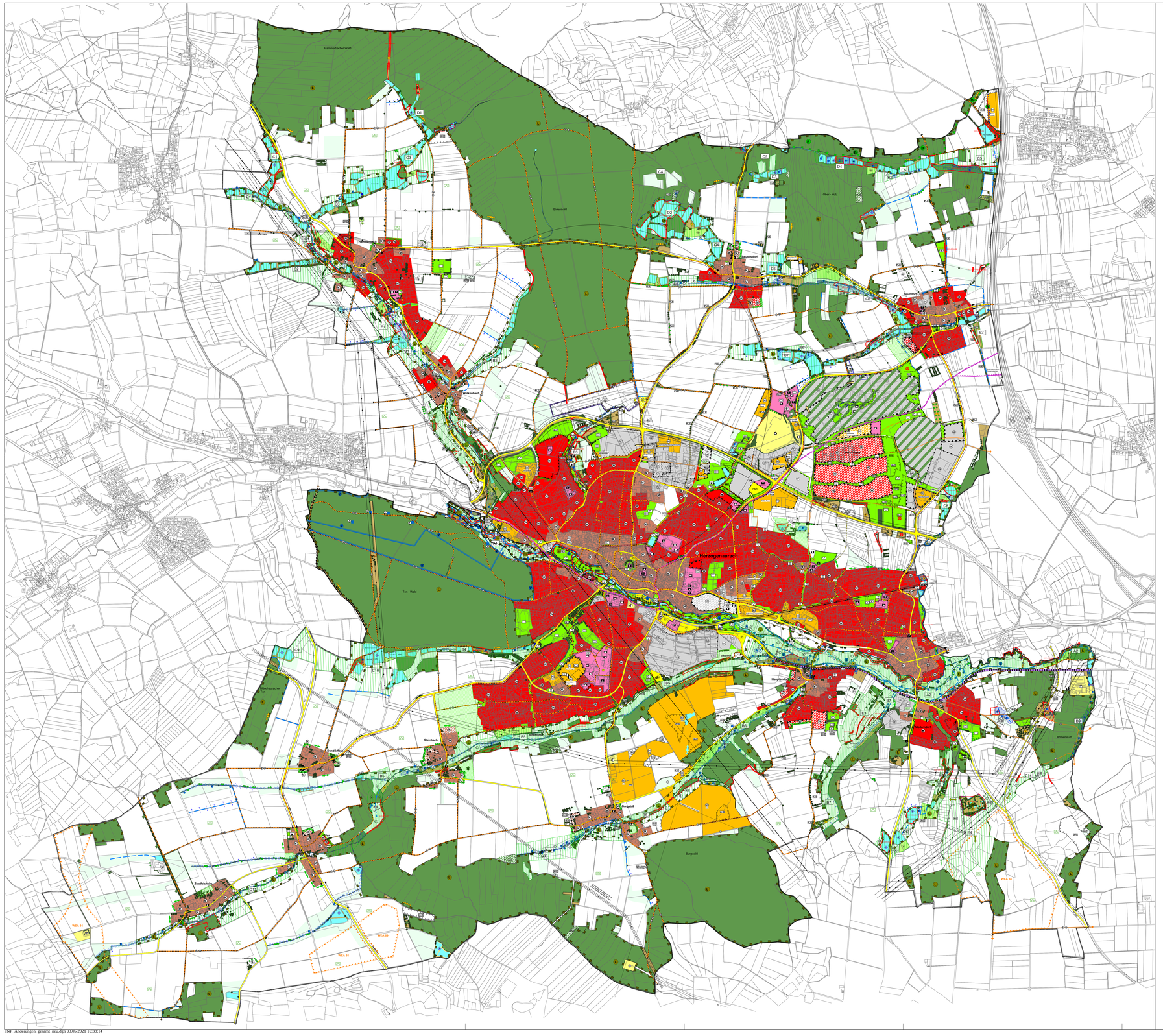

Änderungen zum wirksamen Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplanänderungen:

Flächennutzungsplan - wirksam seit 10.04.1986

Abschnitt Nr. 14 "Sondergebiet für die Errichtung eines Biergartens im Saisonbetrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 733, Gemarkung Haundorf"
wirksam seit 16.03.2006

