

Die o. a. Unterlagen enthalten umweltbezogene Informationen zu den folgenden Themenfeldern:

## Übergeordnete Vorgaben:

- Vorgaben der Landes- und Regionalplanung (Landesentwicklungsprogramm, Regionalplan 7 des Planungsverbandes Industrieregion Mittelfranken – **UB, BG** sowie **ST** Planungsverband Region Nürnberg und **ST** Regierung vom Mittelfranken, Höhere Landesplanungsbehörde
- Aussagen aus dem Arten- und Biotopschutzprogramm (ABSP) für den Landkreis Erlangen-Höchstadt zur Lage des Plangebiets im Naturraum sowie zu naturschutzfachlichen Zielen – **UB**
- Aussagen zu Schutzgebieten und sonstigen Schutzobjekten – **UB**
- landschaftsplanerische Zielvorgaben aus dem wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan – **BG** und **UB**

## Schutzgut Tiere:

- Aussagen zu Fundorten der Artenschutzkartierung, zum Arteninventar laut spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung, zur Lebensraumqualität und zu Auswirkungen der geplanten Nutzungsänderung auf Tierarten, Ergebnis der saP zum Änderungsbereich – **UB**

## Schutzgut Pflanzen:

- Kurzbeschreibung des Vegetationsbestandes – **UB**
- Aussagen zu Auswirkungen der geplanten Bebauung auf die vorhandene Vegetation – **UB**

## Schutzgut Boden:

- Aussagen zu Bodenart und Geologie sowie zu den Auswirkungen der geplanten Bebauung auf das Schutzgut Boden – **UB, ST** des Bayerischen Landesamtes für Umwelt
- Aussagen zu Flächennutzung und Erschließung – **BG, ST** Herzo Werke GmbH

## Schutzgut Wasser:

- Aussagen zu Wasserschutzgebieten, Überschwemmungsgebieten, Oberflächengewässern, Grundwasser und zu den Auswirkungen der Planung auf Gewässer und Wasserhaushalt – **UB**

## Schutzgut Klima/Luft:

- Aussagen zu Kaltluftabflussbahnen, Schadstoffimmissionen und kleinklimatischen Auswirkungen der Planung – **UB**

## Schutzgut Kultur- und Sachgüter:

- Aussagen zu Bodendenkmälern im Plangebiet – **UB** und **ST** des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege

## Schutzgut Landschaftsbild:

- Aussagen zum Landschafts- und Ortsbild sowie zu den Auswirkungen der Planung bzgl. dieses Schutzguts – **BG, UB**

## Schutzgut Mensch:

- Aussagen zu Vorbelastungen (Immissionen), zur vorhandenen Erholungsnutzung, zu Fuß- und Radwegen sowie zu den Auswirkungen der Planung bzgl. Immissionsbelastung und Erholung – **UB, BG**

## Sonstige umweltrelevante Informationen

- Darlegung der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern – **UB**
- Empfehlungen zur Grünordnung sowie zu Flächen und Maßnahmen zur Kompensation – **UB, ST** Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth, **ST** Bayerisches Landesamt für Umwelt
- Prognose des Umweltzustands unter Berücksichtigung der Durchführung der Planung und einer Null-Variante – **UB**
- Prüfung alternativer Standorte für die Planung, auch hinsichtlich der jeweiligen Umweltauswirkungen – **UB, BG, SWU, ST** Öffentlichkeit Nr. 1

Allen Personen ist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung im Abschnitt Nr. 14 „Entwicklungsgebiet Reihenzach“ bei der Stadt Herzogenaurach abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die vorgenannten Bauleitplanungen unberücksichtigt bleiben können, und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

## Hinweise:

Da der Auslegungsort keinen barrierefreien Zugang hat, können Personen, welche aufgrund einer Behinderung den Ort der Auslegung nicht erreichen können, unter Telefon 09132 / 901-231 eine Möglichkeit

der Einsichtnahme und eventuellen Abgabe einer Stellungnahme vereinbaren.

Die Planunterlagen können **während des Auslegungszeitraums** auch im Internet unter [www.herzogenaurach.de](http://www.herzogenaurach.de), Stichwort „Aktuelle Bauleitplanung“ eingesehen werden.

## Informationsveranstaltung:

Zusätzlich findet am Donnerstag, 18. Januar 2018, um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses eine Informationsveranstaltung statt.

