

BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan Nr. 1 a "Welkenbacher Kirchweg", 2. Änderungsplan der Stadt Herzogenaurach

1. Aufstellung

Der Stadtrat hat am 19.02.1987 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

2. Flächennutzungsplan

Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

3. Sinn und Zweck

Im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1 a "Welkenbacher Kirchweg", 2. Änderungsplan ist ein neugeschossiges Punkthaus mit Flachdach festgesetzt.

Auf Antrag des Grundstückseigentümers sollen nun zwei zweigeschossige Mehrfamilienhäuser mit Dachausbau festgesetzt werden, da die ursprüngliche Bauweise nicht durchführbar ist.

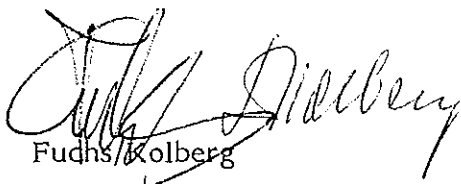
Außerdem wird durch die neue Planung eine bessere städtebauliche Lösung erreicht, da dieses Grundstück am Ortsrand liegt.

4. Erschließung

Gas-, Strom-, Wasser und Abwasserversorgung wird durch den Anschluß an das vorhandene Netz gesichert.

Herzogenaurach, 05.04.1989

Stadtplanungsamt


Fuchs/Kolberg