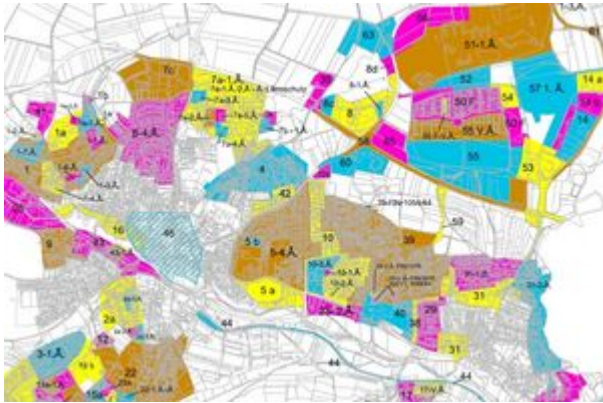


# Bebauungspläne der Stadt Herzogenaurach



Zur Orientierung sind die Geltungsbereiche der Bebauungspläne in der [Kartenübersicht](#) dargestellt. Ob ein Bebauungsplan bzw. welcher Bebauungsplan für das jeweilige Grundstück wirksam ist, kann aus der [Kartenübersicht](#) entnommen werden. Hierbei ist zu beachten, dass möglicherweise Teilbereiche einzelner Ursprungspläne durch Änderungen überlagert wurden.

Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Bei diesen öffentlich zugänglichen Plänen handelt es sich lediglich um gescannte Dokumente zur Vorabinformation. Rechtsverbindliche Originale liegen im Planungsamt der Stadt Herzogenaurach zur Einsicht bereit.

Es wird empfohlen, detaillierte Auskünfte zur Bebaubarkeit einzelner Grundstücke bei der Bauberatung einzuholen.

## Rechtswirksame Bebauungspläne der Stadt Herzogenaurach in der Reihenfolge ihrer Nummerierung

### 1 "Haundorf" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- [Plandokument](#)

### 1 "Haundorf" - 3. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. September 1998

- [Plandokument](#)

### 1 "Haundorf" - 3. Änderung - Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. November 2007

- [Plandokument](#)

## **1 "Haundorf" - 4. Änderung, nach § 13 BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 12. März 2015

- [Plandokument](#)

## **1/I "Haundorf-Krohäcker"**

Rechtsverbindlich seit: 10. Februar 2005

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg"**

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 13. Juni 1991

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg" - 2. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 11. Oktober 2007

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg" - 3. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 26. Juli 2012

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg" - 4. Änderung, nach § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 20. März 2014

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg" - 5. Änderung, nach § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 7. Mai 2015

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg" - 6. Änderung, nach § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 28. Januar 2016

- [Plandokument](#)

## **1 "Welkenbacher Kirchweg" - 7. Änderung, nach § 13a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 20. Juli 2017

- [Plandokument](#)

## **1 a "Welkenbacher Kirchweg"**

Rechtsverbindlich seit: 12. Februar 1968

- [Plandokument](#)

## **1 a "Welkenbacher Kirchweg" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 1984

- [Plandokument](#)

## **1 a "Welkenbacher Kirchweg" - 2. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 1990

- [Plandokument](#)

## **1 b "Erweiterung der Gerhart-Hauptmann-Straße"**

Rechtsverbindlich seit: 28. September 2000

- [Plandokument](#)

## **2 a "Südlich der Aurach"**

Rechtsverbindlich seit: 7. April 1967

### **2 a "Südlich der Aurach" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 17. September 1976

- [Plandokument](#)

### **2 a "Südlich der Aurach" - 2. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 29. November 1990

- [Plandokument](#)

### **2 a "Südlich der Aurach" - 3. Änderung (nach § 13 a BauGB)**

Rechtsverbindlich seit: 31. Mai 2012

- [Plandokument](#)

### **3 "Steinbacher Wegäcker" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 1. Juli 1993

- [Plandokument](#)

