

Wohngebiet Herzo Base

Im Südwesten der Herzo Base befindet sich auf einer Fläche von 30 Hektar das Wohngebiet. Auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes teilt sich das Wohngebiet in drei Bauabschnitte auf.



© Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz

Da der 1. Bauabschnitt nahezu vollständig bebaut ist, wurde am 27. März 2013 der Bebauungsplan Nr. 55 „Wohngebiet Herzo Base – 2. und 3. Bauabschnitt“ in Kraft gesetzt.

Neben der Errichtung von Einzel- und Doppelhäusern bzw. Hausgruppen setzt dieser Bebauungsplan auch Flächen für die Realisierung von Geschosswohnungsbau fest. Die Zulässigkeit von Flach- und Satteldächern ermöglicht Gestaltungsflexibilität und sichert gleichermaßen die Qualität des Siedlungsbildes.

Im Zuge einer 1. Vereinfachten Änderung (rechtsverbindlich seit dem 30. Juni 2016) wurden die Möglichkeiten der Bebauung durch die Änderung der Baugrenzen in einzelnen Baufeldern erweitert.

Wohngebiet 2. Bauabschnitt

Der 2. Bauabschnitt ist seit Dezember 2015 voll erschlossen und wird durch die Stadt, die im Eigentum der Flächen ist, vermarktet. Der 2. Bauabschnitt umfasst etwa 40 freistehende Einzelhäuser, ca. 90 Reihen- und Doppelhäuser und ca. 250 Wohnungen im Geschosswohnungsbau. Die Grundstücke des BA 2 sind mit Anschlüssen für Strom, Wasser, Abwasser, Breitbandnetz (Glasfaser, ftx Internet/TV) und, mit Ausnahme weniger Grundstücke für die freistehenden Einzelhäuser, auch mit Fernwärmeanschlussmöglichkeit versehen. Die Bebauungsmöglichkeiten ergeben sich aus dem genannten Bebauungsplan Nr. 55 bzw. der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 und werden im [Gestaltungshandbuch](#) bildlich und textlich erläutert.

Ansprechpartner der Bauträger

Die Ansprechpartner der Bauträger für den Erwerb von Reihen- und Doppelhäusern und Eigentumswohnungen außerhalb der Rangfolge der Bewerberliste können hier eingesehen werden.

Reihen- und Doppelhausbebauung (Grundstückspakete 3, 4, 5, 11 und 12)

Grundstückspaket 3 und Grundstückspaket 4

(ca. 7 Reihen- und 4 Doppelhaushälften sowie ca. 7 Reihen- und 6 Doppelhaushälften)

LUXHAUS Vertrieb GmbH & Co.KG

Pleinfelder Str.64

91166 Georgensgmünd

Telefon +49 (0) 9172 / 692-111

E-Mail herzobase@luxhaus.de

Grundstückspaket 5 (ca. 15 Reihenhäuser)

Scherner und Hassold Wohnbau GmbH

Herr Scherner

Michael-Romstöck-Str. 3

92318 Neumarkt

Telefon +49 (0) 9181 / 2987379

E-Mail scherner@hassold.de

Grundstückspaket 11 (ca. 16 Reihenhäuser, teilweise als Energiespeicherhäuser)

RAAB Baugesellschaft mbH & Co. KG

Frau Köpke

Frankenstraße 7

96250 Ebensfeld

Telefon +49 (0) 9573 / 33839

E-Mail koepke@raab-bau.de

Grundstückspaket 12 (ca. 14 Reihenhäuser in Form einer Baugemeinschaft)

In diesem Baufeld werden Reihenhäuser durch eine Baugemeinschaft errichtet. Hierbei schließen sich die jeweiligen späteren Hauseigentümer zusammen und planen und bauen die Gebäude gemeinsam. Die Arbeiten werden dabei von einer Firma koordiniert, die hierfür eine Vergütung erhält.

Nähere Informationen sind erhältlich bei:

stadtblau GmbH

Herr Zeeh

Kleestr. 21-23

90461 Nürnberg

Telefon +49 (0) 911 / 23986120

E-Mail info@stadtblau.de

Eigentumswohnungen - Grundstückspakete 6, 7 (teilw.) und 10

Grundstückspaket 6 (ca. 18 Eigentumswohnungen)

BAUHAUS Ulrich Liebe Bauträger und Immobiliengesellschaft mbH

Ostendstr. 196
90482 Nürnberg

Telefon +49 (0) 911 / 25562-21

E-Mail michael.schmidt@bauhaus-bautraeger.de

Grundstückspaket 7 (1 Wohngebäude mit ca. 34 Eigentumswohnungen)

JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches Wohnungsunternehmen

Frau Zirngibl
Hans-Birkmayr-Straße 65
96050 Bamberg

Telefon +49 (0) 951 / 9144-808

E-Mail evi.zirngibl@joseph-stiftung.de

Grundstückspaket 10 (ca. 18 Eigentumswohnungen in Form einer Baugemeinschaft)

In diesem Baufeld wird ein Wohngebäude mit Eigentumswohnungen durch eine Baugemeinschaft errichtet. Hierbei schließen sich die jeweiligen späteren Wohnungseigentümer zusammen und planen und bauen das Gebäude gemeinsam. Die Arbeiten werden dabei von einer Firma koordiniert, die hierfür eine Vergütung erhält.

