

Checkliste – Unterlagen zum Bauantrag

Für den Bauantrag sind die Formulare des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr zu verwenden. Diese können unter www.stmb.bayern.de/buw/bauherreninfo/bauantragundgenehmigung/index.php bezogen werden.

Die vollständigen Antragsformulare sind in **3-facher Ausfertigung** in entsprechend farblichen Mappen (*erhältlich im Schreibwarenhandel*) im Amt für Bauordnung, Verkehrswesen und Beiträge der Stadt Herzogenaurach (*Zimmer R 1.16*) einzureichen. Es können nur vollständige prüffähige Antragsunterlagen weiterbearbeitet werden. Die Abgabefristen sind zu beachten.

In jeder der 3 Bauantragsmappen sind im Regelfall folgende Unterlagen erforderlich:

- **Formelles Bauantragsformular in der aktuellen Fassung**
- **Formelle Baubeschreibung in der aktuellen Fassung**
- **Amtlicher Lageplan (1 Original, 2 Kopien)**
(*erhältlich beim Vermessungsamt Erlangen oder im Planungsamt der Stadt Herzogenaurach*)
 - M 1:1000
 - nicht älter als ein halbes Jahr
 - mit Verzeichnis der Nachbarn
- **Erhebungsbogen für Baugenehmigung (*Bautätigkeitsstatistik*)**
- **Berechnungen**
 - Wohn- oder Nutzfläche
 - Grundflächenzahl (GRZ), Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Umbauter Raum
 - Baukosten
 - Stellplatzbedarf (*gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Herzogenaurach*)
- **Antrag auf Befreiung (je nach Erfordernis) (*formlos, mit Begründung*)**
Falls sich das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes befindet und die Festsetzungen nicht vollständig eingehalten werden können, ist ein entsprechender Antrag auf Befreiung erforderlich.

- **Antrag auf Abweichung (je nach Erfordernis) (*formlos, mit Begründung*)**
Falls örtliche Bauvorschriften/Satzungen, Abstandsflächen oder die Brandschutzvorgaben nicht eingehalten werden können, ist ein entsprechender Antrag auf Abweichung erforderlich.
- **Baupläne**
 - Lageplan mit Eintragung der Baumaßnahme (M 1:1000)
 - Bauzeichnungen mit folgender Darstellung (M 1:100)
 - Grundrisse aller Geschosse
 - Schnitte und Ansichten
 - Darstellung des natürlichen und des geplanten Geländes
 - Stellplätze und Zufahrten
 - Geplante und/oder bestehende Nutzung aller Räume
 - Abstandsflächen
 - bei Änderung baulicher Anlagen Differenzierung zwischen alten und neuen Bauteilen
- **Entwässerungsantrag mit entsprechenden Entwässerungsplänen**

Formular erhältlich unter https://www.herzogenaurach.de/fileadmin/user_upload/Content/Bauamt/Stadtentwaesserung/01_Antrag_Entwaesserungsgenehmigung.pdf

(weitere Auskünfte diesbezüglich sind im Tiefbauamt der Stadt Herzogenaurach erhältlich)
- **Betriebsbeschreibung**
Bei Beantragung zur Errichtung oder Änderung von gewerblichen Baumaßnahmen, ist eine detaillierte Betriebsbeschreibung (Formular erhältlich unter <https://www.erlangen-hoechstadt.de/buergerservice/a-bis-z/baugenehmigungen-bauueberwachung-abgeschlossenheitsbescheinigungen>) mit vorzulegen.
- **Nachbarbeteiligung**
Die Eigentümer benachbarter/angrenzender Grundstücke sind zu beteiligen.
Es ist nicht zwingend erforderlich, dass die Nachbarn auf allen Planunterlagen unterschreiben.
Eine wahrheitsgemäße Aussage zur Zustimmung der Nachbarn unter Nr. 4 im Antragsformular ist zwingend erforderlich.
- **Eigenhändige Unterschrift auf allen Plänen und Antragsformularen**
Entwurfsverfasser (= Bauvorlageberechtigter nach Art. 61 BayBO, z. B. Architekt, Bauingenieur, Maurermeister, Bautechniker, etc.) und Bauherr(en)

Einzelfallabhängige Bauvorlagen (je nach Erfordernis u. a.):

- Freiflächengestaltungspläne
- Brandschutzkonzept
Bei Sonderbauten nach Art. 2 Abs. 4 BayBO oder Abweichungen von den Vorschriften zum Brandschutz, ist das Brandschutzkonzept durch die Bauaufsichtsbehörde oder einen Prüfsachverständigen zu prüfen.
- Statik und Feuerwiderstandsdauer (*bei Sonderbauten*)
- Abstandsflächenübernahmeerklärung

Die Checkliste ist eine Übersicht und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Ergänzende Bauvorlagen können im Einzelfall für die Beurteilung des Bauvorhabens erforderlich werden.

Weitere Informationen und Auskünfte sind während der Öffnungszeiten im Amt für Planung, Natur und Umwelt, Marktplatz 11, 91074 Herzogenaurach, Zimmer R 2.03, **Telefon** 09132 / 901–235 oder 901–243, **E-Mail** planungsamt@herzogenaurach.de erhältlich.