


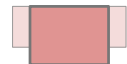

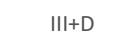








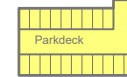




1 Gebäudetypologien

-  Stadtvilla
-  Zeilenbebauung
-  Reihenhausbauung
-  Doppelhausbebauung mit beidseitiger Garage
-  Kindertagesstätte
-  Geschossigkeit und Dachnutzung



2 Freiräume

-  Extensiver öffentlicher Freiraum mit Angabe der Nutzung hier: Regenrückhaltebecken
-  Öffentlicher Park und Kita-Freibereich
-  Halböffentliche Höfe und Vorgärten tlw. mit Eingrünung
-  Private Gärten mit Eingrünung
-  Baumpflanzungen unterschiedlicher Wuchsklassen
-  Heckenpflanzungen
-  Zu erhaltende Baum- und Heckenstrukturen
-  Spielgeräte / Spielplatz
-  Fuß- und Radweg mit Ruhebereich
-  Verkehrsberuhigter Platzbereich

3 Verkehrsflächen und Stellplätze

-  Haupt- und Erschließungsstraße
-  Gehweg
-  Parkbucht mit öffentlichen Parkplätzen
-  Private Besucherstellplätze mit Eingrünung
-  Fahrradstellplätze
-  Zufahrt Tiefgarage mit Eingrünung
-  Parkdeck für private Stellplätze
-  Parkhaus in Splitlevel-Bauweise für private Stellplätze
-  Maximale Wandhöhe der einzelnen Splitlevel
-  Zufahrt zum Parkhaus
-  Barrierefrei gestaltete Bushaltestelle

4 Ver- und Entsorgung

-  Müllstandort mit Eingrünung
-  Fläche für Wertstoff-Container mit Eingrünung