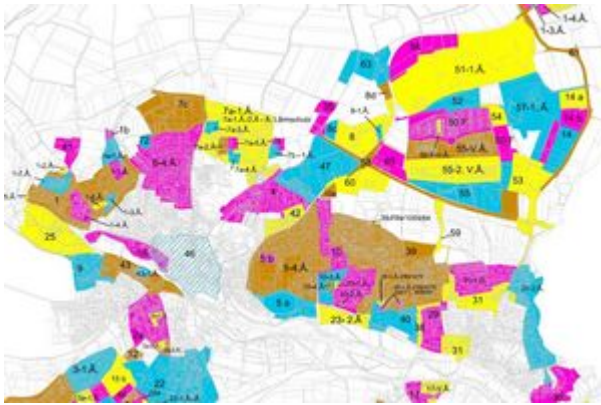


Sie sind hier: [Startseite](#) [StadtraumPlanen & Bauen](#) [Bebauungspläne](#)

# Bebauungspläne der Stadt Herzogenaurach



Zur Orientierung sind die Geltungsbereiche der Bebauungspläne in der [Kartenübersicht](#) dargestellt. Ob ein Bebauungsplan bzw. welcher Bebauungsplan für das jeweilige Grundstück wirksam ist, kann aus der [Kartenübersicht](#) entnommen werden. Hierbei ist zu beachten, dass möglicherweise Teilbereiche einzelner Ursprungspläne durch Änderungen überlagert wurden.

Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Bei diesen öffentlich zugänglichen Plänen handelt es sich lediglich um gescannte Dokumente zur Vorabinformation. Rechtsverbindliche Originale liegen im Planungsamt der Stadt Herzogenaurach zur Einsicht bereit.

Es wird empfohlen, detaillierte Auskünfte zur Bebaubarkeit einzelner Grundstücke bei der Bauberatung einzuholen.

## Rechtswirksame Bebauungspläne der Stadt Herzogenaurach in der Reihenfolge ihrer Nummerierung

## 1 "Haundorf" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 1 "Haundorf" - 3. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. September 1998

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 1 "Haundorf" - 3. Änderung - Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. November 2007

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 1 "Haundorf" - 4. Änderung, nach § 13 BauGB

Rechtsverbindlich seit: 12. März 2015

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 1/I "Haundorf-Krohäcker"

Rechtsverbindlich seit: 10. Februar 2005

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 1 "Welkenbacher Kirchweg"

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 13. Juni 1991

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 11. Oktober 2007

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Umweltbericht](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

## 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 3. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 26. Juli 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Pflanz- und Artenliste

## 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 4. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 20. März 2014

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 5. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 7. Mai 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 6. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 28. Januar 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

# 1 "Welkenbacher Kirchweg" - 7. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 20. Juli 2017

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

# 1 a "Welkenbacher Kirchweg" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 1984

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

# 1 b "Erweiterung der Gerhart-Hauptmann- Straße"

Rechtsverbindlich seit: 28. September 2000

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

# 2 a "Südlich der Aurach"

Rechtsverbindlich seit: 7. April 1967

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)

# 2 a "Südlich der Aurach" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. September 1976

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 2 a "Südlich der Aurach" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. November 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 2 a "Südlich der Aurach" - 3. Änderung (nach § 13 a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 31. Mai 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 3 "Steinbacher Wegäcker" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 1. Juli 1993

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 4 "Zwischen Nutzungs- und Flughafenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 12. September 1969

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)

## 5 "Zwischen Eichelmühl- und Flughafenstraße" - 4. Ä.

Rechtsverbindlich seit: 5. Juni 1996

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 5 a "In den Mühlgärten"

Rechtsverbindlich seit: 31. März 2005

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 5 b "Wohnbaufläche a.d. Grundstücken Fl.Nr. 268 u. 268/6, Gem. H'aurach"

Rechtsverbindlich seit: 20. Oktober 2005

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 6 "Höchstadter Weg" - 4. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)

- [Begründung](#)

## 7 a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. Oktober 1996

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 7 a "Gewerbegebiet Nord" - 2. Änderung (nach § 13 a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 18. Juni 2009

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

## 7 a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung/2. Änderung - Änderung der Festsetzungen zum Lärmschutz

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Umweltbericht](#)

## 7 a "Gewerbegebiet Nord" - 3. Änderung nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 10. April 2014



- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 7 a "Gewerbegebiet Nord" - 4. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 10. Dezember 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 7 a "Gewerbegebiet Nord" - 5. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 10. März 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 7 b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord"

Rechtsverbindlich seit: 17. April 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## 7 b "Erweiterung Gewerbegebiet Nord - 1. Änderung nach § 13a BauGB"

