerkmale. Damit besteht eine große Gestaltungsfreiheit für individuelle Vorlieben und Bedürfnisse. Ein hoher Wohnwert für alle Generationen ist der Gewinn.

**Anregungen zum barrierefreien Bauen** Dieses Faltblatt möchte auf die barrierefreie Gestaltung der wichtigsten Bereiche eines Wohnhauses aufmerksam machen, es ist aber kein Ersatz für die Bestimmungen der DIN 18040 Teil 2. Die Illustrationen vermitteln auf Grundlage der Norm bauliche Lösungsvorschläge. Im Bestand sind viele Anforderungen der auf den Neubau bezogenen Planungsnorm nicht mit vertretbarem Aufwand umsetzbar. Aber auch kleine Verbesserungen führen hier oft schon zu deutlichen Erleichterungen für den Alltag.

### WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN ZUM BARRIEREFREIEN WOHNEN

Folgende Stellen beraten kostenfrei:

Beratungsstellen Barrierefreies Bauen der  
Bayerischen Architektenkammer  
Haus der Architektur  
Waisenhausstraße 4, 80637 München  
Kontakt: [barrierefrei@byak.de](mailto:barrierefrei@byak.de)

Stadtteilarbeit e.V.  
Fachstelle Wohnberatung in Bayern  
Aachener Straße 9, 80804 München  
[www.wohnberatung-bayern.de](http://www.wohnberatung-bayern.de)  
(Weitervermittlung an regionale Beratungsstellen;  
Schwerpunkte der Beratung sind Umbau und  
Wohnraumanpassung)

Die DIN 18040 Teil 2 ist erhältlich beim Beuth Verlag GmbH, Berlin (kostenpflichtig):  
[www.beuth.de](http://www.beuth.de)

1

**ZUGANG  
EINGANG**

Helle Beleuchtung

Hauseingangstür: Durchgangsbreite mind. 90 cm; Türgriff: Höhe 85 bis 105 cm

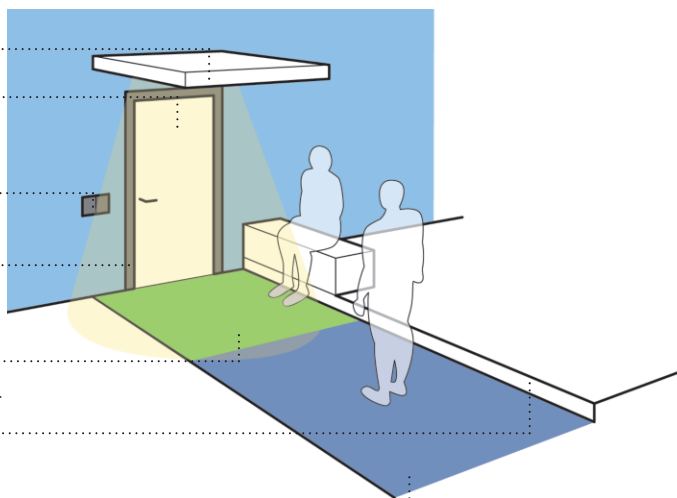
Sprechanlage/Klingel: Höhe 85 bis 105 cm

Kontrastreiche Gestaltung, z.B. von Türelement und Klingel, zur Umgebung

Ebene Bewegungsfläche: 150 x 150 cm vor Hauseingangstür

Orientierungshilfen, z.B. erhöhte Wegbegrenzung

Haupteingang: Stufen- und schwellenlos erreichbar; Weg: Breite mind. 120 cm, Bodenbeläge fest und eben; Empfohlen: Kontrastreiche Gestaltung zur Umgebung



**Ohne Schwellen ins Gebäude**

Schon kleine Erhebungen vor dem Eingang können zur Stolperfalle werden, wenn man mit Einkäufen beladen oder nicht mehr so gut zu Fuß ist. Der hindernisfreie Zugang ist eine wesentliche Voraussetzung für barrierefreies Wohnen. So steht ein Haus auch Besuchern mit Rollstuhl offen.

**Gut erkennbar und sicher**

Zur guten Auffindbarkeit des Eingangs müssen sich Tür, Klingelanlage und Lichtschalter durch eine kontrastreiche Farbwahl deutlich von der Wandfläche unterscheiden. Für blinde Menschen gewährleistet ein Materialwechsel im Bodenbelag oder eine erhöhte seitliche Wegbegrenzung die sichere Führung zum Hauseingang.

