

Grundstückssuche

Aktuelle städtische Baugebiete

Herzo Base

Die Stadt Herzogenaurach hat mit der Vermarktung von Baugrundstücken im [Wohngebiet Herzo Base](#), 2. Bauabschnitt, begonnen. Für alle, die sich in die Bewerberliste für Baugrundstücke im Rahmen des so genannten Einheimischenmodells, für die Herzo Base, 2. Bauabschnitt, haben eintragen lassen, erfolgt derzeit die Auswertung. Die aussichtsreichen Bewerber und Nachrücker werden informiert.

Für den 3. Bauabschnitt des Wohngebiets Herzo Base hat der Stadtrat den Grundsatzbeschluss gefasst, die technische Erschließung zu planen und umzusetzen. Die Planungen haben 2016 begonnen und werden voraussichtlich im Jahr 2017/2018 baulich umgesetzt. Die Vermarktung des 3. Bauabschnitts kann daher voraussichtlich ab Ende 2018 stattfinden, die tatsächliche Bebaubarkeit sollte ab Mitte 2019 möglich sein. Interessenten, die sich im Vorfeld bereits um ein Grundstück beworben haben, aber bei Vergaben nicht berücksichtigt werden konnten, werden automatisch zum nächsten Vergabeverfahren „mitgenommen“.

Niederndorf Süd - Am Behälterberg

Für eine weitere Gebietsentwicklung mit ca. 40 Einfamilien- und Doppelhäusern im Süden Niederndorfs wurde der [Bebauungsplan Nr. 64 "Niederndorf Süd - Am Behälterberg"](#), nach § 13a [BauGB](#) aufgestellt und am 21. Juli 2016 in Kraft gesetzt. Die Vergabe städtischer Baugrundstücke wird voraussichtlich im Frühjahr 2018 stattfinden.

Interessenten, die bereits einen Bewerbungsbogen abgegeben haben bzw. sich in unseren E-Mail-Verteiler haben eintragen lassen, werden in jedem Fall informiert, wenn der Start der Vermarktung erfolgt.

Mobilisierung von Baulücken

Die Stadt Herzogenaurach bietet verkaufswilligen Bürgern an, ihre Baugrundstücke im Internet zu veröffentlichen, um damit Baulücken im Stadtgebiet zu schließen und gleichzeitig Kaufinteressenten die Suche zu erleichtern. Die Adressen der Eigentümer nachfolgender Grundstücke sind im Amt für Planung, Natur und Umwelt zu erfragen.

| Flurnummer / Gemarkung | Lage | Größe |
|--|-----------------------------|---------------------|
| 104, Gem. Niederndorf | Peter-Fleischmann-Straße 13 | 2324 m ² |
| 528/2, Gem. Hammerbach | Nähe Lenzenbergstraße | 1421 m ² |

Kontakt

Amt für Planung, Natur und Umwelt
Frau Geinzer

Telefon +49 (0) 9132 / 901-234

E-Mail planung@herzogenaurach.de

Contact

Stadt Herzogenaurach

Liegenschaftsamt

Herr Sehring

Telefon +49 (0) 9132 / 901-180

E-Mail sehring@herzogenaurach.de

Links

[Gewerbegebiete](#)

[Neubaugebiete](#)

Downloads

[Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken](#)

[Bewerbungsbogen Einheimischenmodell](#)