### **4 "Zwischen Nutzungs- und Flughafenstraße"**

Rechtsverbindlich seit: 12. September 1969

### **5 "Zwischen Eichelmühl- und Flughafenstraße" - 4. Ä.**

Rechtsverbindlich seit: 5. Juni 1996

- [Plandokument](#)

### **5 a "In den Mühlgärten"**

Rechtsverbindlich seit: 31. März 2005

- [Plandokument](#)

## **5 b "Wohnbaufläche a.d. Grundstücken Fl.Nr. 268 (T) u. 268/8, Gem. H'aurach"**

Rechtsverbindlich seit: 20. Oktober 2005

- [Plandokument](#)

## **6 "Höchstadter Weg" - 4. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- [Plandokument](#)

## **7 a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 17. Oktober 1996

- [Plandokument](#)

## **7 a "Gewerbegebiet Nord" - 2. Änderung (nach § 13 a BauGB)**

Rechtsverbindlich seit: 18. Juni 2009

- [Plandokument](#)

## **7 a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung/2. Änderung - Änderung der Festsetzungen zum Lärmschutz**

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- [Plandokument](#)

## **7 a "Gewerbegebiet Nord" - 3. Änderung nach § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 10. April 2014

- [Plandokument](#)

## **7 a "Gewerbegebiet Nord" - 4. Änderung, nach § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 10. Dezember 2015

- [Plandokument](#)

## **7 a "Gewerbegebiet Nord" - 5. Änderung, nach § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 10. März 2016

- [Plandokument](#)

## **7 b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"**

Rechtsverbindlich seit: 17. April 2008

- [Plandokument](#)
- [Begründung](#)

## **7 b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord - 1. Änderung nach § 13a BauGB"**

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- [Plandokument](#)

## **7 c "Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße"**

Rechtsverbindlich seit: 2. Mai 2013

- [Plandokument](#)
- [Pflanzliste](#)

[Zum Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße](#)

## **8 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Zeppelinstraße"**

Rechtsverbindlich seit: 31. Juli 2003

- [Plandokument](#)

## **8 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Zeppelinstraße" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 14. Mai 2009

- [Plandokument](#)

## **8 c "Erweiterung GE westlich der Zeppelinstraße", nach § 13a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 5. Oktober 2017

- [Plandokument](#)

- [Begründung](#)
- [Schalltechnische Untersuchungen](#)

## **8 d "Erweiterungsfläche am Heizkraftwerk - Zum Flughafen", nach § 13a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 8. Februar 2018

- [Plandokument](#)
- [Begründung](#)

## **9 "An der Bieg"**

Rechtsverbindlich seit: 28. April 1978

- [Plandokument](#)

## **10 "Lohhof"**

Rechtsverbindlich seit: 24. September 1976

- [Plandokument](#)

## **10 "Lohhof" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 8. Juli 1982

- [Plandokument](#)

## **10 "Lohhof" - 2. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 26. November 1987

- [Plandokument](#)

## **10 "Lohhof" - 3. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 30. Mai 1996

- [Plandokument](#)

## **10 "Lohhof" - 4. Änderung, nach § 13a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 5. Juli 2018

- [Plandokument](#)
- [Begründung](#)

## **10 a "Kindergarten an der Straße Zum Flughafen"**

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- [Plandokument](#)

## **12 "Weihersbach Ost"**

Rechtsverbindlich seit: 25. Oktober 1990

- [Plandokument](#)

## **13 "Schleifmühlweg" - 4. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 1990

- [Plandokument](#)

## **13 a "Schleifmühlweg"**

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- [Plandokument](#)

## **13 a "Schleifmühlweg" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 29. Oktober 1981

- [Plandokument](#)

## **13 a "Schleifmühlweg II" - 2. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 3. Dezember 1992

- [Plandokument](#)

## **13 a "Schleifmühlweg" - 3. Änderung - § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 30. Juli 2009

- [Plandokument](#)



