

**OBACHT:  
BAUSTELLE**



**Rathausneubau und Schlosssanierung**

**herzo**

Alle wichtigen Informationen zu den Baumaßnahmen

## Warum ein neues Rathaus?

Die Rathausgebäude sind bereits seit Jahren nicht nur sanierungsbedürftig, sondern durch das Wachstum der Stadt und die steigende Mitarbeiterzahl auch längst deutlich zu klein.

Es fehlen Räume für bereits angestellte Mitarbeiter, neue Arbeitsplätze für Auszubildende und Praktikanten sowie dringend benötigte Besprechungsräume. Zudem sind ein weitläufigeres, ebenerdiges Bürgerbüro und ein größeres Stadtarchiv nötig.

Dies ist alles nur durch einen größeren Ersatzneubau des Gebäudes aus den 1960er Jahren und eine Generalsanierung des Schlossgebäudes möglich.

Das Gesamtprojekt gliedert sich auf in Rathausneubau, Sanierung Schlossgebäude und Herstellung der Freianlagen.

### Der Plan

März 2019	Beginn der Abbrucharbeiten
Vsl. Herbst 2019	Grundsteinlegung
Vsl. Ende 2022	Einzug ins neue Rathaus





## Ein Standort mit vielen Vorteilen

Natürlich wurden bei den Vorüberlegungen auch andere mögliche Standorte in Betracht gezogen.

Doch für die Entscheidung, das Rathaus im Kern der Altstadt zu lassen, gibt es viele gute Gründe:

- Zentrale Anlaufstelle für Bürger und Gäste in der Stadtmitte
- Bündeln der Kernverwaltung an einem einzigen barrierefreien Standort
- Erhalt und sinnvolle Nutzung historisch bedeutsamer Bausubstanz
- Belebung der Innenstadt durch Behördengänge, Besucherverkehr und die Mitarbeiter der Stadtverwaltung
- Beibehalten des Schlossinnenhofes als bedeutender Veranstaltungsort
- Amtsschloss und Rathausumfeld mit Schlossgraben auch weiterhin öffentlich nutzbar
- Erweiterung von Arbeits- und Nutzfläche, von der die Innenstadt insgesamt profitiert

## Das geschieht im Herzen der Stadt



Die Baumaßnahmen betreffen hauptsächlich den Rathaus-Ergänzungsbau aus den 1960er Jahren. Der gesamte Trakt wird abgebrochen und an gleicher Stelle ein neues Gebäude errichtet.

Das historische Schlossgebäude hingegen steht unter Denkmalschutz und wird aus diesem Grund nicht verändert.

Der Schlossgraben und der dort gelegene Spielplatz werden im Anschluss an die Bauarbeiten attraktiv und neu gestaltet und als Naherholungsfläche dienen.

## Aktuelles zum Baugeschehen

Alle Meilensteine der Bauarbeiten und eine Webcam zum Baufortschritt finden Sie unter:

[www.herzogenaurach.de/rathausneubau](http://www.herzogenaurach.de/rathausneubau)



# Auswirkungen auf den öffentlichen Raum

## Fußgänger und Radfahrer

Das gesamte direkte Rathausumfeld wird während der Bauzeit nicht zugänglich sein. Lediglich der Weg von der westlichen Hauptstraße über den östlichen Schlossgraben zur Hinteren Gasse kann genutzt werden. Achten Sie bitte auf die ausgeschilderte Wegeföhrung rund um die Baustelle.

## Auto

Während der Bauzeit bleibt der Hubmannparkplatz (P4) gesperrt. Parkmöglichkeiten finden Sie hier:

- P<sub>1</sub>** **An der Schütt** (Großparkplatz – Einfahrt über Bahnhofstraße und An der Schütt) – 230 Stellplätze\*
- P<sub>2</sub>** **Aurachwiesen** (Einfahrt über Hans-Maier-Straße) – 40 Stellplätze\*
- P<sub>3</sub>** **Steinerne Brücke** (Einfahrt über Steggasse) – 50 Stellplätze\*\*
- P<sub>5</sub>** **Vereinshaus** (Einfahrt über Hinterer Gasse) – 30 Stellplätze\*

\* Die ersten 30 Minuten Parken sind kostenlos!

\*\* Komplette gebührenfrei



## Veranstaltungen

Trotz der Bauarbeiten werden alle Schlosshof-Veranstaltungen wie das **Open-Air-Kino**, das **Altstadtfest**, das **Mittelalterfest** oder der **Theatersommer** stattfinden. Die Ausweichplätze werden jeweils rechtzeitig über das Amtsblatt und die Website der Stadt [www.herzogenaurach.de](http://www.herzogenaurach.de) bekannt gegeben.

## Hier finden Sie uns ab sofort

### Rathaus mit Verwaltung und Stadtbücherei

Wiesengrund 1, 91074 Herzogenaurach  
(ehemalige PUMA-Hauptverwaltung)

### Tourist Info

Hauptstraße 34, 91074 Herzogenaurach  
(ehemalige Bäckerei Lang)

### Sie haben Fragen?

Das Bauamt der Stadt Herzogenaurach  
steht Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Telefon** +49 (0) 9132 / 901-200

**E-Mail** [rathausneubau@herzogenaurach.de](mailto:rathausneubau@herzogenaurach.de)



Dieses Projekt wird in den Städtebauförderungsprogrammen „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ und „Zukunft Stadtgrün“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaats Bayern gefördert.

**Architekturbüro:** Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten – Nürnberg

**Freiflächenplanung:** Hackl / Hofmann Landschaftsarchitekten – Eichstätt



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



# herzo



STADT  
HERZOGENAURACH

### Stadt Herzogenaurach

Wiesengrund 1 · 91074 Herzogenaurach

**Telefon** +49 (0) 9132 / 901-0

**Telefax** +49 (0) 9132 / 901-119

**E-Mail** [rathaus@herzogenaurach.de](mailto:rathaus@herzogenaurach.de)

**Internet** [www.herzogenaurach.de/rathausneubau](http://www.herzogenaurach.de/rathausneubau)

