

Sie sind hier: [Startseite Stadtraum Planen & Bauen](#) [Flächennutzungsplan](#)

# Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan stellt als vorbereitender Bauleitplan die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung für das gesamte Stadtgebiet in den Grundzügen dar. Er ist Grundlage für eine geordnete räumliche Entwicklung der Stadt Herzogenaurach. Aus dem Flächennutzungsplan werden im Regelfall die Bebauungspläne als verbindliche Bauleitpläne entwickelt.

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Herzogenaurach ist am 3. März 2005 wirksam geworden.

- [Flächennutzungsplan Stand 2005](#)
- [Erläuterungsbericht](#)

Seit März 2005 sind auf Teilflächen des Stadtgebietes zahlreiche Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren durchgeführt worden. Um eine aktuelle Übersicht zu haben, wurden in einer Gesamtgrafik alle Änderungen bzw. Anpassungen, die sich in der Zwischenzeit ergeben haben, überlagernd dargestellt.

- [Flächennutzungsplan mit eingearbeiteten Änderungen](#)

Darüber hinaus werden die wirksamen Flächennutzungsplanänderungen auf dieser Seite zum Download bereitgestellt.

## Flächennutzungsplan-Änderungen zum Flächennutzungsplan 2005

Abschnitt Nr. 1 "Sondergebiet Herzo Base - adidas Sport Center"

Wirksam seit: 24. Juli 2008

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 2 "Wohnbaufläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 476, Gemarkung Herzogenaurach"

Wirksam seit: 11. Oktober 2007

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 3 "PUMA Plaza"

Wirksam seit: 11. Oktober 2007

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 4 "Sondergebiet für Textilfachmarkt auf dem Grundstück Fl.Nr. 973, Gemarkung Herzogenaurach"

Wirksam seit: 14. Mai 2009

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 5 "Höfen - Brunnenweg Ost"

Wirksam seit: 11. November 2011

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 6 "Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße"

Wirksam seit: 2. Mai 2013

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 7 "Sonderbaufläche Photovoltaik Am Petersweiher"

Wirksam seit: 15. November 2012

- Plandokument
- Begründung
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 8 "Vereinsgelände auf der Nutzung"

Wirksam seit: 4. Dezember 2014

- Plandokument
- Begründung mit Umweltbericht

- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 9 "Erweiterungsfläche am Heizkraftwerk - Zum Flughafen"

Wirksam seit: 22. Mai 2014

- Plandokument
- Begründung mit Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 10 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Nordwest"

Wirksam seit: 16. Juli 2015

- Plandokument
- Begründung mit Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 11 "Herzo Base - Gewerbegebiet World of Sports - Südost"

Wirksam seit: 16. Juli 2015

- Plandokument
- Begründung mit Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 12 "Sportplatz Hammerbach - Lohäcker"

Wirksam seit: 19. März 2015

- Plandokument

- Begründung mit Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 13 "PUMA - Erweiterung nördlich Hans-Ort-Ring"

Wirksam seit: 23. März 2016

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 14 "Entwicklungsgebiet Reihenzach"

Wirksam seit: 4. Oktober 2018

- Plandokument
- Begründung mit Umweltbericht
- Anlage zur Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 15 "Gemeinbedarfsfläche Herzo Base"

Wirksam seit: 20. Oktober 2016

- Plandokument
- Begründung
- Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 16 "Herausnahme der

## geplanten Trasse zur Südumgehung Niederndorf"

Wirksam seit: 5. Oktober 2017

- Plandokument
- Begründung mit Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 17 "Wohngebiet In der Reuth"

Wirksam seit: 8. April 2021

- Plandokument
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

## Abschnitt Nr. 18 "Bahntrasse im Stadtgebiet"

Wirksam seit: 6. Februar 2020

- Plandokument
- Begründung
- Zusammenfassende Erklärung

# Flächennutzungsplan-Änderung zum Flächennutzungsplan 1986

## Abschnitt Nr. 14 "Sondergebiet für die Errichtung eines Biergartens im Saisonbetrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 733, Gemarkung Haundorf"

Wirksam seit: 16.03.2006

- [Plandokument](#)
- [Erläuterungsbericht](#)

## Kontakt

### **Stadt Herzogenaurach**

Amt für Planung, Natur und Umwelt

Frau Wettstein

**Telefon** +49 (0) 9132 / 901-230

**E-Mail** [wettstein@herzogenaurach.de](mailto:wettstein@herzogenaurach.de)

---

## Downloads

---

[Flächennutzungsplan mit eingearbeiteten Änderungen](#)

---

[Flächennutzungsplan Stand 2005](#)

---

[Erläuterungsbericht](#)

---

[Seite drucken](#)  
[Seite speichern](#)

---