## **14 "Industriegebiet Kuhwasen"**

Rechtsverbindlich seit: 6. Juli 1995

- [Plandokument](#)

## **14 a "Kuhwasen Nord"**

Rechtsverbindlich seit: 20. November 2003

- [Plandokument](#)

## **14 b "Kuhwasen"**

Rechtsverbindlich seit: 3. Juli 2008

- [Plandokument](#)

## **15 a "Beethovenstraße"**

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- [Plandokument](#)

## **15 b "Zwischen Gymnasium u. d. Beethovenstraße"**

Rechtsverbindlich seit: 2. Mai 2002

- [Plandokument](#)

## **16 "Zwischen Würzburger Straße, Steggasse und Aurach"**

Rechtsverbindlich seit: 31. Mai 2001

- [Plandokument](#)

## **17 "Hauptendorf"**

Rechtsverbindlich seit: 28. November 1985

- [Plandokument](#)

## **17 "Hauptendorf" - Vereinfachte Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 11. Juli 1991

## **17 "Hauptendorf" - Vereinfachte Änderung Nr. 2 für das Grundstück Fl.Nr. 381/9, Gemarkung Burgstall**

Rechtsverbindlich seit: 17. März 2011

- [Plandokument](#)

## **17 a "Hauptendorf-Föhrenberg"**

Rechtsverbindlich seit: 21. August 1986

- [Plandokument](#)

## **17 b "Zwischen Eschenstraße und Tennisplatz"**

Rechtsverbindlich seit: 24. April 2008

- [Plandokument](#)

## **18 "Hammerbach"**

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 1984

- [Plandokument](#)

## **18 "Hammerbach" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 26. Mai 1994

- [Plandokument](#)

## **18 "Hammerbach" - Vereinfachte Änderung Fl.Nr. 2/7**

Rechtsverbindlich seit: 7. Oktober 2004

- [Plandokument](#)

## **18 "Hammerbach" - 2. Änderung, nach § 13 a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 8. Mai 2014

- [Plandokument](#)

## **19 "Welkenbach"**

Rechtsverbindlich seit: 20. Juli 2006

- [Plandokument](#)
- [Begründung](#)

## **19 a "Welkenbach-Ausbau der Staatsstraße 2263"**

Rechtsverbindlich seit: 2. Dezember 2004

- [Plandokument](#)

## **20 "Beutelsdorf"**

Rechtsverbindlich seit: 16. Juni 1983

- [Plandokument](#)

## **20 "Beutelsdorf" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 13. Juni 1991

- [Plandokument](#)

## **20 a "Beutelsdorf Nord"**

Rechtsverbindlich seit: 31. Januar 1991

- [Plandokument](#)

## **22 "Burgstaller Weg"**

Rechtsverbindlich seit: 25. Februar 1982

- [Plandokument](#)

## **22 "Burgstaller Weg" - 1. Änderungsplan/Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 29. November 1990

- [Plandokument](#)

## **22 a "Zwischen Orff- und Beethovenstraße"**

Rechtsverbindlich seit: 12. Februar 1987

- [Plandokument](#)

## **22 a "Zwischen Orff- und Beethovenstraße" - 1. Änderung (Verf. n. § 13a BauGB)**

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 2012

- [Plandokument](#)

## **23 "Klingenwiesen" - 2. Änderung, nach § 13a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 3. Juni 2015

- [Plandokument](#)

## **25 "Freizeitzentrum"**

Rechtsverbindlich seit: 15. Juni 1979

- [Plandokument](#)

## **26 "Hammerbach Loh"**

Rechtsverbindlich seit: 23. November 1970

- [Plandokument](#)

## **26 "Hammerbach Loh" - Vereinfachte Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 8. Juli 1977

- [Plandokument](#)

## **28 "Hasengarten II"**

Rechtsverbindlich seit: 12. Juli 1984

- [Plandokument](#)

## **28 "Hasengarten II" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 1990

- [Plandokument](#)