Flächennutzungsplan - wirksam seit 05.03.2005

Abschnitt Nr. 2 "Wohnbaufläche auf dem Grundstück Fl. Nr. 476, Gemarkung Herzogenaurach"
wirksam seit 11.10.2007

Abschnitt Nr. 3 "PUMA Haus"
wirksam seit 11.10.2007

Abschnitt Nr. 5 "Sondergebiet Herzo Base - adidas Sport Center"
wirksam seit 24.07.2008

Abschnitt Nr. 6 "Sondergebiet für Textilfachmarkt auf dem Grundstück Fl. Nr. 973, Gemarkung Herzogenaurach"
wirksam seit 14.08.2009

Abschnitt Nr. 5 "Höfen – Brunnenweg Ost"
wirksam seit 11.11.2011

Abschnitt Nr. 7 "Sonderbaufläche Photovoltaik Am Peterswaiher"
wirksam seit 15.11.2012

Abschnitt Nr. 6 "Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße"
wirksam seit 12.05.2013

Abschnitt Nr. 9 "Erweiterungsfläche am Heizkraftwerk - Zum Flughafen"
wirksam seit 22.05.2013
Überplant durch B-Plan Nr. 8d vom 08.02.2018 (siehe unten)

Abschnitt Nr. 8 "Vorsorgeflächen auf der Reitzug"
wirksam seit 06.12.2014

Abschnitt Nr. 12 "Sportplatz Hammerbach - Lohäcker"
wirksam seit 19.03.2015

Abschnitt Nr. 10 "Herzo Base – Gewerbegebiet World of Sports – Nordwest"
wirksam seit 16.07.2015

Abschnitt Nr. 11 "Herzo Base – Gewerbegebiet World of Sports – Südost"
wirksam seit 16.07.2015

Abschnitt Nr. 13 "PUMA - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring
wirksam seit 23.03.2016

Abschnitt Nr. 15 "Gemeinbedarfsfläche Herzo Base"
wirksam seit 26.10.2016

Abschnitt Nr. 16 "Herausnahme der geplanten Trasse zur Südumgehung Niederndorf"
wirksam seit 05.10.2017

Abschnitt Nr. 14 "Entwicklungsgebiet Reihenzach"
wirksam seit 04.10.2018

Abschnitt Nr. 18 "Bahntrasse im Stadtgebiet"
wirksam seit 06.07.2020

Abschnitt Nr. 17 "Wohngebiet in der Reuth"
wirksam seit 08.04.2021

Anpassung des Flächennutzungsplanes gemäß §13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der unten angeführten Bebauungspläne entsprechend angepasst.

Bebauungsplan Nr. 7b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"
In Kraft getreten am 17.04.2008

Bebauungsplan Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" – 2. Änderung
In Kraft getreten am 18.06.2009

Bebauungsplan Nr. 13a "Schlaifhofkirchweg" – 3. Änderung
In Kraft getreten am 26.07.2009 – keine Planänderung notwendig

Bebauungsplan Nr. 38 "Zwischen Behälterbergund Fasanenweg"
In Kraft getreten am 24.02.2011

Bebauungsplan Nr. 17 "Haundorf" – Vereinfachte Änderung Nr. 2 für das Grundstück Fl.Nr. 733, Gemarkung Haundorf
In Kraft getreten am 17.06.2011

Bebauungsplan Nr. 22a "Zwischen Orff- und Beethovenstraße" – 1. Änderung
In Kraft getreten am 16.02.2012

Bebauungsplan Nr. 9a "Südlich der Auracher" – 3. Änderung
In Kraft getreten am 31.05.2012

Bebauungsplan Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niedern dorf" – Änderung für die Fl.Nr.: 505/476 nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 25.07.2012 – keine Planänderung notwendig

Bebauungsplan Nr. 1 "Weißenbacher Kirchweg" – 3. Änderung
In Kraft getreten am 26.07.2012

Bebauungsplan Nr. 7b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord" – 1. Änderung nach § 13a GB
In Kraft getreten am 15.11.2012