## Bekanntmachung: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) – Bebauungsplan Nr. 47 „Entwicklungsgebiet Reihenzach“ mit integriertem Grünordnungsplan – Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat Herzogenaurach hat in seiner Sitzung vom Donnerstag, 30. November 2017, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 „Entwicklungsgebiet Reihenzach“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 27. Oktober 2017 gebilligt und beschlossen, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Das Entwicklungsgebiet Reihenzach liegt im Nordosten des Stadtgebietes von Herzogenaurach. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird durch den Hans-Ort-Ring im Norden, der Straße Zum „Flughafen“ im Osten, der Ringstraße im Süden und der Nutzungsstraße im Westen begrenzt. Mit der Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes stimmte der Stadtrat der Erweiterung des Geltungsbereiches zu. Der Umgriff des Bebauungsplanes umfasst eine Gesamtfläche von ca. 14,8 ha und ist aus dem nachstehenden Lageplan (ohne Maßstab) ersichtlich.

Der Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen

**von Freitag, 19. Januar 2018, bis Freitag, 23. Februar 2018,**

im Rathaus, Schlossgebäude, 2. Stock (Flurbereich zum Zimmer 207) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus: Montag und Mittwoch: 8.30 – 12.30 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr, Dienstag: 7.30 – 12.30 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag: 8.30 – 12.30 Uhr und 15.00 – 18.00 Uhr, Freitag: 8.30 – 12.30 Uhr.

Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Folgende umweltbezogene Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

1. Planblatt und textliche Festsetzungen **(P)**
2. Begründung **(BG)** zum Bebauungsplan (Teil A der Begründung)
3. Umweltbericht **(UB)** zum Bebauungsplan (Teil B der Begründung)
4. Eingegangene Stellungnahmen **(ST)** aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
5. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung **(saP)**, BfÖS Büro für ökologische Studien GdB, 2016
6. Baugrunduntersuchung und Baugrundgutachten/ Geotechnischer Bericht **(BU)**, Geotechnik Prof. Dr. Gründer GmbH, 2017
7. Schallimmissionsschutztechnische Untersuchung zur Bauleitplanung **(SB)**, Büro IBAS, 2017

Die o. a. Unterlagen enthalten umweltbezogene Informationen zu den folgenden Themenfeldern:

### Übergeordnete Vorgaben:

- Vorgaben der Landes- und Regionalplanung (Landesentwicklungsprogramm Bayern, Regionalplan 7 des Planungsverbandes Industrieregion Mittelfranken - **UB, BG** sowie **ST** Planungsverband Region Nürnberg und **ST** Regierung von Mittelfranken, Höhere Landesplanungsbehörde
- Aussagen aus dem Arten- und Biotopschutzprogramm (ABSP) für den Landkreis Erlangen-Höchstadt zur Lage des Plangebiets im Naturraum sowie zu naturschutzfachlichen Zielen - **UB**
- landschaftsplanerische Zielvorgaben aus dem wirksamen Flächennutzungs- und Landschaftsplan - **BG** und **UB**
- Aussagen zu Flächen der amtlichen Biotopkartierung und der Artenschutzkartierung Bayern - **UB**

### Schutzgut Tiere:

- Aussagen zu tatsächlichen und potentiellen Artvorkommen im Geltungsbe-  
reich - **UB, saP**
- Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf Tierarten und zu vor-  
gezogenen artenschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen (Feldlerche)