## **28 "Hasengarten II" - 1. Änderung-Vereinfachte Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 17. Juli 2003

- [Plandokument](#)

## **29 "Niederndorf West"**

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- [Plandokument](#)

## **30 "Wiesenweg Niederndorf"**

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- [Plandokument](#)

## **31 "Niederndorf Nord"**

Rechtsverbindlich seit: 1. April 1972

- [Plandokument](#)

## **31 "Niederndorf Nord" - 1. Deckblatt**

Rechtsverbindlich seit: 1. April 1978

- [Plandokument](#)

## **31 "Niederndorf Nord" - 3. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 18. Januar 1996

- [Plandokument](#)

## **32 "Viehtriebberg Niederndorf" - 2. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 22. Januar 1981

- [Plandokument](#)

## **35 "Gilgenweiheracker II"**

Rechtsverbindlich seit: 19. Juli 1984

- [Plandokument](#)

## **36 "Zwischen Behälterberg und Fasanenweg" (nach § 13 a BauGB)**

Rechtsverbindlich seit: 24. Februar 2011

- [Plandokument](#)

## **38 "Niederndorf West II"**

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- [Plandokument](#)

## **39 "Zwischen Herzogenaaurach und Niederndorf"**

Rechtsverbindlich seit: 10. Februar 1983

- [Plandokument](#)

## **39 "Zwischen Herzogenaaurach und Niederndorf" - Änderung der textl. Festsetzungen**

Rechtsverbindlich seit: 23. April 1987

## **39 "Zwischen Herzogenaaurach und Niederndorf" - V.Ä. für Fl.Nr. 1076**

Rechtsverbindlich seit: 8. August 1996

- [Plandokument](#)

## **39 "Zwischen Herzogenaaurach und Niederndorf" - V.Ä. für Fl.Nr. 3579,**

## **3581/1, 3586/64**

Rechtsverbindlich seit: 14. November 2002

- [Plandokument](#)

## **39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf - Änderung für die Fl.Nr. 1054/64, nach § 13 a BauGB"**

Rechtsverbindlich seit: 5. Juli 2012

- [Plandokument](#)

## **40 "Berufsschule"**

Rechtsverbindlich seit: 18. März 1982

- [Plandokument](#)

## **41 "Reha-Klinik"**

Rechtsverbindlich seit: 5. Oktober 1995

- [Plandokument](#)

## **42 "Ehemalige US-Wohnanlage Housing-Area"**

Rechtsverbindlich seit: 28. November 1996

- [Plandokument](#)

## **43 "Aurachtalstraße Mitte"**

Rechtsverbindlich seit: 14. November 1985

- [Plandokument](#)

## **43 "Aurachtalstraße Mitte" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 2001

- [Plandokument](#)

## **44 "Bahnlinie"**

Rechtsverbindlich seit: 27. Februar 1997

- [Plandokument](#)

## **45 "Errichtung eines Biergartens m. Versorgungsgastronomie a.d. Grundstück Fl.Nr. 733, Gem. Haundorf"**

Rechtsverbindlich seit: 16. März 2006

- [Plandokument](#)

## **46 "Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in der Innenstadt"**

Rechtsverbindlich seit: 12. Februar 1998

- [Plandokument](#)

## **48 "Golfplatz"**

Rechtsverbindlich seit: 24. Oktober 2002

- [Plandokument](#)

## **49 "Burgstall West"**

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- [Plandokument](#)

## **50 "Wohngebiet Herzo-Base - 1. Bauabschnitt - Fortschreibung"**

Rechtsverbindlich seit: 13. Oktober 2005

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Umweltbericht](#)
- [Pflanzliste](#)
- [Gestaltplan](#)

[Zum Wohngebiet Herzo Base](#)



## **50 "Wohngebiet Herzo-Base - 1. Bauabschnitt - Fortschreibung" - Vereinfachte Änderung Antwerpenstraße Ost**

Rechtsverbindlich seit: 4. Februar 2010

- [Plandokument](#)
- [Begründung](#)

