

# Datenschutzhinweise gemäß Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Herzogenaurach

## Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist  
Stadt Herzogenaurach, Marktplatz 11, 91074 Herzogenaurach  
E-Mail: rathaus@herzogenaurach.de  
Tel.: 09132 / 901-0

## Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Datenschutzbeauftragte der Stadt Herzogenaurach, Marktplatz 11, 91074 Herzogenaurach  
E-Mail: datenschutz@herzogenaurach.de  
Tel.: 09132 / 901-252

## Zwecke der Verarbeitung

Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Erhebung und Auswertung von Daten für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Herzogenaurach im Sinne des § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB). Mit diesen Datenschutzhinweisen möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

Für die Erstellung des Mietspiegels wurde das ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH, Hamburg, von der Stadt Herzogenaurach beauftragt. Die Mieter bzw. Vermieter von 2000 Wohnungen wurden zur Erhebung von Miet- und Ausstattungsdaten von Wohnungen bzw. Gebäuden angeschrieben. Die Fragen können mittels Fragebogen in Papierform oder online beantwortet werden. Die Auswertung der im Fragebogen erhobenen Daten wird pseudonymisiert durchgeführt. Nach Abschluss der Auswertung werden die Daten anonymisiert.

Die Ermittlung der Mieter bzw. Vermieter für die Befragung erfolgte durch den Abgleich der Wohnorte von in der Stadt Herzogenaurach gemeldeten Einwohnern ab 18 Jahren (ohne Sperrvermerk) mit den Grundsteuerdaten der Stadt Herzogenaurach.

## Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 238 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB), § 558d Abs. 1 BGB und Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO (Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse). Für freiwillige Angaben (Telefonnummer) ist die Rechtsgrundlage Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

## Empfänger der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden innerhalb der Stadt Herzogenaurach an die für die Abwicklung zuständigen Stellen und an das durch die Stadt Herzogenaurach beauftragte ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH, Hamburg, im Rahmen einer Auftragsverarbeitung übermittelt.

## **Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Eine Datenübermittlung an ein Drittland findet nicht statt. Bei Online-Teilnahme an der Befragung beachten Sie zusätzlich die Datenschutzhinweise von [www.alp-institut.de/datenschutz](http://www.alp-institut.de/datenschutz).

## **Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels nicht mehr benötigt werden. Die bei den Mietern und Vermietern erhobenen Daten zu mietpreisbildenden Wohnungsmerkmalen werden in anonymisierter und aggregierter Form (Mietspiegel-Broschüre und Online-Rechner) dauerhaft gespeichert.

## **Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 und 2 DSGVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 Buchst. b DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

## **Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Datenverarbeitung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben (freiwillige Angabe der Telefonnummer), können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## **Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Sie sind zur Teilnahme an der Befragung verpflichtet (Art. 238 § 2 EGBGB). Wenn Sie Auskünfte vorsätzlich oder fahrlässig nicht, nicht rechtzeitig, nicht richtig oder nicht vollständig erteilen, handeln Sie ordnungswidrig. Dies kann mit einer Geldbuße von bis zu fünftausend Euro geahndet werden (Art. 238 § 4 EGBGB).

Sie können wählen zwischen einer Teilnahme mittels Papierfragebogen und einer Online-Befragung. Bei der Online-Teilnahme werden durch den Aufruf der Website Verbindungsdaten erhoben. Beachten Sie zusätzlich die Datenschutzhinweise von [www.alp-institut.de/datenschutz](http://www.alp-institut.de/datenschutz).