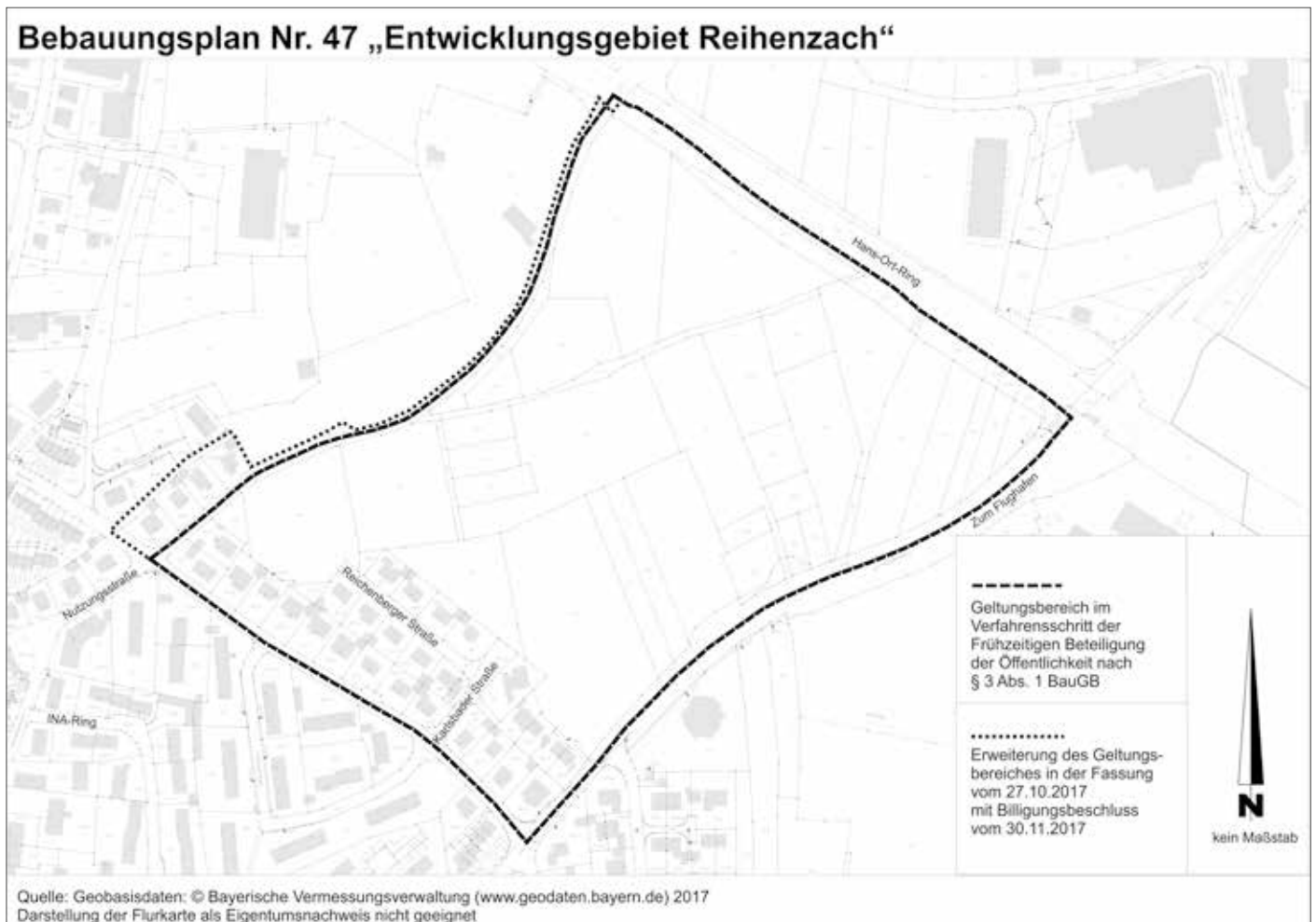
im Hinblick auf die im Rahmen der saP kartierten Arten - **UB, saP, P**

### Schutzgut Pflanzen:

- Aussagen zur vorhandenen Vegetation - **UB** und **BG**
- Aussagen zu Auswirkungen der geplanten Bebauung auf die vorhandene Vegetation - **UB**
- Aussagen zu geplanten Bepflanzungen - **P, BG, UB**
- Aussagen zu Anforderungen an Baumpflanzungen im Bereich von Telekommunikationslinien - **ST** der Deutschen Telekom Technik GmbH

### Schutzgut Boden:

- Aussagen zu Bodenart, Geologie, Einstufung nach Bodenschätzungskarte bzw. nach Acker-/ Grünlandzahlen, Bodenuntersuchungen, Altlasten, schädlichen Bodenveränderungen und Bewertung / Einstufung der geplanten Bebauung - **UB, BG, BU, ST** des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt IV. Gesundheitswesen, **ST** des Wasserwirtschaftsamtes Nürnberg
- Aussagen zu Flächenverbrauch und Neuversiegelung durch die Planung



- – **UB**
- Aussagen zu Flächennutzung und Erschließung – **BG**

#### **Schutzgut Wasser:**

- Aussagen zu Wasserschutzgebieten, Oberflächengewässern, Grundwasser und Bewertung / Auswirkungen der Planung – **UB, BG, ST** des Landesfischerverbandes Mittelfranken e.V.
- Aussagen zu Wasserabfluss und Altlasten – **ST** des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt, Gesundheitswesen, **ST** des Wasserwirtschaftsamtes Nürnberg
- Aussagen zur Versorgung des Baugebietes mit Trink-, Brauch- und Löschwasser, zur Regelung der Entsorgung von Ab- und Niederschlagswasser sowie zu wasserrechtlichen Genehmigungen – **BG, UB, BU, P, ST** des Staatl. Bauamtes Nürnberg, Fachbereich Straßenbau, **ST** des Wasserwirtschaftsamtes Nürnberg, **ST** der Herzo Werke GmbH

#### **Schutzgut Klima/Luft:**

- Aussagen zu Kaltluftabflussbahnen, Schadstoffimmissionen und Bewertung / Auswirkungen der Planung – **UB**
- Aussagen zum zukünftigen Verkehrsaufkommen – **BG, UB**
- Aussagen zur Nutzung oberflächennaher Geothermie, Fernwärme und Photovoltaik – **BG, UB, ST** des Wasserwirtschaftsamtes Nürnberg, **ST** der Herzo Werke GmbH, **ST** Öffentlichkeit Nr. 2

