

Gewissheit über Rathaus-Auslagerung während Bauphase - ehemaliger PUMA-Erweiterungsbau wird Interimslösung

Herzogenaurach, 23. Juli 2018 Nach langer Vorbereitungszeit herrscht nun Gewissheit darüber, welche Interimslösung für das Rathaus während der Abriss- und Bauphase des neuen Rathauses und der Schlosssanierung genutzt wird. Heute wurde der Mietvertrag für den **westlichen Teil der ehemaligen PUMA-Zentrale** an der ebenfalls ehemaligen Rudolf-Dassler-Straße, heute „Wiesengrund“, unterschrieben. Dieser kleinere Teil des Gesamtkomplexes wurde 2004/2005 errichtet und wird jetzt, Ende Juli 2018, komplett frei werden. Der Gesamtkomplex wurde an einen privaten Investor veräußert. Dieser baut den größeren, östlichen Teil aus den 80er Jahren komplett um in Wohnungen. Hierbei werden knapp 100 Wohneinheiten entstehen.

Umziehen werden alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bzw. deren **Ämter/Einrichtungen, die heute im Rathaus und Schlossgebäude tätig sind**, inklusive der **Stadtbücherei**. Einzige Ausnahme ist der Teil der Tourist Information des Amtes für Stadtmarketing und Kultur. Dieser wird, wie bereits bekannt, im November in die Räume der ehemaligen Bäckerei Lang einziehen, um im Bereich der historischen Innenstadt/Hauptstraße zu verbleiben. Weiterhin wird auch der Seniorenbeirat aus dem so genannten „Konsumgebäude“ mit in die Interimslösung des ehemaligen PUMA-Gebäudes umziehen.

Der offizielle Mietbeginn ist der **15. November 2018**. Indirekt ergibt sich aus den vereinbarten Kündigungsfristen eine Mietvertragsdauer aus Sicht der Stadt von „**mindestens vier plus einem Jahr**“. Diese Mietdauer ist nötig, weil durch Unwägbarkeiten beim Bau des neuen Rathauses, Stichworte „Bodendenkmäler“, Marktlage bei Ausschreibung von Gewerken und Denkmalschutzbelange bei der Schlosssanierung, ein gewisser Zeitpuffer nötig ist. **Der genaue Umzugstermin für das Rathaus wird daher erst nach dem 15. November 2018 liegen und ist noch nicht fixiert. Dies wird zu gegebener Zeit geschehen und selbstverständlich umgehend mitgeteilt.** Ziel ist es, dass für alle Bürgerinnen und Bürger bzw. Nutzer des Rathauses ein zeitlich möglichst lückenloser Übergang vom jetzigen Rathaus in die Interimslösung geschehen soll.

Die Zeit nach dem endgültigen Auszug der Firma PUMA zum Ende des Juli 2018 bis hin zum offiziellen Mietbeginn durch die Stadt Herzogenaurach Mitte November wird für **Anpassungs- bzw. Umbaumaßnahmen** genutzt. Sämtliche Ämter bzw. Einrichtungen wurden im Vorfeld selbstverständlich – in Abstimmung mit den Amtsleitungen bzw. Mitarbeiter/innen – bereits zimmer- und flächengenau in das Interimsgebäude eingeplant. Der nun angemietete Erweiterungsbau von 2005 bietet keine Erweiterungsmöglichkeit und reicht von der Fläche her knapp für die genannten Nutzungen. Für die begrenzte

PRESSEMITTEILUNG

bzw. überschaubare Mietdauer wird dies allerdings genügen.

Das Interimsgebäude ist **barrierefrei** nutzbar und **über 80 Kfz-Stellplätze** werden für Besucher und Mitarbeiter/innen in der Tiefgarage und im Außenbereich zur Verfügung stehen. Die Postadresse des Interimsgebäudes lautet „**Wiesengrund 1**“.

Von Seite der Stadt Herzogenaurach ist es erfreulich, dass mit dieser Lösung das Rathaus, inkl. Stadtbücherei und Seniorenbeirat/-büro, auch während der Phase des Neubaus bzw. Generalsanierung des Schlosses **in der Innenstadt** bzw. in fußläufiger Entfernung hierzu bleiben können. So wird die Innenstadt auch während der Bauphase **von der Besucherfrequenz eines Rathauses profitieren** können.

Kontakt für Rückfragen:

Stadt Herzogenaurach

Erster Bürgermeister

Dr. German Hacker

Markplatz 11

91074 Herzogenaurach

Telefon +49 (0) 9132/901 – 100

Telefax +49 (0) 9132/901 – 109

E-Mail hacker@herzogenaurach.de

Bauamt

Silke Stadter

Marktplatz 11

91074 Herzogenaurach

Telefon +49 (0) 9132/901 – 214

Telefax +49 (0) 9132/901 – 209

E-Mail stadter@herzogenaurach.de