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 7 c "Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße"

Rechtsverbindlich seit: 2. Mai 2013

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Pflanzliste
- Zusammenfassende Erklärung

Zum Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße

## 8 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Zeppelinstraße"

Rechtsverbindlich seit: 31. Juli 2003

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 8 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Zeppelinstraße" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 14. Mai 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## 8 c "Erweiterung GE westlich der Zeppelinstraße", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 5. Oktober 2017

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 8 d "Erweiterungsfläche am Heizkraftwerk - Zum Flughafen", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 8. Februar 2018

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 9 "An der Bieg"

Rechtsverbindlich seit: 28. April 1978

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 10 "Lohhof"

Rechtsverbindlich seit: 24. September 1976

- Plandokument

- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 10 "Lohhof" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 8. Juli 1982

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 10 "Lohhof" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 26. November 1987

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 10 "Lohhof" - 3. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 30. Mai 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 10 "Lohhof" - 4. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 5. Juli 2018

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 10 a "Kindergarten an der Straße Zum Flughafen"

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 12 "Weihersbach Ost"

Rechtsverbindlich seit: 25. Oktober 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 13 "Schleifmühlweg" - 4. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 13 a "Schleifmühlweg"

Rechtsverbindlich seit: 18. Mai 1979

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 13 a "Schleifmühlweg" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. Oktober 1981

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 13 a "Schleifmühlweg II" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 3. Dezember 1992

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 13 a "Schleifmühlweg" - 3. Änderung - § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 30. Juli 2009

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

## 14 "Industriegebiet Kuhwasen"

Rechtsverbindlich seit: 6. Juli 1995

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 14 a "Kuhwasen Nord"

Rechtsverbindlich seit: 20. November 2003

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Anlage "Ulmer Liste"

## 14 b "Kuhwasen"

Rechtsverbindlich seit: 3. Juli 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## 15 a "Beethovenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 2. April 1992

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 15 b "Zwischen Gymnasium u. d. Beethovenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 2. Mai 2002

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 16 "Zwischen Würzburger Straße, Steggasse und Aurach"

Rechtsverbindlich seit: 31. Mai 2001

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 17 "Hauptendorf"

Rechtsverbindlich seit: 28. November 1985

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 17 "Hauptendorf" - Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 11. Juli 1991

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)

## 17 "Hauptendorf" - Vereinfachte Änderung Nr. 2 für das Grundstück Fl.Nr. 381/9, Gemarkung Burgstall

Rechtsverbindlich seit: 17. März 2011

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 17 a "Hauptendorf-Föhrenberg"

Rechtsverbindlich seit: 21. August 1986



- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 17 b "Zwischen Eschenstraße und Tennisplatz"

Rechtsverbindlich seit: 24. April 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung
- Pflanz- und Artenliste

## 18 "Hammerbach"

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 1984

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 18 "Hammerbach" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 26. Mai 1994

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 18 "Hammerbach" - Vereinfachte Änderung Fl.Nr. 2/7

Rechtsverbindlich seit: 7. Oktober 2004

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 18 "Hammerbach" - 2. Änderung, nach § 13 a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 8. Mai 2014

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 19 "Welkenbach"

Rechtsverbindlich seit: 20. Juli 2006

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 19 a "Welkenbach-Ausbau der Staatsstraße 2263"

Rechtsverbindlich seit: 2. Dezember 2004

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Pflanz- und Artenliste

## 20 "Beutelsdorf"

Rechtsverbindlich seit: 16. Juni 1983

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 20 "Beutelsdorf" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 13. Juni 1991

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 20 a "Beutelsdorf Nord"

Rechtsverbindlich seit: 31. Januar 1991

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 20a "Beutelsdorf Nord" - 1. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 9. Juli 2020

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 22 "Burgstaller Weg"

Rechtsverbindlich seit: 25. Februar 1982

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 22 "Burgstaller Weg" - 1. Änderungsplan/Änderung

Rechtsverbindlich seit: 29. November 1990

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 22 a "Zwischen Orff- und Beethovenstraße"

Rechtsverbindlich seit: 12. Februar 1987

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 22 a "Zwischen Orff- und Beethovenstraße" - 1. Änderung (Verf. n. § 13a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 16. Februar 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 23 "Klingenwiesen" - 2. Änderung, nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 3. Juni 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 25 "Freizeitzentrum"

Rechtsverbindlich seit: 15. Juni 1979

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 26 "Hammerbach Loh"

Rechtsverbindlich seit: 23. November 1970

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

## 26 "Hammerbach Loh" - Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 8. Juli 1977

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen

## 28 "Hasengarten II"

Rechtsverbindlich seit: 12. Juli 1984

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 28 "Hasengarten II" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 1990