#### **Schutzgut Kultur- und Sachgüter:**

- Aussagen zu Bodendenkmälern im Plangebiet und Bewertung / Auswirkungen der Planung – **UB** und **ST** des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege

#### **Schutzgut Landschaftsbild:**

- Aussagen zum Landschafts- und Ortsbild – **BG, UB** und **ST** des Bundes Naturschutz in Bayern e.V. KG Höchstadt-Herzogenaurach
- Aussagen zur Einbindung der Bauflächen in die Landschaft – **UB, BG**

#### **Schutzgut Mensch:**

- Aussagen zu Lärmeinwirkungen aus dem Straßenverkehr und aus benachbarter gewerblicher Nutzung – **BG, UB, ST** des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt, Immissionsschutz, **SB**
- Aussagen zu Lärmemissionen aus dem geplanten Baugebiet – **SB, BG, UB, ST** des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt / Immissionsschutz

- Aussagen zu erforderlichen Schallschutzmaßnahmen – **SB, P, BG, UB**
- Aussagen zu Vorbelastungen, bestehenden Planungen für die Erholungs-nutzung und zu Auswirkungen der Planung bzgl. Erholung – **UB**

#### **Sonstige umweltrelevante Informationen:**

- Darlegung der Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern – **UB**
- Prognose des Umweltzustands unter Berücksichtigung der Durchführung der Planung und im Falle einer „Null-Variante“; Diskussion anderer geprüfter Bauvarianten im Hinblick auf die Umweltauswirkungen – **UB**
- Beschreibung der vorgesehenen Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung des Eingriffs (v. a. Eingrünung, Baumpflanzungen, Regenwasserrückhalt, Verwendung versickerungsfähiger Beläge) – **P, UB, BG**
- Ermittlung der Eingriffsintensität durch Erhebung des Vegetationsbestandes, der faunistischen Ausstattung sowie der Zustände der übrigen Schutzgüter und Überlagerung mit geplanten Nutzungen – **BG**
- Beschreibung der geplanten Ausgleichsmaßnahmen (interne und externe Ausgleichsflächen) und der vorgezogenen (artenschutzfachlichen) Ausgleichsmaßnahmen in Text- und Kartenform – **P, BG, UB, ST** des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth, **ST** des Bayerischen Landesamtes für Umwelt, **ST** der Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH, **ST** des Landesfischerverbandes Mittelfranken e.V.,
- Hinweise zum Monitoring – **UB**

Allen Personen ist die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf bei der Stadt Herzogenaurach abgegeben werden.

Nach § 4 a Abs. 6 BauGB können nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

#### **Hinweise:**

Da der Auslegungsort keinen barrierefreien Zugang hat, können Personen, welche aufgrund einer Behinderung den Ort der Auslegung nicht erreichen können, unter Telefon 09132/901-231 eine Möglichkeit der Einsichtnahme und eventuellen Abgabe einer Stellungnahme vereinbaren.

Die Planunterlagen können während des Auslegungszeitraums auch im Internet unter [www.herzogenaurach.de](http://www.herzogenaurach.de), Stichwort „Aktuelle Bauleitplanung“ eingesehen werden.

#### **Informationsveranstaltung:**

Zusätzlich findet am Donnerstag, 18. Januar 2018, um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses eine Informationsveranstaltung statt.

### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB): Bekanntgabe des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB – Flächennutzungsplan; Änderung im Abschnitt Nr. 17 „Wohngebiet In der Reuth“ – (Parallelverfahren)**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung von Donnerstag, 30. November 2017, die Änderung des Flächennutzungsplanes im Abschnitt Nr. 17 „Wohngebiet In der Reuth“ beschlossen.

Der Beschluss lautet:

„Für den im Lageplan vom 10. November 2017 dargestellten räumlichen Geltungsbereich wird die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Abschnitt Nr. 17 „Wohngebiet In der Reuth“ beschlossen.“

Der Änderungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung im Abschnitt Nr. 17 „Wohngebiet In der Reuth“ ist aus dem nachstehenden Lageplan vom 10. November 2017 (ohne Maßstab) ersichtlich.

Erläuterung:

Das Plangebiet wird begrenzt im Norden durch den Hans-Ort-Ring, im Osten durch vorhandene Flurwege (Fl.Nr. 654, Gemarkung Herzogenaurach), das Dambachtal und die Geschosswohnungsbauten des Wohngebietes im Bebauungsplan Nr. 1a „Welkenbacher Kirchweg“ bzw. die Wohnbebauung des Bebauungsplanes Nr. 1b „Erweiterung der Gerhart-Hauptmann-Straße“, im Westen durch die Straße In der Reuth und im Süden durch das vorhandene Wohngebiet an der Lessingstraße. Da es sich bei dem Plangebiet vorwiegend um Außenbereichsflächen handelt, ist zur