Bebauungsplan Nr. 1 "Weißenbacher Kirchweg" – 4. Änderung nach § 13 a BauGB
In Kraft getreten am 23.03.2014

Bebauungsplan Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" – 3. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 10.04.2014

Bebauungsplan Nr. 18 "Hammerbach" – 2. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 08.05.2014

Bebauungsplan Nr. 1 "Weißenbacher Kirchweg" – 5. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 07.05.2015 – keine Planänderung notwendig

Bebauungsplan Nr. 23 "Bögenwiesen" – 2. Änderung nach § 13 a BauGB
In Kraft getreten am 03.06. 2015

Bebauungsplan Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" – 4. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 10. 12.2015

Bebauungsplan Nr. 1 "Weißenbacher Kirchweg" – 6. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 28.01.2016 – keine Planänderung notwendig

Bebauungsplan Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" – 5. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 10.03.2016

Bebauungsplan Nr. 44 "Niedern dorf Süd – Am Behälterberg" nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 21.10.2016

Bebauungsplan Nr. 1 "Weißenbacher Kirchweg" – 7. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 20.07.2017

Bebauungsplan Nr. 8c "Erweiterung Gewerbegebiet westlich der Zeppelinstraße" nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 05.10.2017

Bebauungsplan Nr. 8d "Erweiterungsfläche am Heizkraftwerk - Zum Flughafen" nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 08.02.2018

Bebauungsplan Nr. 10 "Lohhof" – 4. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 05.07.2018

Bebauungsplan Nr. 67 "Erweiterung Hammerbach Nord - Dorfgebiet" nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 25.04.2019

Bebauungsplan Nr. 68 "Sondergebiet Beethovenstraße" nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 28.05.2019

Bebauungsplan Nr. 72 "Wohngebiet westlich der Gleiwitzer Straße" nach § 13b BauGB
In Kraft getreten am 20.05.2020

Bebauungsplan Nr. 22a "Reutelsdorf-Nord" – 1. Änderung nach § 13a BauGB
In Kraft getreten am 09. Juli 2020

Bebauungsplan Nr. 69 "Erweiterung Hammerbach Nord – Wohngebiet" nach § 13b BauGB
In Kraft getreten am 08.10.2020

Zeichnerische Änderungen

Verordnung zur 2. Änderung der Verordnung über den Schutz von Landschaftsbestandteilen im Bereich der Stadt Herzogenaurach
wirksam seit 27.01.2006

Neufestsetzung der OD – Grenzen
wirksam seit 01.01.2007 – Überholt durch Umwidmung St 2244 vom 01.01.2016

Verordnung zur 3. Änderung der Verordnung über den Schutz von Landschaftsbestandteilen im Bereich der Stadt Herzogenaurach
wirksam seit 03.01.2015

Umwidmung St 2244 (Aufstufung der Nordumgehung Herzogenaurach)
wirksam seit 01.01.2016

Stadt Herzogenaurach
Amt für Planung, Natur und Umwelt

Stand: 3 Mai 2021

Quelle: Flächennutzungsplan der Stadt Herzogenaurach vom 3. März 2005

ZEICHENERKLÄRUNG
ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit §§ 1–11 BauNVO)

Fläche für Gemeinbedarf (§ 5(2) 2. HS BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5(2) 3. HS BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4. HS BauGB)

Grünflächen (§ 5(2)5. i. VE BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2)9. i. VE BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 d. i. VE BauGB)

Sonstige Planzeichen, Hinweise

Regelungen für die Bebauform und die Grundstücksgröße
(§ 9 Abs. 8 § 9 (1) § 17 (1) BauGB)

herzo
STADT HERZOGENAURACH

Stadt Herzogenaurach
Amt für Planung, Natur und Umwelt

Stand: 3. Mai 2021

0 100 200 300 400 500 1000

STADT HERZOGENAURACH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1: 10.000 breitenfeld: din A 0 / ari
datum: 03.05.2004 stand:
TEAM 4 landschafts + ortsplanung
bamberg + bauernfeindstraße + erlangen + marktheidenfeld
94478 Greding Burgstr. 22 tel 08463/626570 fax 626575

FNP_Aenderungen_gesamt_neu.dgn 03.05.2021 10:38:14