2

**RAMPE  
TREPPE  
AUFZUG**

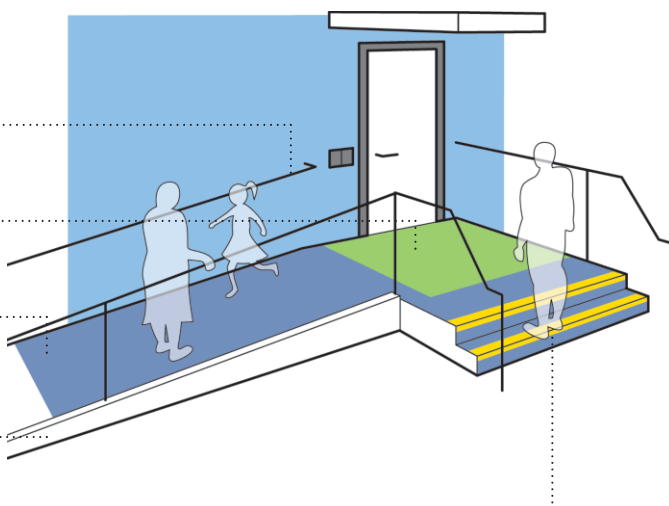
Handläufe beidseitig: Höhe 85 bis 90 cm, griffsicher und gut umgreifbar

Bewegungsfläche: Mind. 150 x 150 cm am Anfang und Ende der Rampe

Rampe: Neigung max. 6%, nutzbare Breite mind. 120 cm, Zwischenpodest nach 600 cm notwendig

Aufkantung: Schutz vor Abrutschen

Treppenlauf: Gerade, Stufen leicht erkennbar, z.B. Markierungen der Stufenkanten



**Barrierefreiheit durch Rampe oder Fahrstuhl**

Auch bei Neubauten sind manchmal größere Höhenunterschiede zum Hauszugang unvermeidbar. Zur hindernisfreien Erreichbarkeit eines nicht ebenerdig liegenden Hauseingangs ist eine Rampe immer dann erforderlich, wenn die Zugangsflächen stärker als 3% geneigt sein müssten. Sind größere Höhendifferenzen zu überwinden oder sollen weitere Stockwerke barrierefrei erreichbar sein, ist ein Aufzug unumgänglich. Auch wenn ein Fahrstuhl momentan nicht benötigt wird, ist es sinnvoll, den nachträglichen Einbau eines Aufzugs oder Treppenlifts von vornherein einzuplanen.

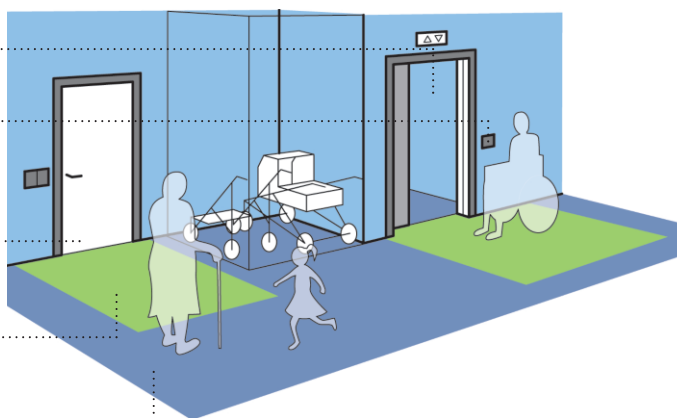
**Sicher begehbare Treppen**

Das Treppensteigen fällt leichter, wenn die Treppenläufe zwischen den Podesten kurz und gerade sind, ein bequemes Steigungsverhältnis haben, die Stufen gut erkennbar und nicht unterschritten sind.

