

## Wohngebiet Herzo Base

**Im Südwesten der Herzo Base befindet sich auf einer Fläche von 30 Hektar das Wohngebiet. Auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes teilt sich das Wohngebiet in drei Bauabschnitte auf.**



© Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz

Der 1. Bauabschnitt als auch der 2. Bauabschnitt ist nahezu vollständig bebaut. Aktuell erfolgt die Erschließung des 3. Abschnitts der Herzo Base.

Zeitgleich werden die Baugrundstücke der Stadt Herzogenaurach vermarktet. Dies sind die Grundstückspakete 16, 28, 29 und 31. Hierbei handelt es sich um 49 Grundstücke (EFH, DH und RH). Die Vermarktung der Grundstücke ist nahezu abgeschlossen. Bewerbungsstichtag war der 30.06.2019.

Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich gerne an die zuständigen Kollegen im Liegenschaftsamt wenden (Tel.: 09132/901-180 bzw. -181).

### Ansprechpartner der Bauträger im 3. Abschnitt der Herzo Base

# Reihen- und Doppelhausbebauung - Grundstückspakete 17, 18, 19, 26 u. 27

## Grundstückspaket 17

---

### **IS ImmoSolution GmbH**

Glogauer Straße 70

90473 Nürnberg

**Telefon** +49 (0) 911 / 8004-488

**E-Mail** [verkauf@isimmosolution.de](mailto:verkauf@isimmosolution.de)

[www.is-immosolution.de](http://www.is-immosolution.de)

### **Ansprechpartner**

Frau Verena Beck

Herr Hubert Eichenseer

Herr Gerhard Schmidt

## Grundstückspaket 18

---

JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen

Herr Gerald Bock

Hans-Birkmayr-Straße 65

96050 Bamberg

**Telefon** +49 (0) 951 / 9144-810

**E-Mail** [gerald.bock@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.bock@joseph-stiftung.de)

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

## Grundstückspaket 19

---

### **Ing. E. M. Hassold GmbH**

Herr Olaf Scherner

Michael-Romstöck-Str. 4

92318 Neumarkt

**Telefon** +49 (0) 170 / 2767805

**E-Mail** [scherner@hassold.de](mailto:scherner@hassold.de)

## Grundstückspaket 26

---

### **Firma Schultheiss Wohnbau AG**

Lerchenstr. 2

90425 Nürnberg

Frau Ulrike Geinzer

**Telefon** +49 (0) 911 / 34709180

**E-Mail** [ug@schultheiss-wohnbau.de](mailto:ug@schultheiss-wohnbau.de)

## Grundstückspaket 27

---

### **Basedrei GmbH**

Margeritenstraße 16

91074 Herzogenaurach

**Telefon** +49 (0) 151 - 400 464 08

**E-Mail** [info@basedrei.de](mailto:info@basedrei.de)

[www.basedrei.de](http://www.basedrei.de)