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 28 "Hasengarten II" - 1. Änderung- Vereinfachte Änderung

Rechtsverbindlich seit: 17. Juli 2003

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 29 "Niederndorf West"

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 30 "Wiesenweg Niederndorf"

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 31 "Niederndorf Nord"

Rechtsverbindlich seit: 1. April 1972

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 31 "Niederndorf Nord" - 1. Deckblatt

Rechtsverbindlich seit: 1. April 1978

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 31 "Niederndorf Nord" - 3. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 18. Januar 1996

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 32 "Viehtriebberg Niederndorf" - 2. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 22. Januar 1981

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 35 "Gilgenweiheräcker II"

Rechtsverbindlich seit: 19. Juli 1984

- [Plandokument](#)

- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 36 "Zwischen Behälterberg und Fasanenweg" (nach § 13 a BauGB)

Rechtsverbindlich seit: 24. Februar 2011

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 38 "Niederndorf West II"

Rechtsverbindlich seit: 1. März 1978

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf"

Rechtsverbindlich seit: 10. Februar 1983, Änderung der textlichen Festsetzungen 23. April 1987

- Plandokument (Ursprungsplan 1983)
- Grünordnungsplan
- Begründung zum Grünordnungsplan
- Textliche Festsetzungen zum Grünordnungsplan

Änderung der textlichen Festsetzungen im Punkt 6.5 Garagen

- Plandokument (1987)



## 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf" - V.Ä. für Fl.Nr. 1076

Rechtsverbindlich seit: 8. August 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf" - V.Ä. für Fl.Nr. 3579, 3581/1, 3586/64

Rechtsverbindlich seit: 14. November 2002

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf - Änderung für die Fl.Nr. 1054/64, nach § 13 a BauGB"

Rechtsverbindlich seit: 5. Juli 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 40 "Berufsschule"

Rechtsverbindlich seit: 18. März 1982

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 41 "Reha-Klinik"

Rechtsverbindlich seit: 5. Oktober 1995

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 42 "Ehemalige US-Wohnanlage Housing-Area"

Rechtsverbindlich seit: 28. November 1996

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 43 "Aurachtalstraße Mitte"

Rechtsverbindlich seit: 14. November 1985

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 43 "Aurachtalstraße Mitte" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 28. Juni 2001

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 44 Aufhebungssatzung für den

## Bebauungsplan Nr. 44 "Bahnlinie"

Rechtsverbindlich seit: 6. Februar 2020

- Plandokument
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 45 "Errichtung eines Biergartens m. Versorgungsgastronomie a.d. Grundstück Fl.Nr. 733, Gem. Haundorf"

Rechtsverbindlich seit: 16. März 2006

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 46 "Zulässigkeit von Vergnügungsstätten in der Innenstadt"

Rechtsverbindlich seit: 12. Februar 1998

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 47 Unwirksamkeit des Bebauungsplans Nr. 47 "Entwicklungsgebiet Reihenzach"

- Bekanntmachung Unwirksamkeit (Amtsblatt vom 19. Mai 2022)
- Geltungsbereich

## 48 "Golfplatz"

Rechtsverbindlich seit: 24. Oktober 2002

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 49 "Burgstall West"

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 50 "Wohngebiet Herzo-Base - 1. Bauabschnitt - Fortschreibung"

Rechtsverbindlich seit: 13. Oktober 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung
- Umweltbericht
- Pflanzliste
- Gestaltplan

Zum Wohngebiet Herzo Base

## 50 "Wohngebiet Herzo-Base - 1. Bauabschnitt - Fortschreibung" - Vereinfachte Änderung Antwerpenstraße Ost

Rechtsverbindlich seit: 4. Februar 2010

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Zum Wohngebiet Herzo Base

## 51 "Herzo-Base - World of Sports" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 12. November 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 52 "Herzo Base - Sondergebiet Hotel"

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 53 "Herzo-Base - Sondergebiet Süd"

Rechtsverbindlich seit: 23. Januar 2003

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

## 54 "Herzo Base - Sondergebiet adidas Sport-Center"

Rechtsverbindlich seit: 7. August 2008

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt"

Rechtsverbindlich seit: 27. März 2013

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung
- Umweltbericht
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- Schalltechnische Untersuchungen
- Fachgutachten Sportanlagenlärm
- Statusbericht Altlasten - Teil 1
- Statusbericht Altlasten - Teil 2
- Statusbericht Altlasten - Teil 3
- Stellungnahme GeoCon
- Baugrundgutachten Herzo Base
- Anlagengruppe 1 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 2 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 3 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 4 zum Baugrundgutachten
- Anlagengruppe 5 zum Baugrundgutachten