3

HAUSFLUR

- ..... Aufzugstür: Durchgangsbreite mind. 90 cm
- ..... Bedienelemente vor und im Aufzug: Kontrastreiche Gestaltung zur Umgebung, Höhe 85 cm, gut ertastbar
- ..... Wohnungseingangstür: Durchgangsbreite mind. 90 cm; Türgriff: Höhe 85 bis 105 cm
- ..... Bewegungsflächen: Vor Wohnungseingangstür und vor Aufzug mind. 150 x 150 cm
- ..... Flur: Nutzbare Breite mind. 120 cm (wenigstens an einer Stelle jedoch Bewegungsfläche mit mind. 150 x 150 cm)



**Bequeme Bewegungsflächen**

Begegnen sich Menschen im Hausflur oder auf dem Laubengang wird es schnell zu eng: mit Einkaufstaschen oder mit Gehhilfe ist ein aneinander Vorbeikommen ohne eine ausreichende Flurbreite mühsam. Deshalb gibt es für die Bewegungsflächen der Erschließungsbereiche Mindestanforderungen. Wird im Haus ein Aufzug eingeplant, muss der Platz vor dem Fahrstuhl so groß sein, dass die Zugangstür und die Bedienelemente auch für Rollstuhlfahrer leicht erreichbar sind.

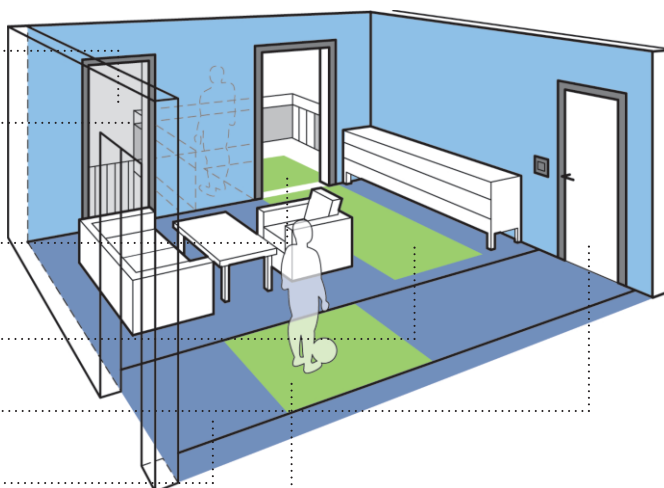
**Geschützte Abstellflächen**

Nischen im Flur oder auf dem Laubengang im Bereich der Wohnungseingangstür bieten sich zum Abstellen von Kinderwagen oder Rollatoren an.

4

WOHNUNGSFLUR  
WOHNBEREICH  
BALKON/TERRASSE

- ..... Fenster: Mit geringem Kraftaufwand zu Öffnen und zu Schließen
- ..... Brüstungen eines Teils der Fenster in Wohn- und Schlafräumen bzw. des Balkongeländers: Ab 60 cm Höhe durchsichtig
- ..... Balkon/Terrasse: Bewegungsfläche mind. 120 x 120 cm, schwellenlos erreichbar
- ..... Bewegungsfläche: Vor Möbeln mind. 90 cm tief
- ..... Zimmertür: Durchgangsbreite mind. 80 cm
- ..... Flur: Nutzbare Breite mind. 120 cm
- ..... Bewegungsfläche: Im Raum wenigstens einmal mind. 120 x 120 cm



**Flexible Nutzungen**

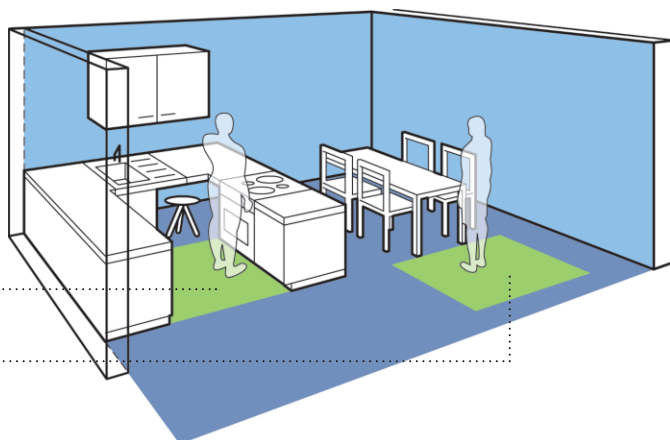
Ein breiter Wohnungsflur ist für jede Bewohnergeneration von Nutzen – in der Familienphase als Spielbereich für Kinder, in älteren Jahren als notwendige Fläche für die Fortbewegung mit Gehhilfen. Großzügige Lösungen entstehen durch die Einbeziehung von Erschließungsflächen in den Wohnbereich (Abb.).

