

# STADT HERZOGENAURACH - ORTSTEIL STEINBACH

Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

## Legende:



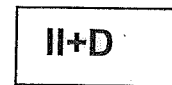
Geltungsbereich



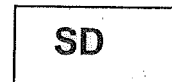
Baugrenze



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



Zwei Vollgeschosse mit Dachausbau als Höchstgrenze



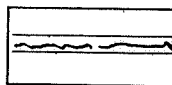
Satteldach  
Die Firsthöhe für II + D geschossigen Gebäuden darf max. 12,50 m betragen.



Pflanzgebot nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB für eine mind. zweireihige Hecke aus einheimischen Gehölzen



Pflanzgebot nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB für einheimische Einzelbäume (Stammumfang mind. 12/14 cm)



vorhandener offener Graben  
Erforderliche Grundstücksein- und ausfahrten sind ausreichend dimensioniert zu verrohren

Amt für Planung,  
Natur und Umwelt  
Herzogenaurach, den 25.06.1998

Fuchs