

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 1. Änderungsplan der Stadt Herzogenaurach

1. Aufstellung

Der Stadtrat hat am 26.04.1989 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

2. Flächennutzungsplan

Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

3. Sinn und Zweck

Die Katholische Kirche beabsichtigt die Filialgemeinde "St. Otto" als Kirchenzentrum auszubauen. Es sollen eine neue Kirche mit weiteren kirchlichen Gebäuden, sowie eine Wohnanlage, errichtet werden.

Das geplante Zentrum wertet diesen Stadtteil städtebaulich auf.

4. Erschließung

Gas-, Strom-, Wasser- und Abwasserversorgung wird durch den Anschluß an das vorhandene Netz gesichert.

5. Fläche

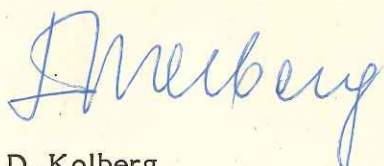
Die Fläche des Gebietes im Bebauungsplan Nr. 1 "Welkenbacher Kirchweg" -

1. Änderungsplan der Stadt Herzogenaurach beträgt:

Gesamt:	11.066 m ²
- allgemeines Wohngebiet	3.966 m ²
- Fläche für den Gemeinbedarf	7.100 m ²

Herzogenaurach, 17. Juli 1990

Planungsamt



D. Kolberg