**Ausblick auf die Umgebung**

Insbesondere für Menschen, die ihre Wohnung seltener verlassen können, ist der Blick durchs Fenster oder vom Balkon wichtig. Tiefe Fensterbrüstungen und zumindest im oberen Teil transparente Balkongeländer (Abb.) gewährleisten einen Ausblick im Sitzen. Beim Balkon kann durch eine Kombination aus geschlossenen und transparenten Elementen gleichermaßen Sichtschutz und Ausblicksmöglichkeit erreicht werden (Abb.).

5

KÜCHE



Bewegungsflächen: Vor Kücheneinrichtungen mind. 120 cm tief

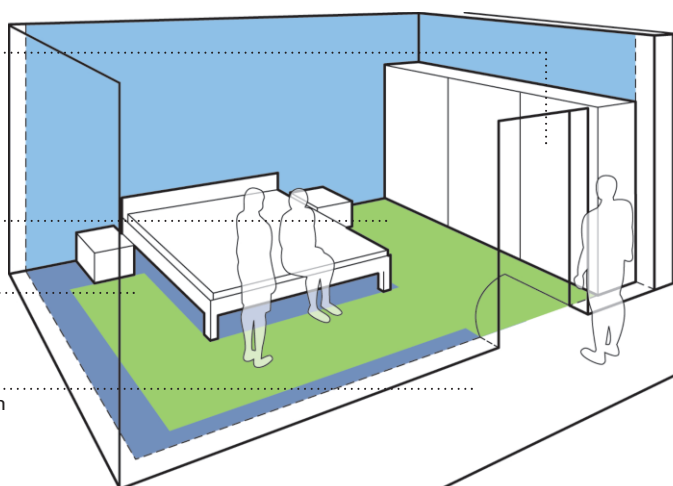
Bewegungsfläche: Im Raum wenigstens einmal 120 x 120 cm

**Leichtere Hausarbeit**

Für das bequeme Öffnen der Schränke oder für das Rangieren mit einem Rollator sind vor den Küchenmöbeln bestimmte Bewegungsflächen erforderlich. Sinnvoll ist die Anordnung von Herd, Arbeitsplatte und Spüle über Eck, da sie ein effizientes Wirtschaften von einer Position aus ermöglicht. Sitzmöglichkeiten mit Beinfreiraum unter Arbeitsflächen und Spüle bieten zusätzlichen Komfort. Die Einbauhöhen der Arbeitsplatte, der Oberschränke und der Küchengeräte sollte den persönlichen Bedürfnissen angepasst werden. Liegen Kochen und Essplatz nicht in einem Raum, ist auf kurze Wege zwischen den beiden Bereichen zu achten.

6

SCHLAFZIMMER



Zimmertür: Durchgangsbreite mind. 80 cm, kein unterer Türanschlag und Schwellen; Türdrücker: Gut greifbar, mit geringem Kraftaufwand zu Öffnen und zu Schließen

Bewegungsflächen: Vor Möbeln mind. 90 cm tief

Bewegungsflächen: Vor Bett mind. 90 cm tief und einmal 120 cm tief vor Längsseite

Flur: Nutzbare Breite mind. 120 cm

**Bewegungsraum um das Bett**

Ein zu knapp geschnittenes Schlafzimmer kann dazu führen, dass Menschen, die Hilfe beim Aufstehen benötigen oder zeitweise auf einen Rollstuhl angewiesen sind, ihren Schlafraum nicht mehr nutzen können. Rund um das Bett sind deshalb Bewegungsflächen notwendig, die auch ausreichend Platz für eine assistierende Person bieten.

**Gut zu erreichender Stauraum**

Der Kleiderschrank ist besser erreichbar und leichter nutzbar, wenn ausreichend Platz davor zur Verfügung steht. Wenn die Beweglichkeit eingeschränkt ist, ist es sinnvoll, viel Stauraum in Möbeln in Greifhöhe unterzubringen.

