

Begründung zum Bebauungsplan Niederndorf - West.

Gelände der Bauland-Beschaffungsgesellschaft GmbH München.

Bei dem im Bebauungsplan Niederndorf-West ausgewiesenen Baugebiet handelt es sich um ein reines Wohngebiet für Ein- und Zweifamilienhäuser, das am Westende der Gemeinde Niederndorf entstehen soll.

Eigentümer der Gesamtfläche mit Ausnahme von 5 Baugrundstücken ist die Bauland-Beschaffungsgesellschaft GmbH München, die die gesamte Fläche erschließt und auch die erforderlichen Finanzierungsmittel hierfür aufbringt.

Die Gemeinde beteiligt sich an den Erschließungskosten nur mit 10 % der Gesamtkosten nach Bundesbaugesetz, die nach Abschluß der Erschließungsmaßnahme an die Bauland-Beschaffungsgesellschaft ausbezahlt werden.

Das Gesamtareal dieses Teilbebauungsplanes erfaßt eine Fläche von ca. 45.000 qm. Die erforderliche Tiefbauplanung für Abwasserbeseitigung, Wasserversorgung und Straßenerschließung wurde bereits durch das Ingenieurbüro Ressel und Wenig, München 8, Trogerstr. 32 durchgeführt. Auch liegen bereits die genauen Kosten der Tiefbauerschließungsmaßnahme durch Ausschreibung mit DM 600.000 vor.

Das Gelände soll durch die Bauland-Beschaffungsgesellschaft komplett erschlossen und danach an Bauinteressenten weiter veräußert werden.

Die abwassertechnische Erschließung ist gesichert, da die Gemeinde Niederndorf zur Zeit bereits eine eigene Kläranlage mit den erforderlichen Hauptsammlern nach den Plänen des Ingenieurbüros Strunz, Bamberg, baut, die bis zum Jahresende 1973 fertig erstellt werden soll. Die Abwasserplanung wurde bereits mit dem Wasserwirtschaftsamt und den sonstigen erforderlichen Behörden abgesprochen.

Niederndorf, Januar 1973




1. Bürgermeister

Konrad Rattmann

Architekt BDB

8522 Herzogenaurach

Ringstraße 116, Tel. 091 4522