Nähere Informationen sind erhältlich bei:

stadtblau GmbH

Herr Zeeh
Kleestr. 21-23
90461 Nürnberg

Telefon +49 (0) 911 / 23986120

E-Mail info@stadtblau.de

Mietwohnungsbau/Boardingnutzung - Grundstückspakete 8, 7 (teilw.) und 14

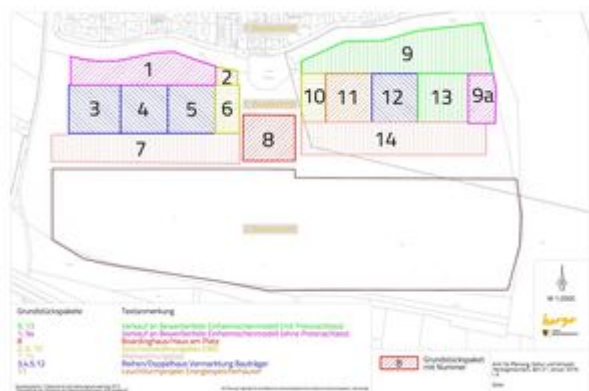
Grundstückspaket 8 (Boardingnutzung)

Im Bereich des Grundstückspaketes 8 werden Gebäude entstehen, in der überwiegend eine so genannte Boardingnutzung vorgesehen ist, d.h. kleinteilige Appartements zur Miete für kurze bis mittelfristige Zeiträume. Ein Ansprechpartner wird zu gegebener Zeit hier veröffentlicht.

Grundstückspakete 7 (teilw.) und 14 (Mietwohnungsbau)

Im Bereich der Grundstückspakete 7 und 14 werden voraussichtlich ca. 184 Mietwohnungen durch die Joseph-Stiftung und die GBI AG entstehen, davon voraussichtlich 76 Sozialwohnungen. Die jeweiligen Ansprechpartner werden zu gegebener Zeit hier veröffentlicht.

Vergabe von Grundstücken im 2. Bauabschnitt



Herzo Base Grundstückspakete

Bewerbungsverfahren für den 3. Bauabschnitt des Wohngebietes Herzo Base startet

Das Bewerbungsverfahren für die Vergabe der Grundstückspakete im 3. Bauabschnitt an die Bauträger startet. Im Rahmen dieses Bewerbungsverfahrens werden 5 Grundstückspakete für eine Reihen- bzw. Doppelhausbebauung, 5 Grundstückspakete für den Bau von Geschosswohnungen, und 2 Grundstückspakete für den Bau von Mietwohnungen vergeben.

Die Bewerbungsunterlagen können unter Hauptamt@herzogenaurach.de, oder telefonisch unter 09132 / 901-110, bei Herrn Höfler, angefordert werden.

Links

[Bauberatung](#)

[Grundstückssuche](#)

Downloads

[Gesamtplan Entwässerung 2. Bauabschnitt](#)

[Gestaltungshandbuch](#)

Bebauungsplan Nr. 55 - 2./3. BA - 1. Vereinfachte Änderung

[Plandokument](#)

[Begründung](#)

Bebauungsplan Nr. 55 - 2./3. BA

[Plandokument mit textlichen Festsetzungen](#)

[Begründung](#)

[Umweltbericht](#)

[Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung](#)

[Schalltechnische Untersuchungen](#)

[Fachgutachten Sportanlagenlärm](#)

[Statusbericht Altlasten - Teil 1](#)

[Statusbericht Altlasten - Teil 2](#)

[Statusbericht Altlasten - Teil 3](#)

[Stellungnahme GeoCon](#)

[Baugrundgutachten Herzo Base](#)

[Anlagengruppe 1 zum Baugrundgutachten](#)

[Anlagengruppe 2 zum Baugrundgutachten](#)

[Anlagengruppe 3 zum Baugrundgutachten](#)

[Anlagengruppe 4 zum Baugrundgutachten](#)

[Anlagengruppe 5 zum Baugrundgutachten](#)

Bebauungsplan Nr. 50 - 1. BA - Fortschreibung - Vereinfachte Änderung Antwerpenstraße Ost

[Plandokument](#)

[Begründung](#)

Bebauungsplan Nr. 50 - 1. BA - Fortschreibung

[Plandokument](#)

[Textliche Festsetzungen](#)

[Begründung](#)

[Umweltbericht](#)

[Pflanzliste](#)

[Gestaltplan](#)