Spiegel: Bei Bedarf unmittelbar über Waschtisch anzuordnen

Empfohlen: Einhebel-Armaturen

Wände: Geeignet zur Nachrüstung von Haltegriffen

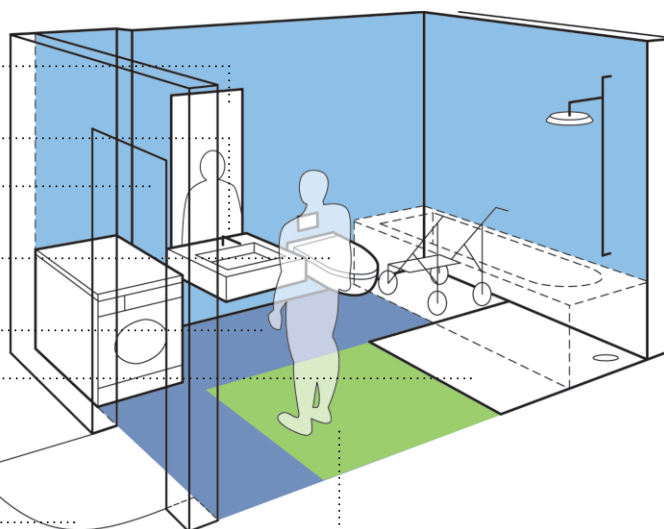
Kontrastreiche Gestaltung der Sanitärobjekte zur Umgebung

Beinfreiraum unter Waschtisch

Duschplatz: Bewegungsfläche mind. 120 x 120 cm, bodengleiche Duschwanne, empfohlen: Möglichkeit für nachträgliches Aufstellen einer Badewanne

Tür: Nach außen öffnend

Bewegungsflächen: Jeweils vor allen Sanitärobjekten mind. 120 x 120 cm; Überlagerungen sind möglich



### Bequem und selbstständig

Zu kleine Bewegungsflächen machen viele Abläufe bei der täglichen Toilette unnötig schwer oder sogar unmöglich. Eine bodengleiche Duschwanne sowie Rangier-, Anfahr- und Abstellmöglichkeiten für Rollator oder Rollstuhl an Dusche, Wanne, Waschtisch und WC sind Voraussetzung für eine selbstständige Körperpflege auch bei eingeschränkter Mobilität.

### Mehr Sicherheit

Türen von Bad und WC müssen nach außen öffnen, damit bei einem Sturz im Bad eine Türblockade vermieden wird und rasch geholfen werden kann. Der Duschbereich sollte so groß sein, dass bei Bedarf ein Duschsitz Platz hat.

### Platzsparender Grundriss

Da sich Bewegungsflächen überlagern dürfen, können auf rund sechs Quadratmetern Badfläche die Anforderungen an barrierefreien Bewegungsraum voll erfüllt werden (Abb.).

Experimenteller  
Wohnungsbau



Weitere Informationen zum Experimentellen Wohnungsbau:  
[www.experimenteller-wohnungsbau.bayern.de](http://www.experimenteller-wohnungsbau.bayern.de)

AufbruchBayern  
Zukunft Bauen

Weitere Informationen zur Zukunftsstrategie der Bayerischen Staatsregierung:  
[www.aufbruch.bayern.de](http://www.aufbruch.bayern.de)



Wollen Sie mehr über die Arbeit der Bayerischen Staatsregierung wissen? BAYERN | DIREKT ist Ihr direkter Draht zur Bayerischen Staatsregierung unter Telefon 089 12 22 20 oder per E-Mail unter [direkt@bayern.de](mailto:direkt@bayern.de)

Herausgeber:  
Oberste Baubehörde  
im Bayerischen Staatsministerium des Innern  
Sachgebiet Technische Angelegenheiten des  
Wohnungsbaus, Experimenteller Wohnungsbau  
Franz-Josef-Strauß-Ring 4  
80539 München

Redaktion, Konzept und Texte:  
Karin Sandeck, Oberste Baubehörde  
Oliver Seischab, Oberste Baubehörde

Illustrationen:  
Ralph Donhauser, München

Gestaltung:  
Guido Hoffmann, Visuelle Gestaltung, München

Druck:  
Stelzl-Druck GmbH, München  
Klimaneutrale Produktion

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung der Obersten Baubehörde unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

2. überarbeitete Auflage, München, März 2012