Zum Wohngebiet Herzo Base

## 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Rechtsverbindlich seit: 30. Juni 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Zum Wohngebiet Herzo Base

## 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Rechtsverbindlich seit: 28. März 2019

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Zum Wohngebiet Herzo Base

## 56 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Nordwest"

Rechtsverbindlich seit: 16. Juli 2015

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## 57 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Südost" - 1. Änderung

Rechtsverbindlich seit: 2. Februar 2017

- Plandokument

- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 58 "Ausbau der städtischen Entlastungsstraße Nord - BA II mit Teilausbau der Kreisstraße ERH 3"

Rechtsverbindlich seit: 23. Juni 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 59 "Verlängerung der Dr.-Wilhelm-Schaeffler-Straße"

Rechtsverbindlich seit: 13. Oktober 2005

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 60 "Puma-Plaza"

Rechtsverbindlich seit: 11. Oktober 2007

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung



## 61 "Ausbau und Verlegung der Kreisstraße ERH 25 südlich Haundorf"

Rechtsverbindlich seit: 12. November 2009

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 62 "Sondergebiet Photovoltaik Am Petersweiher"

Rechtsverbindlich seit: 15. November 2012

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## 63 "Vereinsgelände - Auf der Nutzung"

Rechtsverbindlich seit: 4. Dezember 2014

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht
- Schalltechnische Untersuchung
- Faunistische Untersuchung
- Zusammenfassende Erklärung

## 64 "Niederndorf Süd - Am Behälterberg", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 21. Juli 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Anlagen zur Begründung

## 65 "Puma - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring"

Rechtsverbindlich seit: 23. März 2016

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Umweltbericht
- Schallschutztechnisches Gutachten
- Schalltechnische Berechnung
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- Verkehrsgutachten
- Ergänzende verkehrliche Stellungnahme
- Zusammenfassende Erklärung

## 66 "Wohngebiet In der Reuth"

Rechtsverbindlich seit: 5. Mai 2022

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Anlagen zu den Festsetzungen
- Begründung
- Anlage 1 - Bestandsplan
- Anlage 2 - Beeinträchtigungskarte
- Anlage 3 - Zuordnungstabelle Ausgleichsmaßnahmen
- Anlage 4 - Schalltechnische Untersuchungen
- Anlage 5 - Verkehrsplanerischer Fachbeitrag
- Anlage 6 - Baugrundbeurteilung
- Anlage 7 - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung - saP
- Zusammenfassende Erklärung

## 67 "Erweiterung Hammerbach Nord - Dorfgebiet", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 25. April 2019

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 68 "Sondergebiet Beethovenstraße", nach § 13a BauGB

Rechtsverbindlich seit: 29. Mai 2019

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 69 "Erweiterung Hammerbach Nord - Wohngebiet", nach § 13b BauGB

Rechtsverbindlich seit: 8. Oktober 2020

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

## 71 "Höfen - Brunnenweg Ost"

Rechtsverbindlich seit: 19. Januar 2012

- [Plandokument](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Umweltbericht](#)

- Zusammenfassende Erklärung

## 72 "Wohngebiet westlich der Gleiwitzer Straße", nach § 13b BauGB

Rechtsverbindlich seit: 20. Mai 2020

- Plandokument
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

### Innenbereichssatzungen (Ortsabrundungssatzungen)

#### Burgstall

Rechtsverbindlich seit: 13. Februar 2003

- Planteil
- Textteil

#### Hauptendorf

Rechtsverbindlich seit: 16. Januar 1997

- Planteil
- Textteil

#### Steinbach

Rechtsverbindlich seit: 25. Juni 1998

- Planteil
- Textteil

# Zweifelsheim

Rechtsverbindlich seit: 16. September 1993

- [Planteil](#)
- [Textteil](#)

## Kontakt

### **Stadt Herzogenaurach**

Amt für Planung, Natur und Umwelt

### **Bauberatung**

Frau Strater

**Telefon** +49 (0) 9132 / 901-235

**E-Mail** [strater@herzogenaurach.de](mailto:strater@herzogenaurach.de)

Frau Gergen

**Telefon** +49 (0) 9132 / 901-244

**E-Mail** [gergen@herzogenaurach.de](mailto:gergen@herzogenaurach.de)

---

## Links

---

[Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligung](#)

---

[Bauen in Herzogenaurach](#)

---

# Downloads

---

[Übersicht Bebauungspläne](#)

---

[Pflanz- und Artenliste](#)

---

[Seite drucken](#)  
[Seite speichern](#)

---