## Eigentumswohnungen - Grundstückspakete 15 (teilw.), 21, 22, 23, 24 (teilw.), 25, 30

## Grundstückspaket 15

---

### **JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen**

Herr Gerald Bock

Hans-Birkmayr-Straße 65

96050 Bamberg

**Telefon** +49 (0) 951 / 9144-810

**E-Mail** [gerald.bock@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.bock@joseph-stiftung.de)

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

## Grundstückspaket 21

---

### **BAUWERKE - Liebe & Partner**

Ostendstraße 196

90482 Nürnberg

**Telefon** +49 (0)911 255 62-21

Fax +49 (0)911 255 62-20

**E-Mail** [michael.schmidt@bauwerke-liebe.de](mailto:michael.schmidt@bauwerke-liebe.de)

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

## Grundstückspaket 22

---

### **JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen**

Herr Gerald Bock

Hans-Birkmayr-Straße 65

96050 Bamberg

**Telefon** +49 (0) 951 / 9144-810

**E-Mail** [gerald.bock@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.bock@joseph-stiftung.de)

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

## Grundstückspaket 23

---

### **BAUWERKE - Liebe & Partner**

Ostendstraße 196

90482 Nürnberg

**Telefon** +49 (0)911 255 62-21

Fax +49 (0)911 255 62-20

**E-Mail** [michael.schmidt@bauwerke-liebe.de](mailto:michael.schmidt@bauwerke-liebe.de)

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

## Grundstückspaket 24

---

### **JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen**

Herr Gerald Bock

Hans-Birkmayr-Straße 65

96050 Bamberg

**Telefon** +49 (0) 951 / 9144-810

**E-Mail** [gerald.bock@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.bock@joseph-stiftung.de)

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

## Grundstückspaket 25

---

### **Firma Schultheiss Wohnbau AG**

Lerchenstr. 2

90425 Nürnberg

Frau Ulrike Geinzer

**Telefon** +49 (0) 911 / 34709180

**E-Mail** [ug@schultheiss-wohnbau.de](mailto:ug@schultheiss-wohnbau.de)

## Grundstückspaket 30

---

### **BAUWERKE - Liebe & Partner**

Ostendstraße 196

90482 Nürnberg

**Telefon** +49 (0)911 255 62-21

Fax +49 (0)911 255 62-20

**E-Mail** [michael.schmidt@bauwerke-liebe.de](mailto:michael.schmidt@bauwerke-liebe.de)

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

## Mietwohnungsbau - Grundstückspakete 15 (teilw.) und 24 (teilw.)

### Grundstückspaket 15

---

#### **JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen**

Herr Gerald Bock

Hans-Birkmayr-Straße 65

96050 Bamberg

**Telefon** +49 (0) 951 / 9144-810

**E-Mail** [gerald.bock@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.bock@joseph-stiftung.de)

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

### Grundstückspaket 24

---

#### **JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen**

Herr Gerald Bock

Hans-Birkmayr-Straße 65

96050 Bamberg

**Telefon** +49 (0) 951 / 9144-810

**E-Mail** [gerald.bock@joseph-stiftung.de](mailto:gerald.bock@joseph-stiftung.de)

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

## Vergabe von Grundstücken im 3. Bauabschnitt



Links

---

[Grundstückssuche](#)

---

[Bauberatung](#)

---

## Downloads

---

[Gesamtplan Entwässerung 2. Bauabschnitt](#)

---

[Gestaltungshandbuch](#)

---

## Bebauungsplan Nr. 55 - 2./3. BA - 2. Vereinfachte Änderung

---

[Plandokument](#)

---

[Begründung](#)

---

## Bebauungsplan Nr. 55 - 2./3. BA - 1. Vereinfachte Änderung

---

[Plandokument](#)

---

[Begründung](#)

---

## Bebauungsplan Nr. 55 - 2./3. BA

---

Plandokument mit textlichen Festsetzungen

---

Begründung

---

Umweltbericht

---

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

---

Schalltechnische Untersuchungen

---

Fachgutachten Sportanlagenlärm

---

Statusbericht Altlasten - Teil 1

---

Statusbericht Altlasten - Teil 2

---

Statusbericht Altlasten - Teil 3

---

Stellungnahme GeoCon

---

Baugrundgutachten Herzo Base

---

Anlagengruppe 1 zum Baugrundgutachten

---

Anlagengruppe 2 zum Baugrundgutachten

---

Anlagengruppe 3 zum Baugrundgutachten

---

Anlagengruppe 4 zum Baugrundgutachten

---

## Bebauungsplan Nr. 50 - 1. BA - Fortschreibung - Vereinfachte Änderung Antwerpenstraße Ost

---

Plandokument

---

Begründung

---

## Bebauungsplan Nr. 50 - 1. BA - Fortschreibung

---

Plandokument

---

Textliche Festsetzungen

---

Begründung

---

Umweltbericht

---

Pflanzliste

---

Gestaltplan

---