



**LEGENDE**

**Eingriffe durch Ver- und Entsorgungsflächen**

- Beeinträchtigungintensität A-Ilo  
= 339 m<sup>2</sup> x 0,9 = 305,1 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-lo  
= 255 m<sup>2</sup> x 0,5 = 127,5 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Versorgungsfl.: 432,6 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch Gemeinbedarfsflächen**

- Beeinträchtigungintensität A-lo  
= 2.579 m<sup>2</sup> x 0,5 = 1.289,5 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Gemeinbedarf: 1.289,5 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch öffentliche Straßenverkehrsflächen (erschließungsbeitragspflichtig)**

- Beeinträchtigungintensität A-Ilu  
= 1.135 m<sup>2</sup> x 0,8 = 908 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-lo  
= 6.634 m<sup>2</sup> x 0,5 = 3.317 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-lu  
= 475 m<sup>2</sup> x 0,3 = 142,5 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Verkehr (erschließungsbeitragspflichtig) : 4.367,5 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch öffentliche Verkehrsflächen (nicht erschließungsbeitragspflichtig)**

- Beeinträchtigungintensität A-Ilo  
= 152 m<sup>2</sup> x 0,9 = 136,8 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-Ilu  
= 2.330 m<sup>2</sup> x 0,8 = 1.864 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-lo  
= 4.879 m<sup>2</sup> x 0,5 = 2.439,5 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-lu  
= 287 m<sup>2</sup> x 0,3 = 86,1 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Verkehr (nicht erschließungsbeitragspflichtig): 4.526,4 m<sup>2</sup>**

**Eingriffe durch Wohnflächen**

- Beeinträchtigungintensität A-Ilu  
= 6.683 m<sup>2</sup> x 0,8 = 5.346,4 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-lo  
= 38.496 m<sup>2</sup> x 0,5 = 19.248 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität A-lu  
= 455 m<sup>2</sup> x 0,3 = 136,5 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität B-Ilu  
= 133 m<sup>2</sup> x 0,5 = 66,5 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungintensität B-lo  
= 2.614 m<sup>2</sup> x 0,4 = 1.045,6 m<sup>2</sup>

**Ausgleichsflächenbedarf durch Wohnen: 25.843 m<sup>2</sup>**

nicht bewertet  
(Straßenverkehrsflächen/ Bestand und Grünflächen/ Planung: gesamt 53.821 m<sup>2</sup>)

**Ausgleichsflächenbedarf gesamt: 36.459 m<sup>2</sup>**

Anlage Nr. 2 zur Begründung zum Bebauungsplan  
Nr. 66 "Wohngbiet In der Reuth"  
in der Fassung vom 07.03.2022

Projekt: <b>Stadt Herzogenaurach BBP/ GOP "In der Reuth"</b>	
Plan: <b>Beeinträchtigung</b>	
Plan-Nr.: <b>2.0</b>	Vorhabenträger:  STADT HERZOGENAUACH
Maßstab: 1 : 1000	Gez: fu, sk
Datum: 08.05.2019 15.05.2019 08.07.2019 26.06.2019 01.07.2019 Geprüft: Stadt Herzogenaurach:	  <small>Sebastian Klebe Landschaftsplanung Göppingen Ingenieurbüro - Klebe &amp; Klebe Stübenstraße 28 - 96076 Nürnberg Fax: 0911 33 19 38 - Fax: 0911 33 19 88 www.landschaftsplanung.klebe.de</small>