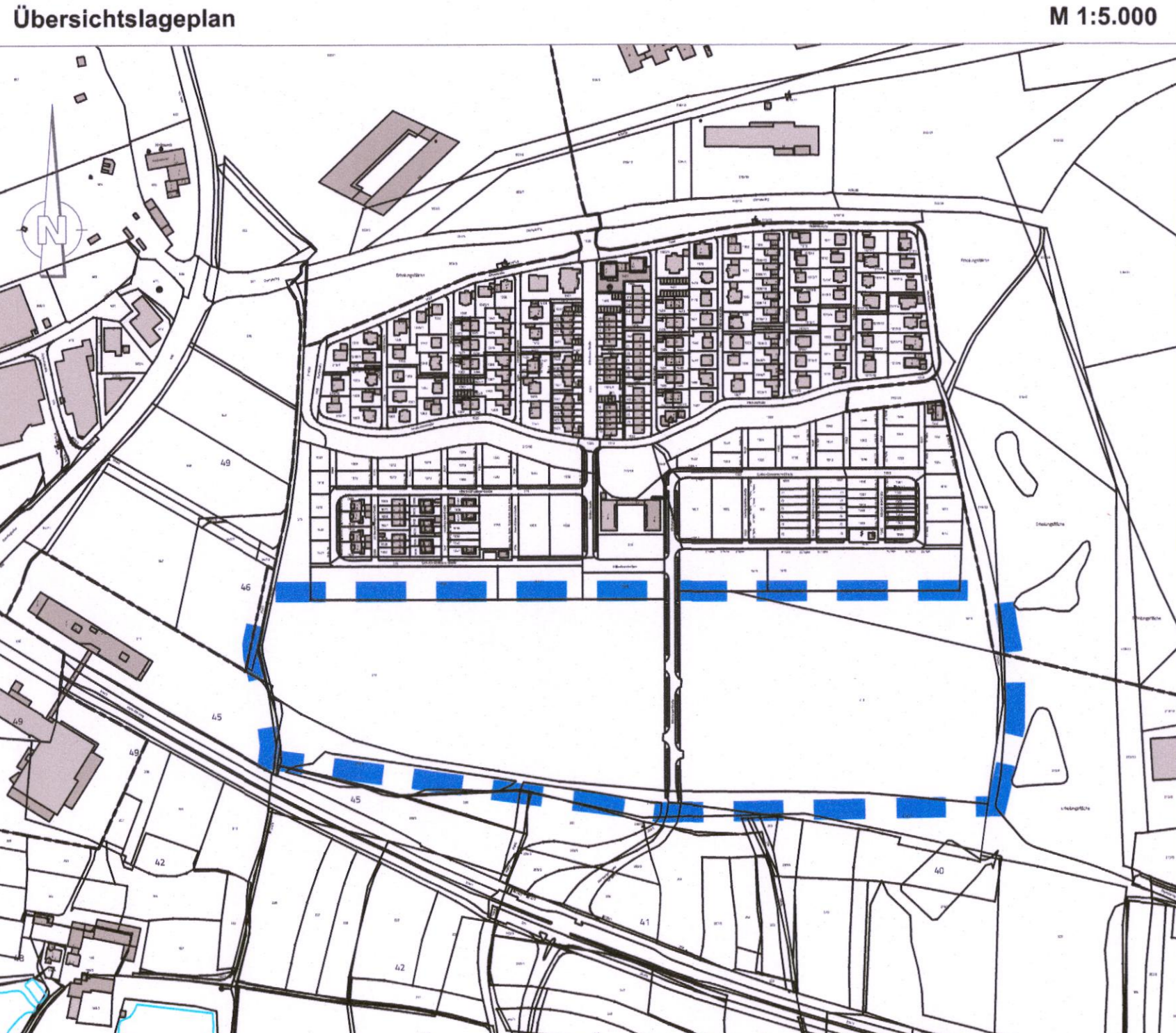


Bebauungsplan Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB der Stadt Herzogenaurach



WA 1.1, 2.1, 3.1, 4.1	0,35	0,8	E	FD
WA 1.2, 2.2, 3.2, 4.2	0,35	0,8	E	SD 40°-45°
WA 1.3, 2.3, 3.3, 4.3	0,4	1,0	a/a2	SD 40°-45°
WA 1.4, 2.4, 3.4, 4.4	0,4	1,0	DH	FD
WA 1.5, 2.5, 3.5, 4.5	0,4	1,2	a2	FD
WA 1.6, 2.6, 3.6, 4.6	0,4	1,2	a1	FD
WA 5	0,8	1,2	a	FD
WA 6	0,8	1,8	a2	FD

Rechtliche Grundlagen

Der Bebauungsplan (Bauplan) ist die Festsetzung der Bebauungsart nach § 23 Abs. 1 BauGB. Er ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Stadt Herzogenaurach.

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 3. Bauweise, Bauform, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 6. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 7. Sonstige Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

1. Bestehende Grundstücks- und gepflanzte Flurnamen
 2. Bestehende Gebäude
 3. Bestehende Grünflächen
 4. Bestehende Wasserflächen
 5. Bestehende Versorgungsleitungen
 6. Bestehende Verkehrsflächen
 7. Bestehende Anlagen für die Erhaltung von Grünflächen und Landschaft

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 3. Bauweise, Bauform, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 6. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 7. Sonstige Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Textliche Hinweise

1. Allgemeines Wohngebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 3. Bauweise, Bauform, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 6. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 7. Sonstige Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 3. Bauweise, Bauform, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 6. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 7. Sonstige Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Planer/Vermerk	Datum
aufgestellt: Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom	13. Januar 2019
bearbeitet	Januar 2019
gezeichnet	Januar 2019
Änderungen:	
Änderungen:	

Entfassung: 2. Januar 2019

Bebauungsplan Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB der Stadt Herzogenaurach