

## Gewerbegebiete

Die Stadt Herzogenaurach zeichnet sich durch einen starken Gewerbesektor aus. Neben den international agierenden Großunternehmen befindet sich in Herzogenaurach auch eine Vielzahl an klein- und mittelständischen Gewerbebetrieben.

Entgegen dem häufig auftretenden Trend eines abnehmenden Bedarfs an Gewerbeflächen in anderen Kommunen weist die Stadt Herzogenaurach eine anhaltende Nachfrage nach Entwicklungsflächen im gewerblichen Sektor auf.

Demgegenüber steht jedoch aktuell nur eine geringe Anzahl an verbleibenden freien Flächen für die Ansiedlung von Gewerbe im Stadtgebiet. Das Gewerbegebiet Nord der Bebauungspläne Nr. 7a und 7b kann als ausgelastet angesehen werden.

### Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7c hat die Stadt Herzogenaurach auf diese Situation reagiert und beabsichtigt das Angebot an Flächen sowohl für große als auch kleine Gewerbeeinheiten zu verbessern.

Neben dieser quantitativen Schaffung von neuen Gewerbeflächen wird mit dieser Planung auch das Ziel verfolgt, durch grünordnerische Maßnahmen zum Erhalt und zur Neuschaffung von Grünstrukturen qualitativ hochwertige Stadtbereiche für gesunde und angenehme Arbeitsverhältnisse zu gestalten.

Das neue Gewerbegebiet soll hauptsächlich für die Erweiterung oder Umsiedlung ortsansässiger Gewerbebetriebe sowie Dienstleistungsunternehmen genutzt werden.

#### Kontakt

##### **Stadt Herzogenaurach**

##### **Hauptamt**

Herr Höfler

**Telefon** +49 (0) 9132 / 901-110

**E-Mail** [hoefler@herzogenaurach.de](mailto:hoefler@herzogenaurach.de)

##### **Liegenschaftsamt**

Herr Sehring

**Telefon** +49 (0) 9132 / 901-180

**E-Mail** [sehring@herzogenaurach.de](mailto:sehring@herzogenaurach.de)

---

## Links

[Bauberatung](#)

## Downloads

[Bebauungsplan Nr. 7c "Gewerbegebiet westlich der Bamberger Straße"](#)

[Pflanzliste zum Bebauungsplan Nr. 7c](#)