[Zum Wohngebiet Herzo Base](#)

## **51 "Herzo-Base - World of Sports" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 12. November 2009

- [Plandokument](#)

## **52 "Herzo Base - Sondergebiet Hotel"**

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- [Plandokument](#)

## **53 "Herzo-Base - Sondergebiet Süd"**

Rechtsverbindlich seit: 23. Januar 2003

- [Plandokument](#)

## **54 "Herzo Base - Sondergebiet adidas Sport-Center"**

Rechtsverbindlich seit: 7. August 2008

- [Plandokument](#)

## **55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt"**

Rechtsverbindlich seit: 27. März 2013

- [Plandokument](#)
- [Begründung](#)
- [Umweltbericht](#)
- [Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung](#)
- [Schalltechnische Untersuchungen](#)
- [Fachgutachten Sportanlagenlärm](#)
- [Statusbericht Altlasten - Teil 1](#)
- [Statusbericht Altlasten - Teil 2](#)

- [Statusbericht Altlasten - Teil 3](#)
- [Stellungnahme GeoCon](#)
- [Baugrundgutachten Herzo Base](#)
- [Anlagengruppe 1 zum Baugrundgutachten](#)
- [Anlagengruppe 2 zum Baugrundgutachten](#)
- [Anlagengruppe 3 zum Baugrundgutachten](#)
- [Anlagengruppe 4 zum Baugrundgutachten](#)
- [Anlagengruppe 5 zum Baugrundgutachten](#)

[Zum Wohngebiet Herzo Base](#)

## **55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 30. Juni 2016

- [Plandokument](#)
- [Begründung](#)

[Zum Wohngebiet Herzo Base](#)

## **56 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Nordwest"**

Rechtsverbindlich seit: 16. Juli 2015

- [Plandokument](#)

## **57 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Südost" - 1. Änderung**

Rechtsverbindlich seit: 2. Februar 2017

- [Plandokument](#)

## **58 "Ausbau der städtischen Entlastungsstraße Nord - BA II mit Teilausbau der Kreisstraße ERH 3"**

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- [Plandokument](#)

## **59 "Verlängerung der Dr.-Wilhelm-Schaeffler-Straße"**

Rechtsverbindlich seit: 13. Oktober 2005

- [Plandokument](#)

## **60 "Puma-Plaza"**

Rechtsverbindlich seit: 11. Oktober 2007

- [Plandokument](#)

## **61 "Ausbau und Verlegung der Kreisstraße ERH 25 südlich Haundorf"**

Rechtsverbindlich seit: 12. November 2009

- [Plandokument](#)

## **62 "Sondergebiet Photovoltaik Am Petersweiher"**

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- [Plandokument](#)

## **63 "Vereinsgelände - Auf der Nutzung"**

Rechtsverbindlich seit: 4. Dezember 2014

- [Plandokument](#)

## **64 "Niederndorf Süd - Am Behälterberg", nach § 13a BauGB**

Rechtsverbindlich seit: 21. Juli 2016

- [Plandokument](#)

## **65 "Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring"**

Rechtsverbindlich seit: 23. März 2016

- [Plandokument](#)

## **71 "Höfen - Brunnenweg Ost"**

Rechtsverbindlich seit: 19. Januar 2012

- [Plandokument](#)

Kontakt

**Stadt Herzogenaurach**

Amt für Planung, Natur und Umwelt

### **Bauberatung**

Frau Strater

Telefon +49 (0) 9132 / 901-235

E-Mail [strater@herzogenaurach.de](mailto:strater@herzogenaurach.de)

Frau Schüßler

Telefon +49 (0) 9132 / 901-237

E-Mail [schuessler@herzogenaurach.de](mailto:schuessler@herzogenaurach.de)

### **Links**

[Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligung](#)

[Bauen in Herzogenaurach](#)

### **Downloads**

[Übersicht Bebauungspläne](#)